

**ООО «Интеграл-Проект»**

**ПРОЕКТ**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «БОЛЬШЕЛУГ»  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
«КОРТКЕРОССКИЙ» РЕСПУБЛИКИ КОМИ**

**ТОМ 1**

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**(ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ)**

**Сыктывкар 2014 г.**

**ООО «Интеграл-Проект»**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «БОЛЬШЕЛУГ»  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
«КОРТКЕРОССКИЙ» РЕСПУБЛИКИ КОМИ**

**ТОМ 1**

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**(ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ)**

**Заказчик:** Администрация МО СП «Большелуг»  
**Муниципальный контракт:** МК-ГП-07 от 06.08.2013  
**Исполнитель:** ООО «Интеграл-Проект»

Директор \_\_\_\_\_ В.В. Ермакович

Заместитель директора \_\_\_\_\_ Н.М.Синько

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_ В.В.Ермакович

Главный архитектор проекта \_\_\_\_\_ О.С.Попова

Сыктывкар 2014 г.

## Содержание

<b>ВВЕДЕНИЕ .....</b>	<b>4</b>
<b>1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ И ЭТАПЫ ИХ РЕАЛИЗАЦИИ.....</b>	<b>7</b>
1.1 Мероприятия по упорядочению и развитию функционально-планировочной структуры.....	7
1.2 Обоснование вариантов решения задач территориального планирования.....	9
1.3 Предложения по изменению границ населенных пунктов.....	22
1.4 Баланс территорий сельского поселения «Большелуг».....	23
1.5 Зоны с особыми условиями использования территории.....	23
<b>2. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА.....</b>	<b>30</b>
2.1 СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «БОЛЬШЕЛУГ» МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «КОРТКЕРОССКИЙ» РЕСПУБЛИКИ КОМИ .....	30
2.2 с. БОЛЬШЕЛУГ.....	34
2.3 д. ВЫЛЫБ .....	39
2.4 д. ИВАНОВСКАЯ.....	42
2.5 д. ЗУЛЭБ.....	45

## ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план сельского поселения «Большелуг» муниципального района «Корткеросский» Республики Коми (далее по тексту – Генеральный план) выполнен ООО «Интеграл-Проект» на основании муниципального контракта от 06.08.2013 г. № МК-ГП-07 на разработку градостроительной документации «Генеральный план сельского поселения «Большелуг» и «Правила землепользования и застройки территории муниципального образования сельского поселения «Большелуг».

Генеральный план сельского поселения «Большелуг» - документ территориального планирования, который является пространственным отображением программ (стратегий) социально-экономического развития поселения, и определяет его стратегию градостроительного развития. Генеральный план является градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий сельского поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территории, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к санитарному благополучию.

Расчетные этапы территориального планирования, принятые в генеральном плане:

- исходный год подготовки – 2013 год;
- первая очередь реализации генерального плана – до 2020 года включительно;
- расчетный срок реализации генерального плана – до 2034 года включительно.

Генеральный план содержит 4 тома:

- 1) Том 1 - Положение о территориальном планировании (текстовая часть);
- 2) Том 2 - Карты территориального планирования;
- 3) Том 3 - Материалы по обоснованию проекта (текстовая часть);
- 4) Том 4 - Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Целью разработки Генерального плана является формирование долгосрочной стратегии градостроительного развития, обеспечивающей устойчивое социально-экономическое, пространственное и инфраструктурное развитие сельской среды.

Директивной задачей, определяемой Генеральным планом, является обеспечение безопасности проживания населения на территории сельского поселения «Большелуг» и повышение качества жизни.

Основные задачи Генерального плана:

- выявление проблем градостроительного развития территории, обеспечение их решения на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также принятых градостроительных решений;
- определение основных направлений и параметров пространственного развития сельского поселения, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории на основе баланса интересов федеральных, региональных и местных органов публичной власти;
- создание электронного генерального плана на основе компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к формированию ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Генеральный план, как система представлений о стратегических целях и задачах в развитии территории, выступает правовым инструментом полномочий органов местного самоуправления по реализации ими решений в части использования территориальных ресурсов в интересах сельского поселения. При этом на первое место выходит согласованность и взаимоувязка всех проектных решений как с интересами населения, так интересами власти и бизнеса.

Генеральный план выполнен в соответствии со следующими основными нормативными правовыми актами, планами и программами социально-экономического развития сельского поселения:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 19-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 "О недрах";

- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации";
- СП 42.13330.2011. Свод правил. "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*";
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов";
- Закон Республики Коми от 05 марта 2005 года № 11-РЗ «О территориальной организации местного самоуправления в Республике Коми»;
- Закон Республики Коми от 06 марта 2006 года № 13-РЗ «Об административно-территориальном устройстве Республики Коми»;
- Закон Республики Коми от 08 мая 2007 года № 43-РЗ «О некоторых вопросах в области градостроительной деятельности в Республике Коми»;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования (РНГП) для Республики Коми, утвержденные Приказом Министерства архитектуры, строительства и коммунального хозяйства республики коми от 29 января 2008 г. № 07-ОД (в ред. Приказа Минархстроя РК от 15.04.2009 N 58-ОД);
- Постановление Администрации сельского поселения «Большелуг» Корткеросского района Республики Коми от 08 апреля 2013 года №19 «О разработке градостроительной документации «Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Большелуг» с разработкой правил землепользования и застройки территории муниципального образования сельского поселения «Большелуг».
- Постановление Правительства Республики Коми от 23.01.2014 г. № 24 «О внесении изменений в Постановление Правительства Республики Коми от 28.09.2012 г. № 143 «О государственной программе Республики Коми «Строительство, обеспечение качественным, доступным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Коми»;
- Решение Совета муниципального района «Корткеросский» от 15.06.2012 г. № V-16/10 «Об утверждении Схемы территориального планирования муниципального образования муниципального района «Корткеросский»;
- Решение Совета муниципального района «Корткеросский» от 11.02.2014 г. № V-29/1 «О стратегии социально-экономического развития муниципального образования муниципального района «Корткеросский» на период до 2020 года»;

- Постановление администрации муниципального района «Корткеросский» от 24.12.2013 г. № 2629 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования муниципального района «Корткеросский» «Развитие экономики» на период до 2020 года»;
- Постановление администрации муниципального района «Корткеросский» от 27.09.2012 г. № 1708 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования муниципального района «Корткеросский» на 2013-2016 годы»;
- Постановление администрации муниципального района «Корткеросский» от 05.10.2012 г. № 1765 «Об утверждении муниципальной адресной программы «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов муниципального образования муниципального района «Корткеросский» в 2013-2015 гг.»;
- Постановление администрации муниципального района «Корткеросский» от 05.12.2012 г. № 2277 «Об утверждении муниципальной долгосрочной целевой программы «Развитие физической культуры и массового спорта на территории муниципального образования муниципального района «Корткеросский» на 2013-2015 гг.»;
- Постановление администрации муниципального района «Корткеросский» от 21.03.2012 г. № 390 «Об утверждении перечня объектов недвижимого имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства»;
- Постановление администрации муниципального района «Корткеросский» от 08.06.2012 г. № 923 «Об утверждении целевой муниципальной Программы «Модернизация дошкольного образования в муниципальном районе «Корткеросский» (2012-2015 годы)»;
- Постановление администрации муниципального района «Корткеросский» от 10.10.2012 г. № 1832 «Об утверждении целевой муниципальной Программы «Модернизация общего образования в муниципальном районе «Корткеросский» (2013-2015 годы)»;
- Постановление администрации сельского поселения «Большелуг» от 12 ноября 2012 года № 74 «Об утверждении прогноза социально-экономического развития сельского поселения «Большелуг» на 2013 год и на плановый период 2014-2015 годы.

## **1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ И ЭТАПЫ ИХ РЕАЛИЗАЦИИ**

### **1.1 Мероприятия по упорядочению и развитию функционально-планировочной структуры.**

Функциональное зонирование является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности. Зонирование

устанавливает условия использования территории поселения, обязательные для всех участников градостроительной деятельности в части функциональной принадлежности, плотности и характера застройки, ландшафтной организации территории.

Разработанное в Генеральном плане функциональное зонирование базируется на выводах комплексного градостроительного анализа, учитывает планировочную специфику поселения, сложившиеся особенности использования, требования охраны объектов и культурного наследия.

В соответствии с Генеральным планом устанавливается следующий перечень функциональных зон:

- Жилые зоны различных строительных типов в соответствии с этажностью и плотностью застройки:
  - зона индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками;
  - зона многоквартирной малоэтажной жилой застройки (1-2 этажа);
  - зона перспективной индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками;
  - зона перспективной многоквартирной малоэтажной жилой застройки (1-2 этажа);
- Общественно-деловые зоны:
  - зона размещения объектов социально-бытового обслуживания;
  - зона размещения объектов здравоохранения;
  - зона размещения образовательных учреждений, детских садов;
  - зона размещения объектов спортивного назначения;
  - зона размещения объектов религиозного назначения;
- Рекреационные зоны:
  - зона парков и скверов;
  - зона мест отдыха и туризма;
  - зона природоохранных, рекреационно-ландшафтных территорий;
- Производственные зоны:
  - зона производственных и коммунальных объектов;
  - зона перспективной производственной застройки;
- Зоны инженерной инфраструктуры:
  - зона объектов инженерной инфраструктуры.



