

ООО «Интеграл-Проект»

ПРОЕКТ

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «БОЛЬШЕЛУГ»
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «КОРТКЕРОССКИЙ»
РЕСПУБЛИКИ КОМИ**

ТОМ 3

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Сыктывкар 2014 г.

ООО «Интеграл-Проект»

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «БОЛЬШЕЛУГ»
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «КОРТКЕРОССКИЙ»
РЕСПУБЛИКИ КОМИ**

ТОМ 3

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Заказчик: Администрация МО СП «Большелуг»
Муниципальный контракт: МК-ГП-07 от 06.08.2013
Исполнитель: ООО «Интеграл-Проект»

Директор _____ В.В. Ермакович

Заместитель директора _____ Н.М.Синько

Главный инженер проекта _____ В.В.Ермакович

Главный архитектор проекта _____ О.С.Попова

Сыктывкар 2014 г.

Содержание

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	5
1.1 СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТАХ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.....	6
1.2 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	8
2 АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	9
2.1 ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ	9
2.2 ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ ТЕРРИТОРИИ	12
2.3 ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ	14
2.4 ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	15
2.5 КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА И ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОСНОВНЫХ ПРОБЛЕМАХ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ	16
2.5.1 Система расселения и трудовые ресурсы	16
2.5.2 Производственная сфера	18
2.5.3 Жилищный фонд	20
2.5.4 Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения	23
2.6 ТРАНСПОРТНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ	27
2.6.1 Автомобильный транспорт	27
2.6.2 Улично-дорожная сеть	28
2.6.3 Объекты транспортной инфраструктуры	29
2.7 ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ	29
2.7.1 Водоснабжение	30
2.7.2 Водоотведение (канализация)	34
2.7.3 Теплоснабжение	36
2.7.4 Электроснабжение	38
2.7.5 Газоснабжение	39
2.7.6 Связь и информатизация	39
2.8 ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ	40
2.8.1 Поверхностные и подземные воды	41
2.8.2 Почвенный покров	42
2.9 МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРАВОВАЯ БАЗА В СФЕРЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ	42
3 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ..	43
3.1 ПРОСТРАНСТВЕННО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	43
3.1.1 Предложения по функциональному зонированию территории..	44
3.1.2 Предложения по размещению объектов местного значения. Планируемые объекты федерального, регионального значения.....	49
3.1.3 Предложения по изменению границ населенных пунктов.....	51

3.2 ПЛАНИРУЕМОЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ.....	52
3.2.1 Производственная сфера	54
3.2.2 Жилищный фонд	54
3.2.3 Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения.....	55
3.3 РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	57
3.3.1 Автомобильный транспорт	57
3.3.2 Улично-дорожная сеть	58
3.3.3 Объекты транспортной инфраструктуры	59
3.4 РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	60
3.4.1 Водоснабжение	61
3.4.2 Водоотведение (канализация).....	66
3.4.3 Теплоснабжение.....	71
3.4.4 Электроснабжение	73
3.4.5 Газоснабжение	74
3.4.6 Связь и информатизация.....	74
3.5 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ И ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ	75
3.6 КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ. ОХРАНА ПРИРОДЫ И ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	82
3.6.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха.....	82
3.6.2 Мероприятия по охране водной среды.....	82
3.6.3 Мероприятия по охране почвенного покрова.....	83
3.6.4 Мероприятия по санитарной очистке территории.....	84
3.6.5 Мероприятия по благоустройству и озеленению.....	86
4 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА.....	88
4.1 СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «БОЛЬШЕЛУГ» МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «КОРТКЕРОССКИЙ» РЕСПУБЛИКИ КОМИ	88
4.2 С. БОЛЬШЕЛУГ	92
4.3 Д. ВЫЛЫБ	97
4.4 Д. ИВАНОВСКАЯ	100
4.5 Д. ЗУЛЭБ	103

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Генеральный план сельского поселения «Большелуг» муниципального района «Корткеросский» Республики Коми (далее по тексту – генеральный план) выполнен ООО «Интеграл-Проект» на основании муниципального контракта от 06.08.2013 г. № МК-ГП-07 на разработку градостроительной документации «Генеральный план сельского поселения «Большелуг» и «Правила землепользования и застройки территории муниципального образования сельского поселения «Большелуг».

Генеральный план сельского поселения «Большелуг» - документ территориального планирования, который является пространственным отображением программ (стратегий) его социально-экономического развития, организаций коммунального комплекса, программных документов развития муниципального района «Корткеросский» и определяет стратегию градостроительного развития сельского поселения. Генеральный план является градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий сельского поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территории, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к санитарному благополучию.

Расчетные этапы территориального планирования, принятые в генеральном плане:

- исходный год подготовки – 2013 год;
- первая очередь реализации генерального плана – до 2020 года включительно;
- расчетный срок реализации генерального плана – до 2034 года включительно.

Генеральный план содержит 4 тома:

- 1) Том 1 - Положение о территориальном планировании (текстовая часть);
- 2) Том 2 - Карты территориального планирования;
- 3) Том 3 - Материалы по обоснованию проекта (текстовая часть);
- 4) Том 4 - Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций.

На конец 2013 года фактическая численность населения сельского поселения «Большелуг» (далее также – сельское поселение, поселение) составляла 1282 человека, прогнозируемая численность населения на расчетный срок составит 1775 человек.

Генеральный план разработан на основе ортофотопланов, выполненных в 2010 году.

Проект выполнен с применением компьютерных технологий в программе ГИС «MapInfo», содержит соответствующие картографические слои и электронные таблицы.

Разработка проекта генерального плана в электронном виде, кроме традиционно решаемых задач создания градостроительной документации, формирует основу информационного обеспечения градостроительной деятельности, позволяющую иметь комплексную информационную систему территориального зонирования, территориальных ресурсов и регламентов их использования. В последующем это позволит сформировать единое информационное пространство, на базе которого возможна организация постоянного мониторинга территории сельского поселения.

Целью разработки Генерального плана является формирование долгосрочной стратегии градостроительного развития, обеспечивающей устойчивое социально-экономическое, пространственное и инфраструктурное развитие сельской среды.

