|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  **«Ыджыдвидз»** **сикт овмöдчöминса****Сöвет** |  | **Совет** **сельского поселения «Большелуг»** |
| **КЫВКÖРТÖД** |
| **РЕШЕНИЕ**  |
| **от 24 ноября 2016 года** |  **№ IV-3/19** |
|  |
| (Республика Коми, Корткеросский район, с. Большелуг) |

**О внесении изменения в решение Совета сельского поселения «Большелуг» от 24 ноября 2016 года № IV-3/2 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории муниципального образования сельского поселения «Большелуг»**

В соответствии со ст. 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании протокола и заключения по результатам публичных слушаний от 22 ноября 2016 года, Совет сельского поселения «Большелуг» РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования сельского поселения «Большелуг» следующее изменение:

Раздел «СП2. Зона инженерных сооружений» статьи 49 Правил землепользования и застройки территории муниципального образования сельского поселения «Большелуг» изложить в следующей редакции:

**«СП2. ЗОНА ИНЖЕНЕРНЫХ СООРУЖЕНИЙ.**

**Перечень видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства в зоне СП2**

| № п/п | Вид разрешенного использования и кодовое обозначение | Описание вида разрешенного использования земельного участка |
| --- | --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования |
| 1 | Коммунальное обслуживание(код 3.1) | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами: размещение водозаборных сооружений, водопроводных очистных сооружений, насосных станций. |
| Условно разрешенные виды использованияНе предусмотрены |
| Вспомогательные виды разрешенного использования |
| 1 | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) | Размещение автомобильных подъездов, проездов |
| 2 | Обслуживание автотранспорта(код 4.9) | Размещение стоянок (парковок) |

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в территориальной зоне СП2**

###### *1. Предельные (максимальные) размеры земельных участков в территориальной зоне* **СП2**

| № | Назначение (вид разрешенного использования) земельных участков | Минимальный размер земельного участка, га |
| --- | --- | --- |
| 1 | Участок водозаборных сооружений | Минимальный размер земельного участка водозаборных сооружений определяется исходя из границы первого пояса санитарной охраны подземного источника водоснабжения. Границы должны устанавливаться от одиночного водозабора (скважина, шахтный колодец, каптаж) или от крайних водозаборных сооружений группового водозабора на расстояниях:– 30 м при использовании защищенных подземных вод;– 50 м при использовании недостаточно защищенных подземных вод. |
| 2 | Участок водопроводных сооружений | Граница минимального земельного участка водопроводных сооружений должна совпадать с ограждением площадки первого пояса зоны санитарной охраны сооружений и предусматриваться на расстоянии:– от стен резервуаров фильтрованной (питьевой) воды, фильтров (кроме напорных), контактных осветлителей с открытой поверхностью воды - не менее 30 м;– от стен остальных сооружений и стволов водонапорных башен - не менее 15 м. |

###### *2. Предельный (минимальный*) **процент использования территории** *в территориальной зоне* **СП2**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Назначение (вид разрешенного использования) земельных участков | Минимальный процент использования |
| 1 | Участок водозаборных и водопроводных сооружений | 60% |

###### **3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков** *в территориальной зоне* **СП2**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Параметры | Минимальное расстояние, м |
| 1 | Минимальное расстояние от границы участка до красной линии  | в соответствии с документацией по планировке территории. |
| 2 | Минимальные отступы от стен зданий и сооружений до границ земельных участков  | 1 |

###### **4. Максимальная высота зданий, строений, сооружений** *в территориальной зоне* **СП2**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Параметры | Максимальная высота зданий, строений, сооружений  |
| 1 | Предельное количество этажей вновь размещаемых и реконструируемых объектов или предельная высота строений | Высоту наземного павильона над скважиной и подземной камеры следует принимать в зависимости от габаритов оборудования, но не менее 2,4 м. Максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых объектов капитального строительства, отнесенных к основным видам разрешенного использования должна приниматься в зависимости от габаритов оборудования |

***5. Максимальная высота ограждений земельных участков*** в территориальной зоне ***СП2***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Назначение (вид разрешенного использования) земельных участков | Ограждение, устанавливаемое со стороны улиц и проездов, м |
| 1 | Участок водозаборных и водопроводных сооружений | Водопроводные сооружения должны ограждаться. Для площадок станций водоподготовки, насосных станций, резервуаров и водонапорных башен с зонами санитарной охраны первого пояса следует, как правило, принимать глухое ограждение высотой 2,5 м. Допускается предусматривать ограждение на высоту 2 м — глухое и на 0,5 м — из колючей проволоки или металлической сетки, при этом во всех случаях должна предусматриваться колючая проволока в 4—5 нитей на кронштейнах с внутренней стороны ограждения.». |

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.

**Глава сельского поселения Н.И. Симпелев**