- Зоны сельскохозяйственного использования:
  - зона сельскохозяйственных угодий;
  - зона сельскохозяйственного назначения (огороды);
  - зона сельскохозяйственного назначения;
- Зоны специального назначения – зона кладбищ.
- Зоны с особыми условиями использования территории:
  - зона санитарной охраны источников водоснабжения, водопроводных сооружений, и водопроводов питьевого назначения;
  - санитарно-защитные зоны производственных объектов;
  - охранные зоны линий электропередач, газопровода;
  - водоохраные зоны.

## **1.2. Обоснование вариантов решения задач территориального планирования**

### ***Жилищное строительство***

На территории сельского поселения «Большелуг» существующий жилищный фонд составляет 32,6 тыс. кв. м, из них: частный – 31,4 тыс.кв.м, многоквартирные дома – 0,8 тыс.кв.м, дома блокированного типа – 0,4 тыс.кв.м.

Площадь жилых территорий сельского поселения составляет 128,43 га, в том числе:

- индивидуальной жилой застройки – 125,81 га (или 98% от общего объема жилых территорий);
- малоэтажной жилой застройки – 2,62 га (или 2%).

Плотность населения в границах жилых территорий составляет 3 чел./га. Основная территория сельского поселения застроена усадебными жилыми домами, преимущественно с минимальным инженерным обеспечением.

В жилищной сфере сельского поселения «Большелуг» планируется упорядочение и уплотнение сложившейся застройки. Проектом предполагается осуществлять новое жилищное строительство в границах населенного пункта.

Новое жилищное строительство предполагает полное инженерное благоустройство – водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение. Существующий жилой фонд подлежит полному инженерному благоустройству на расчетный срок.

Ветхий и аварийный муниципальный фонд подлежит замене.

На расчетный срок планируется построить 141 дом.

Основные решения Генерального плана в жилищной сфере сельского поселения «Большелуг» предполагают следующие мероприятия:

#### **с. Большелуг**

Увеличение площади жилых территорий до 89,31 га (увеличение на 13,9%).

В границах первоочередного развития определены территории индивидуальной жилой застройки – 12,4 га.

Плотность населения в границах жилых территорий – 5 чел./га.

#### **д. Ивановская**

Увеличение площади жилых территорий до 13,9 га (увеличение на 25%).

В границах первоочередного развития определены территории индивидуальной жилой застройки – 3,48 га.

Плотность населения в границах жилых территорий – 4 чел./га.

#### **д. Зулэб**

Увеличение площади жилых территорий до 17,1 га (увеличение на 15,8%).

В границах первоочередного развития определены территории индивидуальной жилой застройки – 2,7 га.

Плотность населения в границах жилых территорий – 4 чел./га.

#### **д. Выльыб**

Увеличение площади жилых территорий до 31,6 га (увеличение на 15,5%).

В границах первоочередного развития определены территории индивидуальной жилой застройки – 4,9 га.

Плотность населения в границах жилых территорий – 3 чел./га.

### ***Социальное и культурное обслуживание***

Общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан и включает в себя объекты общественного обслуживания населения и объекты делового назначения.

Мероприятия на расчетный срок:

- сохранение существующих учреждений образования;

- своевременный капитальный и текущий ремонт зданий учреждений обслуживания;

- создание необходимых условий для обеспечения всеобщей доступности базовых социальных услуг (прежде всего, медицинского обслуживания и образования), расширение возможностей выбора их населением;

- строительство учреждения здравоохранения;

- строительство предприятий торговли;

- достижение принятых в проекте нормативных значений обеспеченности населения услугами учреждений торговли, предприятий общественного питания, рыночными комплексами.

В соответствии с планом перспективного капитального строительства и реконструкции на территории сельского поселения «Большелуг» Генеральным планом предусмотрено:

#### **с. Большелуг**

##### ***строительство объектов местного значения сельского поселения:***

- дом культуры (с библиотекой) – первая очередь;
- два детских сада на 40 мест каждый на территории существующего жилого района : один – первая очередь, второй – на расчетный срок;
- магазин по ул. Центральная – первая очередь;
- предприятие общественного питания по ул. Центральная – первая очередь;
- предприятие бытовых услуг по ул. Центральная – первая очередь;
- фельдшерско-акушерский пункт на месте старого по ул. Центральная – первая очередь;
- две детские игровые площадки – первая очередь;
- стадион со спортивными площадками – первая очередь;
- хоккейная коробка/каток – первая очередь.

##### ***капитальный ремонт объектов местного значения сельского поселения:***

- капитальный ремонт здания МОУ «СОШ» – первая очередь.

#### **д. Ивановская**

##### ***строительство объектов местного значения поселения:***

- магазин – первая очередь;
- детская игровая площадка – первая очередь.

##### ***строительство объектов регионального значения поселения:***

- туристический комплекс –на расчетный срок.

#### **д. Зулэб**

##### ***строительство объектов местного значения поселения:***

– детская игровая площадка – первая очередь.

##### ***капитальный ремонт объектов местного значения поселения:***

– капитальный ремонт ФАП – первая очередь.

#### **д. Выльыб**

##### ***строительство объектов местного значения поселения:***

– две детские игровые площадки – первая очередь.

##### ***капитальный ремонт объектов местного значения поселения:***

– капитальный ремонт ФАП – первая очередь.

### ***Сельское хозяйство, промышленность, малое предпринимательство***

Проектом определены приоритетные направления, которые должны оказать позитивное влияние на сложившуюся социально - экономическую ситуацию:

1. Развитие предприятий агропромышленного и лесоперерабатывающего комплекса.

1.1. Реконструкция и модернизация промышленных предприятий.

1.2. Сохранение и развитие производственного, технологического потенциала промышленности села.

1.3. Содействие в увеличении и создании новых рабочих мест.

1.4. Привлечение инвестиций в реальный сектор экономики.

1.5. Применение ресурсосберегающих технологий.

2. Повышение эффективности управления муниципальным имуществом, в т.ч. развитие земельных отношений:

2.1. Инвентаризация муниципальной собственности и земельных ресурсов, анализ эффективности их использования.

2.2. Полное вовлечение в хозяйственный оборот неиспользуемого муниципального имущества и земельных ресурсов с максимальной выгодой для сельского поселения.

2.3. Ужесточение контроля над деятельностью руководителей муниципальных предприятий, эффективного использования ими прибыли и закрепленного за ними имущества.

2.4. Определение объектов для использования в качестве залога при получении инвестиционных кредитов для района и сельского поселения.

2.5. Обеспечение роста налоговых поступлений и других доходов в бюджет.

3. Поддержка всех форм малого предпринимательства, индивидуальной предпринимательской деятельности граждан.

3.1. Создание банка данных помещений и земельных участков, которые могут быть использованы для развития малого предпринимательства.

3.2. Защита интересов и поддержка эффективных местных товаропроизводителей, обеспечивающих своевременное и в полном объеме исполнение обязательств перед бюджетом.

3.3. Определение приоритетными следующих видов деятельности малых предприятий и индивидуальных предпринимателей: производство, заготовка и переработка сельскохозяйственной продукции, заготовка и глубокая переработка древесины, оказание платных услуг населению, торговля и общественное питание.

3.4. Содействие в распространении передового опыта в развитии малого предпринимательства, участие в проведении конференций, выставок, ярмарок товаров, производимых малыми и индивидуальными предпринимателями.

3.5. Развитие кооперативных связей малых предприятий, индивидуальных предпринимателей друг с другом и предприятиями других сельских поселений и районов.

3.6. Формирование благоприятного общественного мнения о малом бизнесе.

4. Развитие потребительского рынка и платных услуг.

4.1. Формирование устойчивой сети торгового, бытового обслуживания, обеспечивающей наиболее полное удовлетворение запросов населения.

4.2. Повышение уровня торгового и бытового обслуживания населения.

4.3. Обеспечение надлежащего контроля над качеством продаваемых товаров и услуг, культурой обслуживания населения.

4.4. Содействие повсеместной организации торгового питания.

4.5. Содействие формированию в сельском поселении сети предприятий, осуществляющих закупку у населения излишков сельскохозяйственной продукции, заготовку дикорастущих плодов и ягод.

4.6. Восстановление системы бытового обслуживания населения в новых условиях хозяйствования.

4.7. Улучшение торгового обслуживания населения деревень.

4.8. Создание конкурентной среды в сфере торговли, общественного питания и услуг.

4.9. Содействие проведению сертификации торговых объектов.

4.10. Оказание помощи индивидуальным предпринимателям в получении помещений для организации деятельности по оказанию бытовых услуг.

5. Обеспечение надежной работы предприятий жилищно-коммунального комплекса.

Проектом Генплана планируется сохранение существующих и выделение новых площадок на свободных от застройки участках для размещения производственных предприятий и объектов малого предпринимательства.

Площадки располагаются на участках, наиболее привлекательных для ведения производственной и иной хозяйственной деятельности.

Площадки дифференцированы по классу санитарной вредности, что важно для принятия решения по выбору вида хозяйственной деятельности на том или ином земельном участке. На территориях разрешается размещение предприятий 3 - 5 класса вредности с санитарно-защитными зонами 300 - 50 метров соответственно, не оказывающие влияние на жилую застройку. Большинство площадок удалено от жилой застройки, что делает их привлекательными для размещения различных производственных мощностей.

Для ведения сельского хозяйства предполагается сохранение территорий в границах земель сельскохозяйственного назначения.