Основные задачи работы:

- установление границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения;
- функциональное зонирование территории;
- отображение зон планируемого размещения объектов местного значения на территории поселения;
- обеспечение более высокого социального потребления, включающего комфортное жилье, качественные услуги транспорта, связи, в социально-культурной сфере, формирование взаимосвязанного уровня благоустройства населенных пунктов с возможностями самореализации человека и уровня общественной деятельности с благосостоянием конкретного населенного пункта;
- определение основных направлений и параметров пространственного развития сельского поселения, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории на основе баланса интересов федеральных, региональных и местных органов публичной власти;
- создание электронного генерального плана на основе компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к формированию ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

1.1 Сведения о нормативно-правовых актах Российской Федерации и субъекта Российской Федерации

Генеральный план выполнен в соответствии со следующими основными нормативными правовыми актами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 19-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 "О недрах";
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации";
- СП 42.13330.2011. Свод правил. "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*";
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов";
- Закон Республики Коми от 05 марта 2005 года № 11-РЗ «О территориальной организации местного самоуправления в Республике Коми»;
- Закон Республики Коми от 06 марта 2006 года № 13-РЗ «Об административно-территориальном устройстве Республики Коми»;
- Закон Республики Коми от 08 мая 2007 года № 43-РЗ «О некоторых вопросах в области градостроительной деятельности в Республике Коми»;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования (РНГП) для Республики Коми, утвержденные Приказом Министерства архитектуры, строительства и коммунального хозяйства республики коми от 29 января 2008 г. № 07-ОД (в ред. Приказа Минархстроя РК от 15.04.2009 N 58-ОД);
- Постановление Администрации сельского поселения «Большелуг» Корткеросского района Республики Коми от 08 апреля 2013 года №19 «О разработке градостроительной документации «Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Большелуг» с разработкой правил землепользования и застройки территории муниципального образования сельского поселения «Большелуг».

1.2 Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития сельского поселения

- Постановление Правительства Республики Коми от 23.01.2014 г. № 24 «О внесении изменений в Постановление Правительства Республики Коми от 28.09.2012 г. № 143 «О государственной программе Республики Коми «Строительство, обеспечение качественным, доступным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Коми»;

- Решение Совета муниципального района «Корткеросский» от 15.06.2012 г. № V-16/10 «Об утверждении Схемы территориального планирования муниципального образования муниципального района «Корткеросский»;

- Решение Совета муниципального района «Корткеросский» от 11.02.2014 г. № V-29/1 «О стратегии социально-экономического развития муниципального образования муниципального района «Корткеросский» на период до 2020 года»;

- Постановление администрации муниципального района «Корткеросский» от 24.12.2013 г. № 2629 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования муниципального района «Корткеросский» «Развитие экономики» на период до 2020 года»;

- Постановление администрации муниципального района «Корткеросский» от 27.09.2012 г. № 1708 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования муниципального района «Корткеросский» на 2013-2016 годы»;

- Постановление администрации муниципального района «Корткеросский» от 05.10.2012 г. № 1765 «Об утверждении муниципальной адресной программы «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов муниципального образования муниципального района «Корткеросский» в 2013-2015 гг.»;

- Постановление администрации муниципального района «Корткеросский» от 05.12.2012 г. № 2277 «Об утверждении муниципальной долгосрочной целевой программы «Развитие физической культуры и массового спорта на территории муниципального образования муниципального района «Корткеросский» на 2013-2015 гг.»;

- Постановление администрации муниципального района «Корткеросский» от 21.03.2012 г. № 390 «Об утверждении перечня объектов недвижимого имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства»;

- Постановление администрации муниципального района «Корткеросский» от 08.06.2012 г. № 923 «Об утверждении целевой муниципальной Программы «Модернизация дошкольного образования в муниципальном районе «Корткеросский» (2012-2015 годы)»;

- Постановление администрации муниципального района «Корткеросский» от 10.10.2012 г. № 1832 «Об утверждении целевой муниципальной Программы «Модернизация общего образования в муниципальном районе «Корткеросский» (2013-2015 годы)»;

- Постановление администрации сельского поселения «Большелуг» от 12 ноября 2012 года № 74 «Об утверждении прогноза социально-экономического развития сельского поселения «Большелуг» на 2013 год и на плановый период 2014-2015 годы.

2 АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

2.1 Общая характеристика территории

Корткеросский район (образован 14 июля 1939 года) находится в юго-западной части Республики Коми в бассейне рек Вычегды, Вишеры, Локчим и Нившеры. Административным центром района является с. Корткерос. В составе административного района 60 населенных пунктов, которые объединены в 18 сельских поселений.

По экономико-географическому положению Корткеросский район относится к полупериферийным районам республики Коми: он не имеет железнодорожного выхода, но обладает выгодным соседским положением по отношению к центру республики. Расстояние от районного центра до г. Сыктывкар составляет 48 километров.

На юге район граничит с Пермским краем, на севере – с Княжпогостским районом, на западе – с Сыктывдинским районом, на востоке – с Усть - Куломским районом.

Муниципальный район «Корткеросский» из-за неблагоприятных для земледелия и проживания природно-климатических особенностей относится к местности, приравненной к районам Крайнего Севера.

Расселение на территории Корткеросского района формировалось под влиянием природных условий и особенностей географического местоположения. Большинство населенных пунктов приурочено к транспортным коридорам, проходящим по территории района. Каркас расселения, представляющий собой оси расселения, сформировался и развивался на основе речной сети и вдоль дорог.

Для расселения населения Корткеросского района характерны следующие особенности:

- сельские поселения - основная форма расселения;
- все население района - сельское население;
- существенная дифференциация плотности населения (относительно большая доля населения, проживающего в крупных сельских поселениях);
- низкая плотность заселения (на 1 кв. километр приходится 1 житель).

Сельское поселение «Большелуг» расположено в центральной части Корткеросского муниципального района. Территория сельского поселения с севера граничит с землями сельского поселения «Богородск», с запада - землями сельского поселения «Приозерный», с юго-запада - землями сельского поселения «Сторожевск», с юга - землями сельских поселений «Вомын» и «Подъельск», с востока - землями сельского поселения «Подтыбок». Общая площадь сельского поселения составляет 58072 га. На 01 января 2013 года на территории поселения проживало 1282 чел. На административной территории сельского поселения «Большелуг» расположены четыре населённых пункта:

- д. Выльбыб;
- д. Зулэб;
- д. Ивановская;
- с. Большелуг.

Административным центром сельского поселения «Большелуг» является село Большелуг, расположенное в 118 км от столицы Республики Коми - г. Сыктывкар. Большая часть населения проживает в административном центре сельского поселения.

Связь административного центра с другими населёнными пунктами (д. Выльбыб, д. Зулэб, д. Ивановская) осуществляется по автомобильной дороге общего пользования как регионального значения, так и автомобильной дороге общего пользования местного значения. Пассажироперевозки осуществляются по маршрутам Сыктывкар- Большелуг, Нившера-Большелуг.

Социально значимые объекты сосредоточены в основном в центре поселения - с. Большелуг. Здесь расположены администрация, средняя общеобразовательная школа, клуб, почта, библиотека, два дошкольных образовательных учреждения, ФАП, детский сад и т.д.

Значительную часть территории поселения занимают земли лесного фонда.

На территории поселения расположено СПК «Исток» и крестьянские (фермерские) хозяйства. Активно развиваются частные предприятия по переработке леса.

Территория поселения имеет значительный потенциал развития. Наличие хороших транспортных связей, свободных незастроенных территорий для жилищного, производственного и рекреационного развития определяют инвестиционную привлекательность территории.

Большелуг – село на правом берегу р. Вишера, одно из древнейших селений района. Расположено в 15 км от с. Богородск.

Ведущая отрасль производства – сельское хозяйство.

Первое упоминание о Большелуге относится к 1608 г. В то время «деревня Большой Луг» состояла из 8 дворов. Жители занимались земледелием: в документе упоминаются «пашни паханные три чети с осьминой в поле», т.е. чуть более полутора десятин. Скотоводство тоже не имело крупных размеров. Отсюда становится ясным происхождение названия деревни Большой Луг – т.е. деревня, имеющая большие, хорошие луга, пашни. Вероятно, занимались большелугцы и охотой – вишерцы вообще славились как умелые охотники, промышлявшие соболей, горностаев, выдр, бобров, куниц и др. В XIX в. Большелуг стал селом. Здесь построили деревянную церковь. Большое значение в хозяйстве приобрело отходничество на уральские заводы (Усольский, Богословский и др.), где жители Большелуга занимались, главным образом, заготовкой дров и деловой древесины. С 1890-х гг. одним из важнейших видов местного промысла стала заготовка и сплав строевого леса. В 1888 г. в селе открылась церковно-приходская школа, в 1904 г. – библиотека, в 1910–1914 гг. построили каменную церковь. В 1926 г. в Большелуге имелись фельдшерско-акушерский пункт, школа, изба-читальня, потребительское общество, товарищество по обработке земли, комитет крестьянской общественной взаимопомощи.

Памятные места:

- памятник павшим воинам в Великой Отечественной войне с их именами на мемориальных досках;
- каменная церковь 1910-1914 г.г. постройки.

В 1946 г. здесь родилась коми поэтесса Александра Петровна Мишарина.

2.2 Природные условия и ресурсы территории

Раздел составлен на основе данных СП 131.13330.2012 Строительная климатология. Актуализированная версия СНиП 23-01-99* .

Сельское поселение «Большелуг» находится в климатическом районе IV.

Климат района умеренно-континентальный. Продолжительная многоснежная зима (сезон длится 200 дней), средняя температура воздуха зимой – 18°C; летний сезон короткий и умеренно-прохладный длится 165 дней, средняя температура воздуха +18 С.

Вегетационный период (переход температуры за 5°C) начинается с 10 по 20 мая и продолжается до 20 августа - 1 сентября. Его продолжительность составляет 80-100 дней. Число дней со среднесуточной температурой воздуха выше 0° С составляет 185. Заморозки начинаются в конце сентября.

Сведения о среднемесячных температурах воздуха за многолетний период представлены в табл. 1 (приняты по г. Сыктывкар).

Таблица 1. Средняя месячная и годовая температура воздуха

Населенный пункт	Месяцы года												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
г. Сыктывкар	-15,2	-13,2	-5,3	1,5	8,2	14,3	17,2	13,6	7,9	1,0	-6,5	-11,9	1,0

Для более полной характеристики ниже прилагаются таблицы 2 и 3 основных климатических параметров (приняты по г. Сыктывкар).

Таблица 2. Климатические параметры теплого периода года

Наименование	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Барометрическое давление	гПа	1000
Температура воздуха, обеспеченностью 0,95	°C	21,0
Температура воздуха, обеспеченностью 0,98	°C	25,0
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца	°C	22,5
Абсолютная максимальная температура воздуха	°C	35
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца	°C	10,8
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца	%	72

Наименование	Единица измерения	Показатель
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца	%	60
Количество осадков за апрель-октябрь	мм	387
Суточный максимум осадков	мм	74
Преобладающее направление ветра за июнь-август		С
Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль	м/с	3,5

Таблица 3. Климатические параметры холодного периода года

Наименование	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Температура воздуха наиболее холодных суток, обеспеченностью 0,98	°С	-41
Температура воздуха наиболее холодных суток, обеспеченностью 0,92	°С	-41
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,98	°С	-39
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченность 0,92	°С	-36
Температура воздуха, обеспеченностью 0,94	°С	-18
Абсолютная минимальная температура воздуха	°С	-47
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца	°С	7,5
Продолжительность, и средняя температура воздуха, периода со средней суточной температурой воздуха:		
≤ 0°С продолжительность	сутки	173
≤ 0°С средняя температура	°С	-9,6
≤ 8°С продолжительность	сутки	243
≤ 8°С средняя температура	°С	-5,6
≤ 10°С продолжительность	сутки и	263
≤ 10°С средняя температура	°С	-4,5
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца	%	83
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее холодного месяца	%	82
Количество осадков за ноябрь-март	мм	169
Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль		Ю
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь	м/с	5
Средняя скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха ≤ 8 °С	м/с	3,5

Муниципальный район «Корткеросский» располагает базовыми видами природных ресурсов, которые позволяют обеспечивать устойчивое социально-экономическое развитие.

Главное значение имеют леса, сельскохозяйственные угодья и водные ресурсы. Они являются основой развития отраслей специализации района - агропромышленного и лесопромышленного комплексов, создают благоприятные условия для организации отдыха населения района и республики.

Минерально-сырьевые ресурсы Корткеросского района достаточно разнообразны.

Развитый на территории района комплекс платформенных образований предопределяет широкое развитие неметаллических ископаемых, главным образом, минеральных строительных материалов: песков для строительных работ, песчано-гравийного материала, кирпичных и керамзитовых глин и суглинков, строительных камней карбонатных пород (мергелей, известняков, доломитов). Район располагает значительными запасами и прогнозными ресурсами торфа.

Промышленные разработки минеральных ресурсов в сельском поселении в настоящее время отсутствуют.

Рельеф Корткеросского района представляет собой слабохолмистую низменность, расчлененную густой речной сетью.

Почвы болотно-подзолистые, железистые, пылевато-суглинистые.

2.3 Особо охраняемые природные территории

На территории поселения отсутствуют особо охраняемые природные территории.

Сельское поселение «Большелуг» расположено в водоохранной зоне р.Вишера, которая является средой обитания водных биологических ресурсов, занесенных в Красную книгу РФ – нельмы, обыкновенного подкаменщика.