К концу расчетного срока на территории сельского поселения в границах населенных пунктов предполагается выделение 0,8 га под зону производственного назначения деревообрабатывающего предприятия в границах д. Выльыб.

Проектные решения Генерального плана предусматривают строительство (реконструкцию) первой очереди:

- реконструкцию двух ферм на 400 голов на бывшем животноводческом комплексе СПК "Исток" в с. Большелуг;
- строительство молочного завода на территории бывшего животноводческого комплекса СПК "Исток" в с. Большелуг;
- строительство двух коровников по 100 голов СПК «Исток» на существующей производственной территории в д. Выльыб;
- реконструкцию существующего коровника на 100 голов СПК «Исток» в д. Выльыб;
- реконструкцию существующего телятника на 120 голов в д. Выльыб;
- реконструкцию существующего свиарника под коровник на 120 голов на существующей производственной территории в д. Выльыб.

### ***Транспортная инфраструктура и транспортное обслуживание***

На расчетный срок в сельском поселении сохраняется существующая сеть улиц и дорог, которая дополняется новыми объектами транспортной инфраструктуры, в основном, на участках нового жилищного строительства.

На территориях перспективной жилой застройки населенных пунктов поселения предусматривается строительство дорог и улиц протяженностью 5,11 км.

В соответствии со Схемой территориального планирования муниципального района «Корткеросский» Генеральный план предусматривает на срок первой очереди:

– реконструкция участка автомобильной дороги общего пользования регионального значения № 211 (2015г.), протяженностью в границах сельского поселения «Большелуг» 20,9 км;

– строительство участка автомобильной дороги общего пользования регионального значения № 34 (2016-2018гг.), протяженностью в границах сельского поселения «Большелуг» 18,1 км.

На срок первой очереди предусматривается строительство объектов транспортного обслуживания:

#### **с. Большелуг**

– новой автобусной остановки;

#### **д. Выльыб**

– пирса 12x12 м для обеспечения пожарных машин водой из р. Вишера.

Для обеспечения легковых автомобилей жителей населенных пунктов поселения объектами транспортной инфраструктуры генеральным планом с учетом нормативных требований и наличием действующих объектов, предлагается:

– сохранение существующей АЗС на территории с. Большелуг.

Хранение легкового транспорта жителей индивидуальной жилой застройки осуществляется на приусадебных участках.

### ***Инженерная инфраструктура***

Генеральным планом предусмотрены мероприятия, направленные на повышение благоприятных условий жизнедеятельности человека, на ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду на территории населенных пунктов по всем направлениям инженерного обеспечения. Мероприятия предусмотрены с учетом существующего состояния объектов инженерной инфраструктуры и с учетом прогноза изменения численности населения.

#### ***Водоснабжение***

В с. Большелуг существует площадка водозаборных скважин. Предусматривается строительство сетей водоснабжения протяженностью 0,52 км, охватывающих большую часть проектируемых водопотребителей.

Существующая система водоснабжения реконструируется: на площадке рядом с существующими насосной станцией второго подъема и резервуаром чистой воды предусмотрено строительство станции очистки артезианской воды производительностью 42 м<sup>3</sup>/час.

В д. Выльыб предусматривается строительство сетей водоснабжения протяженностью 1,3 км, с подключением к существующим сетям с. Большелуг.

#### Водоотведение (канализация)

В целях улучшения экологической обстановки на территории сельского поселения «Большелуг» Генеральным планом предлагается система водоотведения:

- Строительство канализационных сетей:  
первая очередь – с. Большелуг,  
расчетный срок – д. Выльыб.
- Строительство двух КОС с размещением площадок в юго-восточной части с. Большелуг и в западной части д. Выльыб, в существующей производственно-коммунальной зоне.

#### Теплоснабжение

Генеральным планом предлагается:  
на первую очередь:

- строительство новых магистральных тепловых сетей в с. Большелуг;
- реконструкция существующих магистральных тепловых сетей в с. Большелуг;
- реконструкция действующей котельной (в связи с увеличением на расчетный срок потребителей).

#### Электроснабжение

Существующие ТП 10/0,4 кВ и ЛЭП 10 кВ предлагается сохранить с последующей их заменой на расчетный срок по мере физического и морального износа.

#### Газоснабжение

Источником газоснабжения сельского поселения по проекту является газопровод-отвод на ГРС с. Сторожевск, по распределительному газопроводу высокого давления I категории, давлением 1,2 МПа до ГГРП с. Большелуг.

Природный газ к жилищно-коммунальному сектору подается по двух- и трехступенчатой схеме газоснабжения межпоселковыми газопроводами высокого давления 2 категории P=0,6 МПа от ГГРП до ГРП, а от них к потребителям по газопроводам среднего и низкого давления.

Проектные решения основываются на данных Схемы территориального планирования муниципального района «Корткеросский». При принятии



ведомственных прогнозных программ ОАО «Газпром», республиканской и муниципальной программ газификации населенных пунктов требуется уточнение объектов и сроков газификации.

### Связь и информатизация

Основными направлениями развития телекоммуникационного комплекса сельского поселения «Большелуг» являются:

- улучшение качества связи телефонной сети общего пользования;
- расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению, включая "Интернет";
- развитие эфирного радиовещания;
- развитие сотовой связи за счет увеличения покрытия территории сотовой связью различных операторов и применения новейших технологий;
- развитие сети эфирного цифрового телевизионного вещания за счет увеличения количества и улучшения качества принимаемых телевизионных каналов.

### **Перечень планируемых к размещению объектов местного значения поселения (сводная таблица)**

№ п/п	Наименование объекта, назначение, характеристика	Этапы реализации	Месторасположение (функциональная зона)
<b><i>Объекты экономики (сельского хозяйства, промышленности)</i></b>			
1	Реконструкция двух ферм на бывшем животноводческом комплексе СПК "Исток" на 400 голов	Первая очередь	с. Большелуг, производственная зона
2	Строительство молочного завода на территории бывшего животноводческого комплекса СПК "Исток"	Первая очередь	с. Большелуг, производственная зона
3	Строительство двух коровников по 100 голов СПК «Исток» на существующей производственной территории	Первая очередь	д. Выльбы, производственно-коммунальная зона
4	Реконструкция существующего коровника на 100 голов СПК «Исток»	Первая очередь	д. Выльбы, производственно-коммунальная зона
5	Реконструкция существующего телятника на 120 голов	Первая очередь	д. Выльбы, производственно-коммунальная зона
6	Реконструкция существующего свинарника под коровник на 120 голов на существующей	Первая очередь	д. Выльбы, производственно-коммунальная зона

№ п/п	Наименование объекта, назначение, характеристика	Этапы реализации	Месторасположение (функциональная зона)
	производственной территории		
7	Строительство деревообрабатывающего предприятия (пилорамы)	Первая очередь	д. Выльбыб, производственная зона
<b>Объекты социальной инфраструктуры</b>			
1	Строительство Дома культуры	Первая очередь	с. Большелуг, общественно-деловая зона
2	Строительство двух детских садов по 40 мест каждый	1 объект – первая очередь; 1 объект - расчетный срок	с. Большелуг, общественно-деловая зона
3	Строительство фельдшерско-акушерского пункта	Первая очередь	с. Большелуг, общественно-деловая зона
4	Строительство предприятия общественного питания	Первая очередь	с. Большелуг, общественно-деловая зона
5	Строительство Дома бытовых услуг	Первая очередь	с. Большелуг, общественно-деловая зона
6	Строительство стадиона со спортивными площадками	Первая очередь	с. Большелуг, общественно-деловая зона
7	Строительство хоккейной коробки/катка	Первая очередь	с. Большелуг, общественно-деловая зона
8	Строительство магазина (смешанных товаров)	Первая очередь	с. Большелуг, общественно-деловая зона
9	Строительство магазина (смешанных товаров)	Первая очередь	д. Ивановская, общественно-деловая зона
10	Строительство и обустройство детских игровых площадок	Первая очередь	2 объекта – в с. Большелуг, рекреационная зона; 2 объекта – в д. Выльбыб, рекреационная зона; 1 объект – в д.

№ п/п	Наименование объекта, назначение, характеристика	Этапы реализации	Месторасположение (функциональная зона)
			Ивановская, рекреационная зона; 1 объект – в д. Зулэб – рекреационная зона
11	Строительство туристического комплекса	Расчетный срок	д. Ивановская, рекреационная зона
<b>Объекты транспортной инфраструктуры</b>			
1	Строительство дорог и улиц протяженностью 5,11 км на территориях перспективной жилой застройки	Расчетный срок,	с. Большелуг, д. Выльыб, д. Зулэб, д. Ивановская, зона перспективной жилой застройки
2	Строительство автобусной остановки	Первая очередь	с. Большелуг, общественно-деловая зона
3	Строительство пирса 12x12 м на р. Вишера для обеспечения пожарных машин водой.	Первая очередь	д. Выльыб, р. Вишера, к юго-востоку от жилой застройки
<b>Объекты инженерной инфраструктуры</b>			
<b>Объекты водоснабжения</b>			
1	Строительство сетей водоснабжения протяженностью 0,52 км	Первая очередь	с. Большелуг, вдоль ул. Центральная от «СОШ» до проектируемого Дома культуры
2	Строительство сетей водоснабжения протяженностью 1,3 км	Первая очередь	д. Выльыб, врезка в существующий водопровод объекта СПК «Коровник на 100 голов», проложение вдоль промышленно-коммунальной зоны, клуба, ФАП до главной улицы, далее вдоль главной улицы до детского сада.