В соответствии со ст. 24 Федерального закона от 24.04.1995 №52-ФЗ «О животном мире» - «Действия, которые могут привести к гибели, сокращению численности или нарушению среды обитания объектов животного мира, занесенных в Красные книги, не допускаются. Юридические лица и граждане, осуществляющие хозяйственную деятельность на территориях и акваториях, где обитают животные, занесенные в Красные книги, несут ответственность за сохранение и воспроизводство этих объектов животного мира в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации».

2.4 Объекты культурного наследия

Выявленные объекты культурного наследия на территории сельского поселения, представленные памятниками археологии, приведены в таблице 4.

Таблица 4. Выявленные объекты культурного наследия

Памятники археологии				
№ п/п	Наименование памятника	Датировка	Местонахождение	Документ о принятии на государственную охрану
1	Поселение «Улыс-Яг I»	Не датировано	Левый берег р. Вишера (правый приток р. Вычегда), против д. Выльыб	Приказ Министерства культуры Республики Коми № 370-од от 01.08.2013 г.
2	Поселение «Улыс-Яг II»	Бронзовый век	Левый берег р. Вишера, против д. Выльыб. Координаты в системе GPS: 62°9'7.96" с.ш.; 52°29'19.54" в.д.	Приказ Министерства культуры Республики Коми № 370-од от 01.08.2013 г.
3	Поселение «Улыс-Яг III»	Не датировано	Левый берег р. Вишера (правый приток р. Вычегда), 2,4 км к северо-западу от с. Большелуг	Приказ Министерства культуры Республики Коми № 370-од от 01.08.2013 г.
4	Поселение «Улыс-Яг IV»	Не датировано	Левый берег р. Вишера (правый приток р. Вычегда), 1,8 км к северо-востоку от с. Большелуг	Приказ Министерства культуры Республики Коми № 370-од от 01.08.2013 г.
5	Могильник «Улыс-Яг»	Не датировано	Левый берег р. Вишера, против д. Выльыб. Координаты в системе GPS: 62°9'51.61" с.ш.; 52°28'53.88" в.д.	Приказ Министерства культуры Республики Коми № 370-од от 01.08.2013 г.

Памятники истории, градостроительства и архитектуры:

- Памятник павшим воинам в Великой Отечественной войне с их именами на мемориальных досках в с. Большелуг;
- Каменная церковь 1910-14 года постройки в с. Большелуг.

2.5 Комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территории поселения

2.5.1 Система расселения и трудовые ресурсы

Информация о населении села:

Таблица 5. Население

Год	Численность населения	Родилось/ умерло	Прибыло/ убыло	Моложе трудо- способного	Трудо- способного возраста	Старше трудо- способного
2009	1274	21/13	18/42	303	698	372
2010	1290	19/13	54/41	314	711	265
2011	1291	26/17	16/8	305	705	223
2012	1282	15/25	31/30	308	672	302
2013	1299	15/8	11/3	323	678	298

В рамках демографических показателей наблюдается положительная динамика увеличения численности населения за счет повышения рождаемости и частично положительной миграции.

Прогнозируемая численность населения сельского поселения на расчетный срок представлена ниже (Таблица 6).

Таблица 6. Изменение численности населения сельского поселения человек на конец года

№ п/п	Населенный пункт	2013г.	2034г.
1	с. Большелуг	831	1118
2	д. Ивановская	68	131
3	д. Зулэб	122	171
4	д. Выльыб	261	355
	Итого:	1282	1775

К концу расчетного срока ожидается увеличение численности населения на 27,8% относительно конца 2013 года.

Информация о трудовых ресурсах и занятости населения:

Таблица 7. Трудовые ресурсы и занятость населения

Год	Количество трудоспособного населения	Количество зарегистрированных безработных граждан
2009	698	71

Год	Количество трудоспособного населения	Количество зарегистрированных безработных граждан
2010	711	64
2011	705	70
2012	672	57

Выводы:

1) Численность населения сельского поселения «Большелуг» за последние 5 лет стабильна, наблюдается естественный прирост и положительная миграция.

Вероятно, в дальнейшем будет иметь место увеличение численности населения. Следовательно, следует учитывать численное увеличение трудовых ресурсов и потребность в дополнительных социальных затратах на жизнедеятельность лиц подросткового возраста.

2) Предполагаемая тенденция роста населения является главной предпосылкой развития социальной сферы в сельском поселении. Существующие показатели естественного прироста населения позволяют рассчитывать на дальнейшее улучшение демографической ситуации.

Ближайшей задачей является поддержание и сдвиг основных демографических процессов в сторону улучшения, а затем, в дальнейшем, переход к естественному воспроизводству населения.

Мероприятия по улучшению демографической ситуации:

1) Выполнение государственных программ по обеспечению доступным жильем, реформированию и модернизации ЖКХ.

2) Модернизация производств, увеличение производственных площадей, которые повлекут: создание новых рабочих мест, привлечение в поселение кадров из других муниципальных образований, увеличение доходов населения.

3) Развитие сферы туризма, которая также повлечет рост количества рабочих мест, доходности местного бюджета.

4) Создание предпосылок для развития малого предпринимательства.

5) Поддержка и развитие социальной сферы, а именно:

— сохранение и развитие системы социального обеспечения населения;

— обеспечение качественной равнодоступной бесплатной медицинской помощью;

- создание условий для роста культурного уровня населения;
- усиление адресной поддержки социально незащищённых слоев населения.

б) Оказание содействия переселению граждан в сельское поселение «Большелуг» из других регионов.

2.5.2 Производственная сфера

Основными субъектами экономики являются сельскохозяйственные предприятия: СПК «Исток» и крестьянские (фермерские) хозяйства. На территории сельского поселения зарегистрированы 2 крестьянских (фермерских) хозяйства.

СПК «Исток» занимает площади 1588 га. Площадь земли, занимаемая крестьянскими (фермерскими) хозяйствами, составляет 7,8 га. Средний размер земельного участка крестьянского (фермерского) хозяйства составляет 3,9 га. Количество крестьянских (фермерских) хозяйств поселения сохранится на уровне текущего года, планируется сохранение сельхозугодий крестьянских (фермерских) хозяйств.

Количество личных подсобных хозяйств – 450.

Их основная деятельность – овощеводство и скотоводство.

Объем сельскохозяйственной продукции во всех категориях хозяйств за последние 3 года возрос в 1,5 раза:

2011 г. - 10,913 млн. руб.,

2012 г. - 16,212 млн. руб.,

2013 г. - 16,8 млн. руб.

В прогнозируемом периоде ожидается рост производства молока в среднем на 6% ежегодно и к 2015 году его производство составит 7,3 тыс. тонн, к уровню 2011 года это составит 124 %.