№ п/п	Наименование объекта, назначение, характеристика	Этапы реализации	Месторасположение (функциональная зона)
3	Строительство станции очистки артезианской воды	Первая очередь	Северо-западная часть с. Большелуг, рядом с существующими насосной станцией второго подъема и резервуаром чистой воды
<b>Объекты водоотведения</b>			
1	Строительство сетей водоотведения (канализации) протяженностью 2,17 км	Первая очередь	с. Большелуг, от проектируемого детского сада вдоль ул. Макарсиктская до пересечения с ул. Центральная, от проектируемого Дома культуры вдоль ул. Центральная до пересечения с ул. Макарсиктская, далее вдоль котельной, промышленно-коммунальной зоны до проектируемого КОС.
2	Строительство сетей водоотведения (канализации) протяженностью 1,3 км	Расчетный срок	д. Выльбыб, от детского сада вдоль главной улицы с поворотом в промышленно-коммунальную зону до КОС.
3	Строительство КОС расчетной производительностью 100 м <sup>3</sup> /сут.	Первая очередь	В границах с. Большелуг, юго-восточная часть, производственно-коммунальная зона
4	Строительство КОС расчетной производительностью 50 м <sup>3</sup> /сут.	Расчетный срок	д. Выльбыб, производственно-коммунальная зона

№ п/п	Наименование объекта, назначение, характеристика	Этапы реализации	Месторасположение (функциональная зона)
<b>Объекты теплоснабжения</b>			
1	Строительство магистральных теплосетей протяженностью 1,01 км	Первая очередь	с. Большелуг, от проектируемого детского сада вдоль ул. Макарсиктская до пересечения с ул. Центральная, далее вдоль котельной в промышленно-коммунальную зону до проектируемого молокозавода.
2	Реконструкция существующих магистральных тепловых сетей	Первая очередь	с. Большелуг, от котельной вдоль ул. Центральная
3	Реконструкция существующей котельной	Первая очередь	с. Большелуг, зона природной территории
<b>Объекты электроснабжения</b>			
1	Замена ТП 10/0,4 кВ и ЛЭП 10 кВ по мере их физического и морального износа	Расчетный срок	Территория сельского поселения «Большелуг»
<b>Объекты газоснабжения</b>			
1	Газификация жилищно-коммунального сектора (требуется уточнение объектов и сроков газификации при принятии ведомственных прогнозных программ ОАО «Газпром», республиканской и муниципальной программ газификации населенных пунктов)	Расчетный срок	с. Большелуг, д. Выльыб, д. Зулэб, д. Ивановская

**Перечень планируемых объектов регионального значения (сводная таблица)**

№ п/п	Наименование объекта, назначение, характеристика	Этапы реализации	Месторасположение (функциональная зона)
<b>Объекты транспортной инфраструктуры</b>			
1	Реконструкция участка автомобильной дороги общего пользования	Первая очередь	Территория сельского

№ п/п	Наименование объекта, назначение, характеристика	Этапы реализации	Месторасположение (функциональная зона)
	регионального значения № 211 протяженностью в границах сельского поселения «Большелуг» 20,9 км		поселения «Большелуг»
2	Строительство участка автомобильной дороги общего пользования регионального значения № 34 протяженностью в границах сельского поселения «Большелуг» 18,1 км.	Первая очередь	Территория сельского поселения «Большелуг»
<b>Объекты туризма</b>			
1	Строительство туристического комплекса	Расчетный срок	д. Ивановская, зона мест отдыха и туризма

### **Сводный перечень планируемых капитальных ремонтов объектов местного значения**

1. капитальный ремонт здания МОУ «СОШ» в с. Большелуг – первая очередь;
2. капитальный ремонт ФАП в д. Зулэб – первая очередь;
3. капитальный ремонт ФАП в д. Выльыб – первая очередь.

### **1.3 Предложения по изменению границ населенных пунктов**

Генеральным планом определены планируемые границы населённых пунктов, входящих в состав сельского поселения «Большелуг», с учётом их развития.

#### **с. Большелуг**

Проектом предусмотрено увеличение границ с. Большелуг в южном направлении центральной части, с целью включения 16 га в границы села новых кварталов индивидуальной жилой застройки и новой спортивной зоны.

#### **д. Ивановская**

Изменение границ населённого пункта предполагается в юго-западной части, с целью внесения 4 га в границы деревни нового туристического комплекса.

#### **д. Зулэб**

Проектом предусмотрено увеличение границ населенного пункта в южном направлении, с целью включения 5 га в границы села новых кварталов индивидуальной жилой застройки и новой зоны отдыха и туризма.

#### **д. Выльыб**

Изменение границ населённых пункта генеральным планом предусмотрено с целью включения 38 га в границы села новых и существующих производственных зон.

### **1.4. Баланс территорий сельского поселения «Большелуг»**

Баланс территорий сельского поселения «Большелуг» по состоянию на 01.01.2013 г. и на расчетный срок приведен в разделе 3 «Основные технико-экономические показатели генерального плана».

### **1.5. Зоны с особыми условиями использования территории**

Зоны с особыми условиями использования территорий представлены:

- санитарно-защитными зонами (СЗЗ) предприятий, сооружений и иных объектов;

- санитарными разрывами;

- водоохранными зонами;

- зонами охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;

- санитарно-защитными и охранными зонами объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Охранные зоны электрических сетей. В соответствии с «Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» охранные зоны - это земельные участки вдоль воздушных линий электропередач, ограниченные линиями, отстоящими от крайних проводов для ЛЭП 110 кВ на расстоянии 25 м, 10 кВ – 10 метров.

Зона санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения, водопроводных сооружений, и водопроводов питьевого назначения. Размеры зон санитарной охраны определены нормами СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». ЗСО организуются в составе трех поясов: первый

пояс (строгoго режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения по первому поясу:

- Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.
- Не допускаются: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.
- Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.
- Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов:

- В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.
- Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Определение границ ЗСО водопроводных сооружений и водоводов:

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгoго режима), водоводов - санитарно-защитной полосой.



Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

- от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м;
- от водонапорных башен - не менее 10 м;
- от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, насосные станции и др.) - не менее 15 м.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

- при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;
- при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Санитарно-защитные зоны (СЗЗ) промышленных, коммунальных и других объектов, устанавливаются в пределах населенных пунктов с целью отделения объектов, являющихся источниками выбросов, загрязняющих веществ, повышенных уровней шума, вибрации, ультразвука, электромагнитных волн, ионизирующих излучений от жилой застройки. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Организации, промышленные объекты и производства, группы промышленных объектов и сооружения, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять санитарно-защитными зонами от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков.

### **Регламенты использования территории санитарно-защитных зон предприятий**

Запрещается размещение	Допускается размещение
- Жилые зоны и отдельные объекты для проживания	- Нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для

<p>людей,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Рекреационные зоны и отдельные объекты,</li> <li>- Коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки,</li> <li>- Предприятия по производству лекарственных веществ и средств, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий,</li> <li>- Предприятия пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов,</li> <li>- Комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды,</li> <li>- Спортивные сооружения,</li> <li>- Парки,</li> <li>- Образовательные и детские учреждения,</li> <li>- Лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.</li> </ul>	<p>пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель),</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Пожарные депо,</li> <li>- Бани,</li> <li>- Прачечные,</li> <li>- Объекты торговли и общественного питания,</li> <li>- Мотели,</li> <li>- Гаражи,</li> <li>- Площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта,</li> <li>- Автозаправочные станции,</li> <li>- Связанные с обслуживанием данного предприятия здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия, общественные здания административного назначения,</li> <li>Местные транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции,</li> <li>- Артезианские скважины, для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды,</li> <li>- Канализационные насосные станции,</li> <li>- Сооружения оборотного водоснабжения,</li> <li>- Питомники растений для озеленения промплощадки и санитарно-защитной зоны.</li> <li>- Сельхозугодья для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания,</li> <li>- Предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство,</li> </ul>
--	--

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория и использоваться для расширения промышленной и ли жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ.

Для автомагистралей, гаражей и автостоянок устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических

нормативов (далее - санитарные разрывы). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

#### Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов.

Водоохранной зоной является территория, примыкающая к акваториям водного объекта, на которой устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности с целью предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов.

В границах водоохранных зон на рассматриваемой территории запрещается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, отравляющих и ядовитых веществ;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В пределах защитных прибрежных полос дополнительно к ограничениям, перечисленным выше, запрещается распашка земель, складирование отвалов размываемых грунтов. Участки земель в пределах прибрежных защитных полос могут быть предоставлены для размещения объектов водоснабжения, рекреации, на водопользование, в которых устанавливаются требования по соблюдению водоохранного режима.

Проектом Генерального плана предлагается комплекс водоохранных мероприятий:

- благоустройство водоохранной зоны р. Вишера;
- организация регулярного гидромониторинга поверхностных водных объектов;
- ликвидация стихийных свалок на территории сельского поселения;
- развитие системы бытовой канализации;
- продолжение регулярного проведения мероприятий по очистке и санации водоемов, расположенных в черте поселений;
- устройство водонепроницаемых выгребов в частной застройке при отсутствии канализации;
- организация зон рекреации с полным комплексом природоохранных и санитарно-эпидемиологических мероприятий;
- благоустройство территорий жилой застройки и предприятий, организация отвода поверхностных вод;

- соблюдение правил использования расположенных в пределах водоохранных зон приусадебных, дачных, садово-огородных участков, исключающих загрязнение и истощение водных объектов;
- благоустройство и озеленение прибрежных полос.

**Зоны с особыми условиями использования территории (в соответствии с СанПиН 2.2./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)**

№ п/п	Назначение объекта	Размер ограничений, м
<b>Санитарно-защитные зоны</b>		
с. Большелуг		
1	Пилорама	100
2	Пекарня ПО Корткерос-2	50
3	АЗС	100
4	СПК Коровник на 400 голов	300
5	Молокозавод	100
6	Кладбище	50
7	Локальные очистные сооружения	30
8	Котельная	50
9	Стадион со спортивными площадками	50
д. Выльыб		
10	Пилорама	100
11	СПК Коровник на 100 голов	100
12	СПК Коровник на 120 голов	300
13	СПК Телятник на 120 голов	300
д. Зулэб		
14	Пилорама	100
<b>Санитарные разрывы</b>		
15	Распределительный газопровод высокого давления I категории, давлением 1,2МПа	10
16	Межпоселковый газопровод высокого давления II категории, давлением 0,6МПа	7

№ п/п	Назначение объекта	Размер ограничений, м
<b>Охранные зоны</b>		
17	Линии электропередачи напряжением 110 кВ	25
18	Линии электропередачи напряжением 10 кВ	10
<b>Охранная зона источников водоснабжения</b>		
19	Водопроводные очистные сооружения	30
20	Скважины для забора воды	30
<b>Водоохранные зоны</b>		
21	р. Вишера	200
22	Ручьи и малые реки	50
23	озера	50
<b>Прибрежные защитные полосы</b>		
24	р. Вишера	50
25	Ручьи и малые реки	50

Для котельных, тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные поля и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

Для электроподстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

## 2. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

### 2.1 Сельское поселение «Большелуг» муниципального района «Корткеросский» Республики Коми

№ п./п.	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние на 01.01.2013 г.	На период до 2034 г.
1	2	3	4	5
<b>1</b>	<b>Территория</b>			
	Общая площадь территории Сельского Поселения «Большелуг» муниципального района «Корткеросский» Республики Коми	<b>га</b>	<b>58072</b>	<b>58072</b>
		<b>%</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
<b>1.1</b>	Территория <i>вне границ</i> населенных пунктов	<b>га</b>	<b>57735</b>	<b>57670</b>
		<b>%</b>	<b>99,42</b>	<b>99,3</b>
	в том числе:			
<b>1.1.1</b>	Жилые зоны	<b>га</b>	-	-
		<b>%</b>	-	-
<b>1.1.2</b>	Зоны общественно-делового назначения	<b>га</b>	-	-
		<b>%</b>	-	-
<b>1.1.3</b>	Зоны производственного и коммунально-складского назначения	<b>га</b>	<b>8,84</b>	<b>1,04</b>
		<b>%</b>	<b>0,02</b>	<b>0,002</b>
<b>1.1.4</b>	Зона инженерной инфраструктуры	<b>га</b>	-	-
		<b>%</b>	-	-
<b>1.1.5</b>	Рекреационные зоны	<b>га</b>	-	-
		<b>%</b>	-	-
<b>1.1.6</b>	Зоны сельскохозяйственного использования	<b>га</b>	<b>1945,4</b>	<b>1925</b>
		<b>%</b>	<b>3,34</b>	<b>3,31</b>
	в том числе:			
	Сельскохозяйственных угодий	<b>га</b>	<b>1850</b>	<b>1848</b>
		<b>%</b>	<b>3,18</b>	<b>3,18</b>
	Зоны сельскохозяйственного назначения (огороды)	<b>га</b>	<b>11,5</b>	<b>7,5</b>
		<b>%</b>	<b>0,02</b>	<b>0,01</b>
	Зоны сельскохозяйственного назначения (пашни)	<b>га</b>	<b>83,9</b>	<b>69,5</b>
		<b>%</b>	<b>0,14</b>	<b>0,12</b>
<b>1.1.7</b>	Зоны специального назначения	<b>га</b>	<b>0,6</b>	-

№ п./п.	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние на 01.01.2013 г.	На период до 2034 г.
		%	0,01	-
1.1.8	Зона акваторий	га	590,6	590,6
		%	1,02	1,02
1.1.9	Зоны природного ландшафта	га	55543,7	55523,2
		%	95,65	95,61
1.1.10	Добычи полезных ископаемых	га	2051	2051
		%	3,5	3,5
1.2	Общая площадь территории населенных пунктов:	га	337	402
	в том числе:			
	с. Большелуг	га	197	213
	д. Ивановская	га	32	36
	д. Зулэб	га	39	46
	д. Выльыб	га	69	107
<b>2</b>	<b>Население</b>			
2.1	численность населения сельского поселения	чел.	1282	1775
	в том числе:			
	с. Большелуг	чел.	831	1118
	д. Ивановская	чел.	68	131
	д. Зулэб	чел.	122	171
	д. Выльыб	чел.	261	355
2.2	Плотность населения	чел./ га	0,02	0,03
<b>3</b>	<b>Транспортная инфраструктура</b>			
3.1	Протяженность автомобильных дорог -всего	км	102,08	124,52
	в том числе:			
	- Автомобильная дорога общего пользования регионального значения	км	20,9	39,0
	- Автомобильная дорога общего пользования местного значения	км	16,3	16,3
	- Автомобильная дорога в жилой застройке	км	11,83	16,94

№ п./п.	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние на 01.01.2013 г.	На период до 2034 г.
	- Проезды	<b>км</b>	<b>53,05</b>	<b>52,28</b>
<b>3.2</b>	<b>Объекты транспортной инфраструктуры</b>			
	в том числе:			
	- автозаправочные станции	<b>колонок</b>	<b>2</b>	<b>2</b>
	- автобусная остановка	<b>объект</b>	<b>2</b>	<b>2</b>
<b>4</b>	<b>Инженерная инфраструктура и благоустройство территории</b>			
<b>4.1</b>	Водоснабжение			
<b>4.1.1</b>	Водопотребление - всего	<b>м3/ сут</b>	<b>30,6</b>	<b>41,4</b>
<b>4.1.2</b>	Производительность водозаборных сооружений	<b>м3/ сут</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>4.1.3</b>	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	<b>л/сут. на чел.</b>	<b>160</b>	<b>180</b>
<b>4.1.4</b>	Протяженность сетей	<b>км</b>	<b>4,91</b>	<b>6,43</b>
<b>4.2</b>	Водоотведение			
<b>4.2.1</b>	Общее поступление сточных вод - всего	<b>м3/ сут</b>	<b>2,8</b>	<b>41,4</b>
<b>4.2.2</b>	Производительность очистных сооружений канализации - с.Большелуг - д. Выльыб	<b>м3/ сут</b>	<b>-</b> <b>-</b>	<b>100</b> <b>50</b>
<b>4.2.3</b>	Протяженность сетей	<b>км</b>	<b>-</b>	<b>3,47</b>
<b>4.3</b>	Электроснабжение			
<b>4.3.1</b>	Потребность в электроэнергии - всего	<b>млн. кВт·ч/ год</b>	<b>1,52</b>	<b>2,08</b>
<b>4.3.2</b>	Потребление электроэнергии на чел. в год	<b>Вт·ч/ год</b>	<b>334611</b>	<b>325257</b>
<b>4.3.3</b>	Протяженность сетей (10кВ)	<b>км</b>	<b>14,64</b>	<b>14,64</b>
<b>4.4</b>	Теплоснабжение			
<b>4.4.1</b>	Потребление тепла	<b>Гкал/год</b>	<b>1257,0</b>	<b>2848,79</b>
<b>4.4.2</b>	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	<b>Гкал/час</b>	<b>0,143</b>	<b>0,325</b>
<b>4.4.3</b>	Протяженность сетей	<b>км</b>	<b>1,58</b>	<b>2,59</b>
<b>4.5</b>	Газоснабжение			
<b>4.5.1</b>	Протяженность сетей (0,6Мпа)	<b>км</b>	<b>-</b>	<b>15,2</b>
<b>4.5.2</b>	Протяженность сетей (1,2Мпа)	<b>км</b>	<b>-</b>	<b>9,6</b>
<b>4.6</b>	Связь			



№ п./п.	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние на 01.01.2013 г.	На период до 2034 г.
<b>4.6.1</b>	Охват населения телевизионным вещанием	<b>%</b>	-	<b>100</b>
<b>4.6.2</b>	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	<b>номеров</b>	<b>245</b>	<b>245</b>
<b>4.7</b>	Санитарная очистка территории			
	Объем бытовых отходов	<b>тыс.т/год</b>	-	<b>1,358</b>
	Общая площадь свалок	<b>единиц/га</b>	-	-
	Скотомогильники	<b>единиц</b>	-	-
	Пункт переработки твердых бытовых и биологических отходов	<b>единиц</b>	-	-
<b>5</b>	<b>Ритуальное обслуживание населения</b>			
	Общее количество кладбищ	<b>единиц/га</b>	<b>1/1,85</b>	<b>1/2,45</b>
<b>6</b>	<b>Объекты культурного наследия (вне границ нас. пунктов)</b>	<b>объект</b>	<b>5</b>	<b>5</b>