Увеличение производства молока обусловлено не только увеличением поголовья дойного стада, но и увеличением продуктивности коров.

Прогнозируемый надой на 1 фуражную корову - в среднем 3400 кг.

Производство продукции растениеводства в поселении направлено, в основном, на обеспечение отрасли животноводства устойчивой кормовой базой, но в последнее время наметилась тенденция на увеличение площадей и под овощными культурами.

Производством овощей в поселении занимаются, в основном, крестьянские (фермерские) хозяйства и личные подсобные хозяйства.

Доля личных подсобных хозяйств в производстве картофеля составляет 84,8%, крестьянских (фермерских) хозяйств – 8%.

В 2012 году во всех категориях хозяйств произведено 243,15 тонн картофеля. Рост производства картофеля в прогнозах социально-экономического развития поселения планируется в основном за счет увеличения урожайности.

В личных подсобных хозяйствах основное место занимают посевы сельскохозяйственных культур (картофеля, овощей открытого и закрытого грунта). Отведенная площадь под коллективные сады и огороды практически используется в полном объеме по назначению.

Перечень объектов производственной сферы, предусмотренных на прогнозируемый генеральным планом период:

- строительство животноводческой фермы на 100 голов в д.Выльыб;
- реконструкция телятника на 120 голов в местечке «Бажук»;
- реконструкция двух ферм на бывшем животноводческом комплексе СПК «Исток» на 400 голов;
- строительство молочного завода на территории бывшего животноводческого комплекса СПК «Исток»;
- строительство водозаборного сооружения.

В сельском поселении земли сельскохозяйственного назначения занимают около 1945,4 га. В состав земель сельскохозяйственного назначения входят:

- пашни;
- сенокосы;
- огороды.

Направления развития земель сельскохозяйственного назначения

В целях развития населенных пунктов планируется перевод земельных участков, прилегающих к границам населенных пунктов, из земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов. Необходимость расширения существующих границ населенных пунктов и, соответственно, перевод земель из категории «сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли населенных пунктов» вызвана следующим:

- проектом предусматривается комплексная застройка территории и развитие индивидуального жилищного строительства;

- территории, предлагаемые к включению в границы населенных пунктов и переводу в земли населенных пунктов, примыкают к существующей застройке, к ним имеются подъездные пути, подключение к сетям инженерной инфраструктуры будет менее затратным.

Изменение границ и перевод земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов позволит:

- ускорить создание правовых, административных, экономических условий для перехода к устойчивому социально-экономическому развитию сельского поселения;
- создать условия для улучшения социально-демографической ситуации в сельской местности;
- повысит престижность проживания в сельской местности;
- улучшить жилищные условия проживания граждан;
- обеспечить доступным жильем молодые семьи и молодых специалистов на селе.

Потребительский рынок обслуживает в основном сферу личного потребления населения. На прогнозируемый период развитие потребительского рынка будет направлено на дальнейшее развитие сети современных торговых точек, предприятий общественного питания и бытового обслуживания, а также насыщение торговой сети доступными по стоимости продуктами питания и социально-значимыми непродовольственными товарами.

Незначительную долю в общем объеме предоставленных населению платных услуг составляют услуги учреждений культуры.

По итогам трёх последних лет наблюдается позитивное развитие малого предпринимательства. На территории сельского поселения в 2013 г. действовали 8 малых предприятий с общей численностью работающих более 11 человек. 87,5 % предприятий малого бизнеса – это торговые объекты, 12,5 % - сфера бытового обслуживания населения. Особенности сферы малого бизнеса остаются относительно невысокий уровень заработной платы (в 2011-2012 г.г. не превышал 5700 рублей) и сезонный характер оказываемых услуг.

Принимаемые на государственном и муниципальном уровнях меры по поддержке малого предпринимательства позволяют прогнозировать постепенное увеличение количества малых предприятий, развития существующих и увеличение численности работающих и уровня оплаты труда на них.

2.5.3 Жилищный фонд

Жилищный фонд сельского поселения представлен малоэтажной и индивидуальной жилой застройкой.

Типы жилфонда: частная (усадебная) застройка, многоквартирные дома, дома блокированного типа.

Общая площадь жилого фонда составляет 32,6 тыс.кв.метров, из них:

частный – 31,4 тыс.кв.м, многоквартирные дома – 0,8 тыс.кв.м, дома блокированного типа – 0,4 тыс.кв.м.

Наличие ветхого жилья: количество – 3 дома, общая площадь – 176,4 кв.м. в с. Большелуг.

Ввод в эксплуатацию нового жилья за последние три года:

- в 2011 году – 0;

- в 2012 году – 1 дом, площадь – 71 кв.м;

- в 2013 году – 1 дом, площадь - 82 кв.м.

Планируется ввести в эксплуатацию в 2014 году 3 дома, общей площадью 240 кв.м.

Площадь жилых территорий сельского поселения составляет 128,43 га, в том числе:

– индивидуальной жилой застройки – 125,81 га (или 98% от общего объема жилых территорий);

– малоэтажной жилой застройки – 2,62 га (или 2%).

Плотность населения в границах жилых территорий составляет 4 чел./га.

с. Большелуг

Площадь жилых территорий населенного пункта составляет 76,91 га, в том числе:

– индивидуальной жилой застройки – 74,51 га (или 97% от общего объема жилых территорий);

– малоэтажной жилой застройки – 2,4 га (или 3%).

Плотность населения в границах жилых территорий составляет 4 чел./га.

Средняя обеспеченность жильем – 25,8 кв.м. на 1 жителя.

д. Ивановская

Площадь жилых территорий населенного пункта составляет 10,42 га, в том числе:

– индивидуальной жилой застройки – 10,2 га (или 98% от общего объема жилых территорий);

– малоэтажной жилой застройки – 0,22 га (или 2%).

Плотность населения в границах жилых территорий составляет 2 чел./га.

Средняя обеспеченность жильем – 26,4 кв.м на 1 жителя.

д. Зулэб

Площадь жилых территорий населенного пункта составляет 14,4 га, в том числе:

– индивидуальной жилой застройки – 14,4 га (или 100% от общего объема жилых территорий).

Плотность населения в границах жилых территорий составляет 3 чел./га.

Средняя обеспеченность жильем – 24,8 кв.м. на 1 жителя.

д. Выльыб

Площадь жилых территорий населенного пункта составляет 26,7 га, в том числе:

– индивидуальной жилой застройки – 26,7 га (или 100% от общего объема жилых территорий);

Плотность населения в границах жилых территорий составляет 4 чел./га.

Средняя обеспеченность жильем – 24,8 кв.м. на 1 жителя.

Направления развития жилищного строительства

В генеральном плане поселения определены приоритетные направления в области жилищного строительства:

1) благоустройство существующих жилых кварталов (ремонт домов муниципального жилищного фонда, реконструкция инженерных сетей, находящихся в неудовлетворительном техническом состоянии, и строительство новых, реализация мероприятий по благоустройству и созданию зон отдыха);

2) определение зон жилищного строительства, проведение работ по созданию транспортной и инженерной инфраструктуры, мероприятий по благоустройству;

3) предложение зон жилищной застройки, отвечающих разнообразию потребностей и материальных возможностей населения села с использованием материалов и традиционных способов строительства;

4) участие в федеральной программе по переселению граждан из ветхого жилья, постепенный снос жилья, непригодного для проживания, и застройка домами малой этажности;

5) с целью создания условий для индивидуального жилищного строительства необходимо перевести часть земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов.

При выборе площадок под новое жилищное строительство была произведена оценка наличия свободных территорий, пригодных для застройки, проанализирована возможность сноса и застройки территории, возможность уплотнения существующих кварталов, учитывались ограничения и требования к проведению застройки и т. д.

2.5.4 Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения

В рамках разработки документов территориального планирования основной целью анализа сферы социального и культурно-бытового обслуживания населения является оценка уровня обеспеченности населения сельского поселения учреждениями социального обслуживания населения и разработка на основе оценки перечня мероприятий по их развитию.

При разработке генерального плана оценен уровень обеспеченности сельского поселения объектами местного значения поселения: физической культуры и спорта, пожарной охраны.

Учреждения образования

На территории поселения находится 2 общеобразовательных учреждения: школа, дошкольное учреждение.

Школа рассчитана на 360 мест. В настоящее время в школе поселения занимаются 147 учеников. На прогнозируемый период уменьшение численности учащихся не ожидается, демографические изменения приведут к увеличению численности населения подросткового возраста.

Детское дошкольное учреждение поселения рассчитано на 36 мест. Детский сад в д. Выльыб укомплектован полностью. В целом по сельскому поселению не устроены и находятся в очереди 38 детей в возрасте от 1,5 лет и старше. Генеральным планом предусматривается строительство нового здания детского учреждения на 40 мест в с. Большелуг.

Учреждения здравоохранения

Учреждения здравоохранения в сельском поселении «Большелуг»:

- ФАП в с. Большелуг,
- ФАП в д. Выльыб,
- ФАП в д. Зулэб.

В фельдшерско-акушерских пунктах ведется фельдшерский амбулаторный прием, выездной врачебный прием по графику Корткеросской Центральной районной больницы.

Учреждения культуры

Муниципальные учреждения культуры сельского поселения объединяют Дом Культуры на 80 посадочных мест в с. Большелуг, библиотека с книжным фондом 10,3 тыс. книг в с. Большелуг, клуб-библиотека на 60 посадочных мест в д. Выльыб и Дом посиделок на 50 посадочных мест в д. Зулэб. Дом культуры и библиотека с. Большелуг расположены в кирпичном здании.

Объекты физкультуры и спорта:

- спортзал при средней общеобразовательной школе в с. Большелуг;
- лыжная база;
- ДОУ детско-юношеская спортивная школа в с. Большелуг.

Объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания

Население сельского поселения обслуживают 11 торговых объектов общей площадью 333,3 кв.м., в том числе:

- в с. Большелуг – 8 торговых точек общей площадью 226,5 кв.м.;
- в д. Выльыб – 2 торговые точки общей площадью 56,6 кв.м.;
- в д. Зулэб – 1 торговая точка площадью 50,2 кв.м.

Объектов общественного питания и бытового обслуживания в населенных пунктах нет.

Таблица 8. Перечень существующих учреждений по видам социального обслуживания

№ п/п	Отрасль	Предприятие, организация	Населенный пункт	Специализация	Среднесписочная численность
1	2	3	4	5	6
1	Управление	Администрация сельского поселения	с.Большелуг ул.Центральная, д.13	Орган местного самоуправления	8
2	Сельское хозяйство	СПК «Исток»	с.Большелуг ул.Макарсиктская, д.90	Производство молока и мяса	49
3	Образование	МОУ «Средняя общеобразовательная школа» с.Большелуг;	с.Большелуг ул.Макарсиктская, д.145	Образовательная деятельность	5098м2 общей площади, проектная мощность – 400 мест, фактическая мощность – 147 мест
4	Образование	ДОУ Детская юношеская спортивная школа;	с.Большелуг ул.Макарсиктская	Образовательная деятельность	

		Лыжная база (в составе ДОУ ДЮСШ)			
5	Образование	МДОУ «Детский сад» д.Выльыб	д.Выльыб, д.11	Образовательная деятельность	259 м2 общей площади, проектная мощность – 36 мест, фактическая мощность – 36 мест
6	Культура	Дом культуры с.Большелуг	с.Большелуг ул.Макарсик тская, д.90	Культурно- досуговая деятельность	6; 80 мест
7	Культура	Выльыбский сельский клуб-библиотека	д.Выльыб, д.66	Культурно- досуговая деятельность	2; 60 мест
8	Культура	Дом посиделок д.Зулэб	д.Зулэб, д.24	Культурно- досуговая деятельность	5; 50 мест
9	Культура	Филиал № 4 Корткеросской ЦБС	с.Большелуг ул.Макар- сиктская, д.90	Библиотечные услуги	1; 10,3 тыс. книг
10	Здраво- охра- нение	ФАП с.Большелуг	с.Большелуг ул.Централь ная, д.63	Охрана здоровья сельского населения	3; 100м2 общей площади
11	Здраво- охра- нение	ФАП д.Выльыб	д.Выльыб, д.66	Охрана здоровья сельского населения	2; 24м2 общей площади
12	Здраво- охра- нение	ФАП д.Зулэб	д.Зулэб, д.24	Охрана здоровья сельского населения	2; 32м2 общей площади
13	Торговля	ТПС с.Большелуг, Панюкова Светлана Владимировна	с.Большелуг ул.Централь ная, д.24	Смешанные товары	5
14	Торговля	ТПС д.Выльыб, Панюкова Вера Анатольевна	д.Выльыб, д.92	Смешанные товары	3
15	Торговля	ТПС д.Зулэб	д.Зулэб	Смешанные	1