## 2.2 с. Большелуг

№ п./п.	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние на 01.01.2013 г.	На период до 2034 г.
<b>1</b>	<b>Общая площадь территории с. «Большелуг» в границах</b>	<b>га</b>	<b>197</b>	<b>213</b>
		<b>%</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
	в том числе:			
<b>1.1</b>	Жилые зоны	<b>га</b>	<b>76,91</b>	<b>89,31</b>
		<b>%</b>	<b>39,02</b>	<b>41,93</b>
	в том числе:			
<b>1.1.1</b>	Малоэтажной жилой застройки	<b>га</b>	<b>2,4</b>	<b>2,4</b>
		<b>%</b>	<b>1,22</b>	<b>1,13</b>
<b>1.1.2</b>	Индивидуальной жилой застройки	<b>га</b>	<b>74,51</b>	<b>86,91</b>
		<b>%</b>	<b>37,8</b>	<b>40,8</b>
<b>1.2</b>	Зоны общественно-делового назначения	<b>га</b>	<b>6,16</b>	<b>11,39</b>
		<b>%</b>	<b>3,12</b>	<b>5,35</b>
	в том числе:			
<b>1.2.1</b>	Зоны размещения объектов социально-бытового обслуживания	<b>га</b>	<b>-</b>	<b>0,23</b>
		<b>%</b>	<b>-</b>	<b>0,11</b>
<b>1.2.2</b>	Зоны размещения объектов здравоохранения	<b>га</b>	<b>0,2</b>	<b>0,2</b>
		<b>%</b>	<b>0,10</b>	<b>0,09</b>
<b>1.2.3</b>	Зоны размещения образовательных учреждений, детских садов	<b>га</b>	<b>3,1</b>	<b>3,99</b>
		<b>%</b>	<b>1,57</b>	<b>1,87</b>
<b>1.2.4</b>	Зоны размещения объектов спортивного назначения	<b>га</b>	<b>0,74</b>	<b>3,64</b>
		<b>%</b>	<b>0,38</b>	<b>1,71</b>
<b>1.2.5</b>	Зоны размещения объектов культурного назначения	<b>га</b>	<b>0,8</b>	<b>0,8</b>
		<b>%</b>	<b>0,4</b>	<b>0,38</b>
<b>1.2.6</b>	Зоны размещения объектов культурно-досугового назначения	<b>га</b>	<b>-</b>	<b>0,8</b>
		<b>%</b>	<b>-</b>	<b>0,38</b>
<b>1.2.7</b>	Зоны размещения объектов торгового назначения и общественного питания	<b>га</b>	<b>0,53</b>	<b>0,94</b>
		<b>%</b>	<b>0,27</b>	<b>0,44</b>
<b>1.2.8</b>	Зоны размещения объектов административно-делового назначения	<b>га</b>	<b>0,52</b>	<b>0,52</b>
		<b>%</b>	<b>0,26</b>	<b>0,24</b>
<b>1.2.9</b>	Зоны размещения объектов смешанного назначения	<b>га</b>	<b>0,27</b>	<b>0,27</b>
		<b>%</b>	<b>0,14</b>	<b>0,13</b>

№ п./п.	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние на 01.01.2013 г.	На период до 2034 г.
1.3	Зоны производственная и коммунально-складского назначения	га	16,11	16,11
		%	8,18	7,56
1.4	Зона инженерной инфраструктуры	га	1,27	1,27
		%	0,65	0,60
1.5	Рекреационная зона	га	63,38	63,0
		%	32,2	29,57
	в том числе:			
1.5.1	Зона поселковых парков и скверов	га	-	1,21
		%	-	0,57
1.5.2	Зона мест отдыха и туризма	га	-	3,85
		%	-	1,8
1.5.3	Зона природоохранных, рекреационно-ландшафтных территорий	га	63,38	57,94
		%	32,2	27,2
1.6	Зоны сельскохозяйственного использования	га	20,63	11,46
		%	10,5	5,4
	в том числе:			
1.6.1	Зоны сельскохозяйственного назначения (огороды)	га	16,13	7,96
		%	8,2	3,74
1.6.2	Зоны сельскохозяйственных угодий	га	4,5	3,5
		%	2,3	1,6
1.7	Зоны специального назначения (кладбище)	га	1,85	2,45
		%	0,9	1,2
2	<b>Население</b>			
2.1	Численность населения	чел.	831	1118
2.2	Плотность населения	чел. на га	4	5
3	<b>Жилищный фонд</b>			
3.1	Обеспеченность жилищного фонда:			
3.1.1	Централизованным водоснабжением	% общего жилищного фонда	1	100
3.1.2	Централизованным водоотведением	% общего жилищного фонда	-	-
3.1.3	Централизованным	% общего жилищного	1	1

№ п./п.	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние на 01.01.2013 г.	На период до 2034 г.
	теплоснабжением	<b>фонда</b>		
<b>3.1.4</b>	Газоснабжением	<b>% общего жилищного фонда</b>	<b>-</b>	<b>100</b>
<b>3.1.5</b>	Связью	<b>% общего жилищного фонда</b>	<b>30</b>	<b>100</b>
<b>3.1.6</b>	Электроснабжением	<b>% общего жилищного фонда</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
<b>4</b>	<b>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения</b>			
<b>4.1</b>	Детские дошкольные учреждения	<b>объект</b>	<b>0</b>	<b>2</b>
		<b>мест</b>	<b>0</b>	<b>40+40</b>
<b>4.2</b>	Общеобразовательные учреждения	<b>объект</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
		<b>мест</b>	<b>360</b>	<b>360</b>
<b>4.3</b>	Внешкольные учреждения	<b>объект</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
		<b>мест</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>4.4</b>	Фельдшерско-акушерский пункт	<b>объект</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
		<b>м2 общей площади</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
<b>4.5</b>	Плоскостные сооружения (крытые и открытые): стадион, каток	<b>объект</b>	<b>0</b>	<b>2</b>
		<b>га</b>	<b>0</b>	<b>2,9</b>
		<b>га/1000 чел.</b>	<b>0</b>	<b>0,2</b>
<b>4.6</b>	Дом культуры	<b>объект</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
		<b>мест</b>	<b>0</b>	<b>300</b>
<b>4.7</b>	Библиотека	<b>объект</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
		<b>тыс. книг</b>	<b>10,3</b>	<b>10,3</b>
<b>4.8</b>	Администрация	<b>объект</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>4.9</b>	Почта	<b>объект</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>4.10</b>	Клуб	<b>объект</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
		<b>мест</b>	<b>80</b>	<b>80</b>
<b>4.11</b>	Предприятие бытовых услуг	<b>объект</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>4.12</b>	Предприятие общественного питания	<b>объект</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
		<b>мест</b>	<b>0</b>	<b>50</b>
<b>4.13</b>	Предприятия торговли	<b>объект</b>	<b>8</b>	<b>9</b>
		<b>м2 торг. площади</b>	<b>226,5</b>	<b>276,5</b>
<b>4.14</b>	Лыжная база	<b>объект</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

№ п./п.	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние на 01.01.2013 г.	На период до 2034 г.
4.15	Лыжная трасса	га	0,74	0,74
4.16	Пляж	га	0	3,9
4.17	Детская игровая площадка	объект	0	2
4.18	Объекты культурного наследия	объект	2	2
<b>5</b>	<b>Транспортная инфраструктура</b>			
5.1	Протяженность основных улиц и проездов:			
	- всего	км	25,31	28,39
	в том числе:			
	- Автомобильная дорога общего пользования местного значения	км	3,51	3,51
	- Автомобильная дорога в жилой застройке	км	9,32	12,49
	- Проезды	км	12,48	12,39
5.2	Объекты транспортной инфраструктуры:			
	- Автозаправочные станции	колонок	2	2
	- Автобусная остановка	объект	1	1
<b>6</b>	<b>Инженерная инфраструктура и благоустройство территории</b>			
6.1	Водоснабжение:			
6.1.1	Водопотребление - всего	м3/сут	30,6	33,1
6.1.2	Производительность водозаборных сооружений	м3/сут	-	-
6.1.3	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л\сут. на чел.	160	180
6.1.4	Протяженность сетей	км	3,18	3,70
6.2	Водоотведение:			
6.2.1	Общее поступление сточных вод – всего	куб. м./в сутки	2,8	33,1
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	куб. м./в сутки	-	100
6.2.3	Протяженность сетей	км	-	2,17
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн.кВт·ч/год	1,16	1,56
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	Вт·ч/год	458083	458083

№ п./п.	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние на 01.01.2013 г.	На период до 2034 г.
<b>6.3.3</b>	Протяженность сетей (10кВ)	<b>км</b>	<b>3,77</b>	<b>4,04</b>
<b>6.4</b>	Теплоснабжение:			
<b>6.4.1</b>	Потребление тепла	<b>Гкал/год</b>	<b>1257,0</b>	<b>2848,79</b>
<b>6.4.2</b>	Производительность централизованных источников теплоснабжения (котельная) – всего:	<b>Гкал/час</b>	<b>0,143</b>	<b>0,325</b>
<b>6.4.3</b>	Протяженность сетей	<b>км</b>	<b>1,58</b>	<b>2,59</b>
<b>6.5</b>	Газоснабжение			
<b>6.5.1</b>	Протяженность сетей (0,6Мпа)	<b>км</b>	-	<b>2,99</b>
<b>6.6</b>	Связь			
<b>6.6.1</b>	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	<b>номеров</b>	<b>245</b>	<b>245</b>
<b>6.7</b>	Санитарная очистка территории			
	Объем бытовых отходов	<b>тыс.т/год</b>	-	<b>0,855</b>
<b>7</b>	<b>Ритуальное обслуживание населения</b>			
	Общее количество кладбищ	<b>единиц/га</b>	<b>1/1,85</b>	<b>1/2,45</b>

## 2.3 д. Выльыб

№ п./п.	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние на 01.01.2013 г.	На период до 2034 г.
<b>1</b>	<b>Общая площадь территории д. «Выльыб» в границах</b>	<b>га</b>	<b>69</b>	<b>107</b>
		<b>%</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
	в том числе:			
<b>1.1</b>	Жилые зоны	<b>га</b>	<b>26,7</b>	<b>31,6</b>
		<b>%</b>	<b>38,7</b>	<b>29,5</b>
	в том числе:			
<b>1.1.1</b>	Индивидуальной жилой застройки	<b>га</b>	<b>26,7</b>	<b>31,6</b>
		<b>%</b>	<b>38,7</b>	<b>29,5</b>
<b>1.2</b>	Зоны общественно-делового назначения	<b>га</b>	<b>0,96</b>	<b>0,96</b>
		<b>%</b>	<b>1,4</b>	<b>0,9</b>
	в том числе:			
<b>1.2.1</b>	Зоны размещения детских садов	<b>га</b>	<b>0,32</b>	<b>0,32</b>
		<b>%</b>	<b>0,5</b>	<b>0,3</b>
<b>1.2.2</b>	Зоны размещения объектов торгового назначения	<b>га</b>	<b>0,34</b>	<b>0,34</b>
		<b>%</b>	<b>0,5</b>	<b>0,3</b>
<b>1.2.3</b>	Зоны размещения объектов смешанного назначения (Клуб и ФАП)	<b>га</b>	<b>0,3</b>	<b>0,3</b>
		<b>%</b>	<b>0,4</b>	<b>0,3</b>
<b>1.3</b>	Зоны производственная и коммунально-складского назначения	<b>га</b>	<b>17,3</b>	<b>18,1</b>
		<b>%</b>	<b>25,1</b>	<b>17,0</b>
<b>1.4</b>	Рекреационная зона	<b>га</b>	<b>14,6</b>	<b>25,0</b>
		<b>%</b>	<b>21,2</b>	<b>23,4</b>
	в том числе:			
<b>1.4.1</b>	Зона поселковых парков и скверов	<b>га</b>	-	<b>0,6</b>
		<b>%</b>	-	<b>0,6</b>
<b>1.4.2</b>	Зона природоохранных, рекреационно-ландшафтных территорий	<b>га</b>	<b>14,6</b>	<b>24,4</b>
		<b>%</b>	<b>21,2</b>	<b>22,8</b>
<b>1.5</b>	Зоны сельскохозяйственного использования	<b>га</b>	<b>13,6</b>	<b>24,4</b>
		<b>%</b>	<b>19,7</b>	<b>22,8</b>
	в том числе:			
<b>1.5.1</b>	Зоны сельскохозяйственного	<b>га</b>	<b>7,3</b>	<b>1,4</b>

№ п./п.	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние на 01.01.2013 г.	На период до 2034 г.
	назначения (огороды)	%	<b>10,6</b>	<b>1,3</b>
<b>1.5.2</b>	Зоны сельскохозяйственных угодий	<b>га</b>	<b>6,3</b>	<b>8,6</b>
		<b>%</b>	<b>9,1</b>	<b>8,0</b>
<b>1.5.3</b>	Зоны сельскохозяйственного назначения (пашня)	<b>га</b>	-	<b>14,4</b>
		<b>%</b>	-	<b>13,5</b>
<b>1.6</b>	Земли акваторий	<b>га</b>	<b>1,8</b>	<b>1,8</b>
		<b>%</b>	<b>2,6</b>	<b>1,7</b>
<b>2</b>	<b>Население</b>			
<b>2.1</b>	Численность населения	<b>чел.</b>	<b>261</b>	<b>355</b>
<b>2.2</b>	Плотность населения	<b>чел. на га</b>	<b>4</b>	<b>3</b>
<b>3</b>	<b>Жилищный фонд</b>			
<b>3.1</b>	Обеспеченность жилищного фонда:			
<b>3.1.1</b>	Централизованным водоснабжением	<b>% общего жилищного фонда</b>	-	-
<b>3.1.2</b>	Централизованным водоотведением	<b>% общего жилищного фонда</b>	-	-
<b>3.1.3</b>	Централизованным теплоснабжением	<b>% общего жилищного фонда</b>	-	-
<b>3.1.4</b>	Газоснабжением	<b>% общего жилищного фонда</b>	-	<b>100</b>
<b>3.1.5</b>	Связью	<b>% общего жилищного фонда</b>	-	<b>100</b>
<b>3.1.6</b>	Электроснабжением	<b>% общего жилищного фонда</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
<b>4</b>	<b>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения</b>			
<b>4.1</b>	Детские дошкольные учреждения	<b>объект</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
		<b>мест</b>	<b>34</b>	<b>34</b>
<b>4.2</b>	Фельдшерско-акушерский пункт	<b>объект</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
		<b>м2 общей площади</b>	<b>24</b>	<b>24</b>
<b>4.3</b>	Клуб	<b>объект</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
		<b>мест</b>	<b>60</b>	<b>60</b>
<b>4.4</b>	Предприятия торговли	<b>объект</b>	<b>2</b>	<b>2</b>
		<b>м2 торг. площади</b>	<b>56,6</b>	<b>56,6</b>
<b>4.5</b>	Детская игровая площадка	<b>объект</b>	<b>0</b>	<b>2</b>



№ п./п.	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние на 01.01.2013 г.	На период до 2034 г.
<b>5</b>	<b>Транспортная инфраструктура</b>			
<b>5.1</b>	Протяженность основных улиц и проездов:			
	- всего	<b>км</b>	<b>10,5</b>	<b>12,2</b>
	в том числе:			
	- Автомобильная дорога общего пользования местного значения	<b>км</b>	<b>1,8</b>	<b>2,4</b>
	- Автомобильная дорога в жилой застройке	<b>км</b>	<b>0,7</b>	<b>2,3</b>
	- Проезды	<b>км</b>	<b>8,0</b>	<b>7,5</b>
<b>5.2</b>	Объекты транспортной инфраструктуры:			
	- Пирс	<b>объект</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
	- Автобусная остановка	<b>объект</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>6</b>	<b>Инженерная инфраструктура и благоустройство территории</b>			
<b>6.1</b>	Водоснабжение:			
<b>6.1.1</b>	Водопотребление - всего	<b>м3/сут</b>	<b>-</b>	<b>8,3</b>
<b>6.1.2</b>	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	<b>л\сут. на чел.</b>	<b>-</b>	<b>180</b>
<b>6.1.3</b>	Протяженность сетей	<b>км</b>	<b>0,23</b>	<b>1,53</b>
<b>6.2</b>	Водоотведение:			
<b>6.2.1</b>	Общее поступление сточных вод – всего	<b>куб. м./в сутки</b>	<b>-</b>	<b>8,3</b>
<b>6.2.2</b>	Производительность очистных сооружений канализации	<b>куб. м./в сутки</b>	<b>-</b>	<b>50</b>
<b>6.2.3</b>	Протяженность сетей	<b>км</b>	<b>-</b>	<b>1,3</b>
<b>6.3</b>	Электроснабжение			
<b>6.3.1</b>	Потребность в электроэнергии - всего	<b>млн.кВт·ч/год</b>	<b>0,24</b>	<b>0,33</b>
<b>6.3.2</b>	Потребление электроэнергии на чел. в год	<b>Вт·ч</b>	<b>143874</b>	<b>143874</b>
<b>6.3.3</b>	Протяженность сетей (10кВ)	<b>км</b>	<b>1,2</b>	<b>1,85</b>
<b>6.4</b>	Газоснабжение			
<b>6.4.1</b>	Протяженность сетей (0,6Мпа)	<b>км</b>	<b>-</b>	<b>2,5</b>
<b>6.5</b>	Санитарная очистка территории			
	Объем бытовых отходов	<b>тыс.т/год</b>	<b>-</b>	<b>0,272</b>