				товары	
16	Хлебо-печение	Пекарня ПО «Корткерос-2»	с.Большелуг ул.Центральная, д.6	Хлебо-булочные изделия	2
17	Связь	Отделение почтовой связи	с.Большелуг ул.Макарсиктская, д.90	Почтовые услуги	4
18	Связь	ЦОК №8 ОАО «СЗТ»	с.Большелуг ул.Макарсиктская	Услуги связи	2
19	Предоставление услуг	Маст.участок ООО «Локчимдор	с.Большелуг	Содержание и обслуживание дорог	11
20	Тепло-снабжение	Маст.участок ОАО «КТК», Корткеросский филиал	с.Большелуг ул.Центральная, 4б	Коммунальные услуги	7
21	Торговля	ИП «Панюкова А.В.»	с.Большелуг ул. Макарсиктская, д.90	Хозяйственные товары	1
22	Торговля	ПБОЮЛ «Виком», Пинягина Валентина Максимовна	с.Большелуг ул.Центральная, д.4а	Смешанные товары	2
23	Торговля	ЧП «Овчинников М.П.»	с.Большелуг ул.Макарсиктская, д.90	Промышленные товары	1
24	Торговля	ИП «Ивушка», Сельков Леонид Иванович	с.Большелуг ,ул.Кывтыдская, д.б/н	Смешанные товары	1
25	Торговля	ИП «Лапшин В.Н.»	с.Большелуг ,ул.Макарсиктская, д.83	Смешанные товары	3
26	Торговля	ИП «Габова Е.В.»	с.Большелуг ,ул.Центральная, 145	Продовольственные товары	1
27	Торговля	ИП «Макаров С.Н.»	д.Выльыб, д.56а	Смешанные товары	2

Выводы

Анализ количественных и качественных характеристик действующих объектов социальной инфраструктуры поселения в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования для Республики Коми позволяет сделать следующие выводы:

- 1) обеспеченность населения общеобразовательными школами соответствует нормативу;
- 2) дефицит в обеспеченности населения детскими дошкольными учреждениями в с. Большелуг;
- 3) количество посадочных мест в Доме культуры с. Большелуг не соответствует нормативу;
- 4) отсутствие торгового объекта в д. Ивановская, несоответствие нормативам для муниципального района «Корткеросский», предусмотренным Постановлением Республики Коми от 22.02.2011 г. № 30 «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Республики Коми, в том числе для входящих в ее состав муниципальных образований»;
- 5) количество торговых объектов в с. Большелуг не соответствует нормативу;
- 6) существующие площади спортивных сооружений не обеспечивают развитие отдельных видов спорта;
- 7) отсутствие объектов общественного питания и бытового обслуживания населения.

2.6 Транспортное обеспечение

2.6.1 Автомобильный транспорт

Связь сельского поселения «Большелуг» с районным центром с. Корткерос, со столицей Республики Коми г. Сыктывкар осуществляется автомобильным транспортом.

По территории сельского поселения проходят автомобильные дороги общего пользования, соответствующие классу "обычная автомобильная дорога":

- автомобильная дорога общего пользования регионального значения, общей протяженностью 20,9км;
- автомобильная дорога общего пользования местного значения, общей протяженностью 16,3км;
- автомобильная дорога в жилой застройке, общей протяженностью 11,83км;
- проезды, общей протяженностью 53,05км;

Количество транспортных средств всех категорий, в том числе:

- автобусы - 1 (школьный), грузовые – 5 (в собственности граждан), легковые – нет точной численности (в собственности граждан).

Одной из основных проблем автодорожной сети сельского поселения является то, что большая часть автомобильных дорог общего пользования местного значения не соответствует требуемому техническому уровню.

Существующее расположение объектов внешнего транспорта отображено в графических материалах проекта («Схема современного использования территории (опорный план)»; «Карта 1. Сводная карта (основной чертеж) генерального плана»; «Фрагмент карты 1. Сводная карта (основной чертеж) генерального плана»; «Карта 2. Сводная карта (основной чертеж) генерального плана с. Большелуг»; «Карта 3. Сводная карта (основной чертеж) генерального плана д. Выльыб»; «Карта 4. Сводная карта (основной чертеж) генерального плана д. Ивановской»; «Карта 5. Сводная карта (основной чертеж) генерального плана д. Выльыб»).

2.6.2 Улично-дорожная сеть

На сегодняшний день населенные пункты сельского поселения «Большелуг» имеют сложившуюся улично-дорожную сеть, обеспечивающую подъезд ко всем объектам, расположенным на их территории, при этом на большей части улиц отмечается отсутствие пешеходных дорожек (тротуаров). Основные показатели существующей улично-дорожной сети населенных пунктов сельского поселения представлены в таблице 9.

Таблица 9. Основные показатели существующей улично-дорожной сети

№ п/п	Населенный пункт	км
1	с. Большелуг	25,31
2	дер. Ивановская	2,12
3	дер. Зулэб	3,03
4	дер. Выльыб	10,5

Для обеспечения удобства обслуживания населения автомобильным транспортом на территории с. Большелуг и д. Выльыб располагаются:
– остановки автобуса – 2 объекта.

Анализ существующей улично-дорожной сети

Сложившаяся улично-дорожная сеть населенных пунктов сельского поселения имеет основные недостатки, а именно:

– отсутствует четкая дифференциация улично-дорожной сети по категориям, согласно требованиям СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

– технический уровень улиц и дорог не соответствует нормативным требованиям, в частности - отсутствие тротуаров на улицах.

Улично-дорожная сеть представлена в графических материалах проекта («Схема современного использования территории (опорный план)»; «Карта 1. Сводная карта (основной чертеж) генерального плана»; «Фрагмент карты 1. Сводная карта (основной чертеж) генерального плана»; «Карта 2. Сводная карта (основной чертеж) генерального плана с. Большелуг»; «Карта 3. Сводная карта (основной чертеж) генерального плана д. Выльыб»; «Карта 4. Сводная карта (основной чертеж) генерального плана д. Ивановской»; «Карта 5. Сводная карта (основной чертеж) генерального плана д. Выльыб»).

2.6.3 Объекты транспортной инфраструктуры

В границах сельского поселения «Большелуг» расположены следующие объекты транспортной инфраструктуры:

– автозаправочная станция СПК «Исток», мощностью 2 топливораздаточные колонки.

На территории населенных пунктов объекты транспортной инфраструктуры отсутствуют.

2.7 Инженерное обеспечение

Комфортная среда проживания на территории сельского поселения обеспечивается комплексом инженерных сетей и сооружений.