## 2.4 д. Ивановская

№ п./п.	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние на 01.01.2013 г.	На период до 2034 г.
<b>1</b>	<b>Общая площадь территории д. «Ивановская» в границах</b>	<b>га</b>	<b>32</b>	<b>36</b>
		<b>%</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
	в том числе:			
<b>1.1</b>	Жилые зоны	<b>га</b>	<b>10,42</b>	<b>13,90</b>
		<b>%</b>	<b>32,6</b>	<b>38,6</b>
	в том числе:			
<b>1.1.1</b>	Малоэтажной жилой застройки	<b>га</b>	<b>0,22</b>	<b>0,22</b>
		<b>%</b>	<b>0,7</b>	<b>0,6</b>
<b>1.1.2</b>	Индивидуальной жилой застройки	<b>га</b>	<b>10,2</b>	<b>13,68</b>
		<b>%</b>	<b>31,9</b>	<b>38,0</b>
<b>1.2</b>	Зоны общественно-делового назначения	<b>га</b>	<b>-</b>	<b>4,08</b>
		<b>%</b>	<b>-</b>	<b>11,36</b>
	в том числе:			
<b>1.2.1</b>	Зоны размещения объектов торгового назначения	<b>га</b>	<b>-</b>	<b>0,05</b>
		<b>%</b>	<b>-</b>	<b>0,16</b>
<b>1.2.2</b>	Зона мест отдыха и туризма	<b>га</b>	<b>-</b>	<b>4,03</b>
		<b>%</b>	<b>-</b>	<b>11,2</b>
<b>1.3</b>	Рекреационная зона	<b>га</b>	<b>16,88</b>	<b>11,89</b>
		<b>%</b>	<b>52,8</b>	<b>33,05</b>
	в том числе:			
<b>1.3.1</b>	Зона поселковых парков и скверов	<b>га</b>	<b>-</b>	<b>0,09</b>
		<b>%</b>	<b>-</b>	<b>0,25</b>
<b>1.3.2</b>	Зона природоохранных, рекреационно-ландшафтных территорий	<b>га</b>	<b>16,88</b>	<b>11,8</b>
		<b>%</b>	<b>52,8</b>	<b>32,8</b>
<b>1.4</b>	Зоны сельскохозяйственного использования	<b>га</b>	<b>5,88</b>	<b>6,94</b>
		<b>%</b>	<b>18,4</b>	<b>19,3</b>
	в том числе:			
<b>1.4.1</b>	Зоны сельскохозяйственного назначения (огороды)	<b>га</b>	<b>3,6</b>	<b>3,7</b>
		<b>%</b>	<b>11,3</b>	<b>10,3</b>

№ п./п.	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние на 01.01.2013 г.	На период до 2034 г.
1.4.2	Зоны сельскохозяйственных угодий	га	2,28	3,24
		%	7,1	9,0
2	<b>Население</b>			
2.1	Численность населения	чел.	68	131
2.2	Плотность населения	чел. на га	2	4
3	<b>Жилищный фонд</b>			
3.1	Обеспеченность жилищного фонда:			
3.1.1	Централизованным водоснабжением	% общего жилищного фонда	-	-
3.1.2	Централизованным водоотведением	% общего жилищного фонда	-	-
3.1.3	Централизованным теплоснабжением	% общего жилищного фонда	-	-
3.1.4	Газоснабжением	% общего жилищного фонда	-	100
3.1.5	Связью	% общего жилищного фонда	-	100
3.1.6	Электроснабжением	% общего жилищного фонда	100	100
4	<b>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения</b>			
4.1	Предприятия торговли	объект	-	1
		м2 торг. площади	-	50
4.2	Детская игровая площадка	объект	0	1
4.3	Туристический комплекс	объект	0	1
5	<b>Транспортная инфраструктура</b>			
5.1	Протяженность основных улиц и проездов:			
	- всего	км	2,12	2,21
	в том числе:			
	- Автомобильная дорога общего пользования местного значения	км	1,41	1,64
	- Автомобильная дорога в жилой застройке	км	0,38	0,32
	- Проезды	км	0,33	0,25
6	<b>Инженерная инфраструктура и благоустройство территории</b>			

№ п./п.	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние на 01.01.2013 г.	На период до 2034 г.
<b>6.1</b>	Электроснабжение			
<b>6.1.1</b>	Потребность в электроэнергии - всего	<b>млн.кВт·ч/ год</b>	<b>0,04</b>	<b>0,08</b>
<b>6.1.2</b>	Потребление электроэнергии на чел. в год	<b>Вт·ч/ год</b>	<b>37487</b>	<b>37487</b>
<b>6.1.3</b>	Протяженность сетей (10кВ)	<b>км</b>	<b>0,2</b>	<b>0,2</b>
<b>6.2</b>	Газоснабжение			
<b>6.2.1</b>	Протяженность сетей (0,6Мпа)	<b>км</b>	-	-
<b>6.3</b>	Санитарная очистка территории			
	Объем бытовых отходов	<b>тыс.т/год</b>	-	<b>0,100</b>

## 2.5 д. Зулэб

№ п./п.	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние на 01.01.2013 г.	На период до 2034 г.
<b>1</b>	<b>Общая площадь территории д. «Зулэб» в границах</b>	<b>га</b>	<b>39</b>	<b>46</b>
		<b>%</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
	в том числе:			
<b>1.1</b>	Жилые зоны	<b>га</b>	<b>14,4</b>	<b>17,1</b>
		<b>%</b>	<b>37,0</b>	<b>37,2</b>
	в том числе:			
<b>1.1.1</b>	Индивидуальной жилой застройки	<b>га</b>	<b>14,4</b>	<b>17,1</b>
		<b>%</b>	<b>37,0</b>	<b>37,2</b>
<b>1.2</b>	Зоны общественно-делового назначения	<b>га</b>	<b>0,28</b>	<b>-</b>
		<b>%</b>	<b>0,7</b>	<b>-</b>
	в том числе:			
<b>1.2.1</b>	Зоны размещения объектов торгового назначения	<b>га</b>	<b>0,08</b>	<b>-</b>
		<b>%</b>	<b>0,2</b>	<b>-</b>
<b>1.2.2</b>	Зоны размещения объектов смешанного назначения (ФАП и Клуб)	<b>га</b>	<b>0,2</b>	<b>-</b>
		<b>%</b>	<b>0,5</b>	<b>-</b>
<b>1.3</b>	Рекреационная зона	<b>га</b>	<b>11,5</b>	<b>13,4</b>
		<b>%</b>	<b>29,5</b>	<b>29,1</b>
	в том числе:			
<b>1.3.1</b>	Зона поселковых парков и скверов	<b>га</b>	<b>-</b>	<b>0,2</b>
		<b>%</b>	<b>-</b>	<b>0,4</b>
<b>1.3.2</b>	Зона мест отдыха и туризма	<b>га</b>	<b>-</b>	<b>1,5</b>
		<b>%</b>	<b>-</b>	<b>3,3</b>
<b>1.3.3</b>	Зона природоохранных, рекреационно-ландшафтных территорий	<b>га</b>	<b>11,5</b>	<b>11,7</b>
		<b>%</b>	<b>29,5</b>	<b>25,4</b>
<b>1.4</b>	Зоны сельскохозяйственного использования	<b>га</b>	<b>2,06</b>	<b>-</b>
		<b>%</b>	<b>5,3</b>	<b>-</b>
	в том числе:			
<b>1.4.1</b>	Зоны сельскохозяйственного назначения (огороды)	<b>га</b>	<b>2,06</b>	<b>-</b>
		<b>%</b>	<b>5,3</b>	<b>-</b>
<b>1.5</b>	Земли акваторий	<b>га</b>	<b>2,04</b>	<b>2,04</b>
		<b>%</b>	<b>5,2</b>	<b>4,4</b>

№ п./п.	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние на 01.01.2013 г.	На период до 2034 г.
<b>2</b>	<b>Население</b>			
2.1	Численность населения	<b>чел.</b>	<b>122</b>	<b>171</b>
2.2	Плотность населения	<b>чел. на га</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
<b>3</b>	<b>Жилищный фонд</b>			
3.1	Обеспеченность жилищного фонда:			
3.1.1	Централизованным водоснабжением	<b>% общего жилищного фонда</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
3.1.2	Централизованным водоотведением	<b>% общего жилищного фонда</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
3.1.3	Централизованным теплоснабжением	<b>% общего жилищного фонда</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
3.1.4	Газоснабжением	<b>% общего жилищного фонда</b>	<b>-</b>	<b>100</b>
3.1.5	Связью	<b>% общего жилищного фонда</b>	<b>-</b>	<b>100</b>
3.1.6	Электроснабжением	<b>% общего жилищного фонда</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
<b>4</b>	<b>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения</b>			
4.1	Фельдшерско-акушерский пункт	<b>объект</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
		<b>м2 общей площади</b>	<b>32</b>	<b>32</b>
4.2	Клуб	<b>объект</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
		<b>мест</b>	<b>50</b>	<b>50</b>
4.3	Предприятия торговли	<b>объект</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
		<b>м2 торг. площади</b>	<b>50,2</b>	<b>50,2</b>
4.4	Пляж	<b>га</b>	<b>0</b>	<b>1,5</b>
4.5	Детская игровая площадка	<b>объект</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>5</b>	<b>Транспортная инфраструктура</b>			
5.1	Протяженность основных улиц и проездов:			
	- всего	<b>км</b>	<b>3,03</b>	<b>3,33</b>
	в том числе:			
	- Автомобильная дорога общего пользования местного значения	<b>км</b>	<b>0,7</b>	<b>0,7</b>
	- Автомобильная дорога в жилой застройке	<b>км</b>	<b>1,43</b>	<b>1,83</b>
	- Проезды	<b>км</b>	<b>0,9</b>	<b>0,8</b>

№ п./п.	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние на 01.01.2013 г.	На период до 2034 г.
<b>6</b>	<b>Инженерная инфраструктура и благоустройство территории</b>			
<b>6.1</b>	Электроснабжение			
<b>6.1.1</b>	Потребность в электроэнергии - всего	млн.кВт·ч/ год	<b>0,08</b>	<b>0,11</b>
<b>6.1.2</b>	Потребление электроэнергии на чел. в год	Вт·ч	<b>67251</b>	<b>67251</b>
<b>6.1.3</b>	Протяженность сетей (10кВ)	км	<b>0,1</b>	<b>0,1</b>
<b>6.2</b>	Санитарная очистка территории			
	Объем бытовых отходов	тыс.т/год	-	<b>0,131</b>