Местоположение существующих объектов инженерной инфраструктуры отображено в графических материалах проекта («Схема современного использования территории (опорный план)»; «Карта 1. Сводная карта (основной чертеж) генерального плана»; «Фрагмент карты 1. Сводная карта (основной чертеж) генерального плана»; «Карта 2. Сводная карта (основной чертеж) генерального плана с. Большелуг»; «Карта 3. Сводная карта (основной чертеж) генерального плана д. Выльыб»; «Карта 4. Сводная карта (основной чертеж) генерального плана д. Ивановской»; «Карта 5. Сводная карта (основной чертеж) генерального плана д. Выльыб»).

2.7.1 Водоснабжение

Водоснабжение сельского поселения «Большелуг» осуществляется как по централизованной системе, так и по децентрализованной от автономных источников водоснабжения.

Приоритетными источниками водоснабжения сельского поселения являются подземные воды. Большая часть населения снабжается водой за счет индивидуальных водозаборных скважин и шахтных колодцев, а другая часть за счет ряда водозаборных скважин и трубопроводов, объединенных в централизованную систему водоснабжения.

Централизованное водоснабжение осуществляется только на территории с. Большелуг, коммерческая организация, осуществляющая водоснабжение, отсутствует.

На территории с. Большелуг плохо развита централизованная система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Водоснабжением пользуется 20 абонентов (12-ти квартирный жилой дом, магазин, коровник, телятник и бюджетные организации). Оставшаяся часть жилого фонда пользуется грунтовой водой из колодцев и личных скважин.

Приборы учета холодного водоснабжения у абонентов не установлены.

Ремонт, контроль параметров водопроводной сети и оплату за водоснабжение производит администрация сельского поселения «Большелуг» совместно с населением.

Качество воды, подаваемой потребителям, во многом зависит от химического состава подземных вод, меняющегося в течение времени.

Пожаротушение населенных пунктов предусматривается из пожарных гидрантов, пожарных резервуаров и других водных поверхностных источников водоснабжения.

Водопроводные очистные сооружения в сельском поселении отсутствуют.

В настоящее время централизованное водоснабжение на территории сельского поселения «Большелуг» организовано из подземных источников. Источником водоснабжения сельского поселения служат подземные воды, заключенные в коренных породах и четвертичных отложениях для питьевого водоснабжения, для технических нужд также используются подземные воды, добыча которых осуществляется с помощью артезианских водозаборных скважин и индивидуальных шахтных колодцев.

Общая суммарная установленная производственная мощность скважин составляет 0,016 тыс. м³/ч.

Эксплуатацией артезианских скважин на территории поселения занимается администрация сельского поселения «Большелуг».

Сведения о водоснабжении представлены в таблице 10.

Таблица 10. Сведения о водоснабжении населенных пунктов

Населенный пункт	Источник водоснабжения	Водопроводные сооружения и сети
<i>Хозяйственно-питьевые нужды населения.</i>		
с. Большелуг	3 артезианские скважины расположены на территории с. Большелуг: скважина б/н и № 839-Э. Третья скважина не запущена в работу. Зоны санитарной охраны (ЗСО) первого пояса ограждены. Шахтные колодцы.	Водопроводная сеть, разветвленная из полиэтиленового, трубопровода Ø50 - 100 мм. Общая протяженность 1400 м. Имеются вводы в дома.

Территория сельского поселения «Большелуг» обеспечена подземными водными ресурсами, пригодными для целей водоснабжения. Имеются два резервуара холодной воды объемом 150м³ для гарантированного обеспечения питьевой водой населения, организаций социальной сферы и промышленных предприятий, в случае выхода из строя всех головных сооружений.

Скважины обеспечены зонами санитарной охраны первого пояса, размеры которых соответствуют требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения» (30 метров). Зоны санитарной охраны первого пояса огорожены забором. Эксплуатация зон санитарной охраны соблюдается в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения».

В целях предохранения источников водоснабжения от возможного загрязнения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 вокруг скважин предусмотрена организация зон санитарной охраны из трех поясов:

I-й пояс – радиус зоны санитарной охраны вокруг скважин принимается 30 м. Зона ограждена проволочным забором, в ней запрещается пребывание посторонних людей;

II-й и III-й пояса – положение расчетных границ зон санитарной охраны определено расчетным путем, соответственно на 200 суток выживаемости бактерий в условиях подземного водозабора и срока амортизации, с учетом времени движения стойкого загрязнения от границы зон санитарной охраны.

Во всех скважинах при бурении установлены фильтровальные колонны, произведена однослойная гравийная засыпка фильтра. Сооружения очистки и подготовки воды отсутствуют.

Для определения необходимости установки сооружений подготовки и очистки воды проводится анализ качества воды на скважинах всех объектов по СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

По данным химико-аналитических исследований, выведенные скважиной № 839-Э подземные воды по уровню общей минерализации М=4,0-4,5 г/дм³ относят к маломинерализованным, хлоридным (сульфатно-хлоридным)

натриевым: Cl 75-85, SO₄ 18-20, Na+K мг.экв.%, со слабокислой реакцией среды – pH 6,6-6,8. Массовая концентрация биологически активных компонентов – ниже принятых бальнеотерапевтических нормативов. Токсичные и нормируемые микроэлементы, в том числе тяжелые металлы (свинец, ртуть, кадмий, хром, мышьяк и др.), соединения группы азота (нитриты, нитраты, аммоний), а также стронций, селен, фториды, радионуклиды (природные и техногенные) – ниже ПДК для питьевых минеральных вод. Органолептические и микробиологические показатели соответствуют нормативным требованиям. Актуализированные данные по другим скважинам отсутствуют. Водоочистных сооружений не имеется.

Вода из артезианских скважин при помощи насосов подается в водопроводную сеть на хозяйственно-питьевые и производственные нужды. Имеется повышающая насосная станция.

Скважины в сельском поселении параллельно снабжают холодной водой всех потребителей (жилые дома и здания социальной сферы).

Водопроводные сети проложены из полиэтиленовых трубопроводов низкого давления диаметром от 50 - 100 мм общей протяженностью 1400 м, заменены в 2005 году.

Нормативный срок службы водопроводных труб составляет 20 лет для стальных труб, чугунных – 50 лет, асбоцементных – 30 лет, полиэтиленовых – 50 лет. Общий износ водопроводных сетей составляет 30%.

При сильном износе в трубопроводах возможно попадание элементов, образовавшихся при коррозии металла: железо, медь, свинец. К тому же ночью потребление воды ниже, она застаивается в трубах, и начинаются коррозия и микробиологическое загрязнение. В потоке воды на гладкой поверхности колониям бактерий размножаться трудно, в изношенных трубах множество раковин и углублений, где есть возможность микробиологического загрязнения.

Современные материалы трубопроводов имеют значительно больший срок службы и более качественные технические и эксплуатационные характеристики. Полимерные материалы не подвержены коррозии, поэтому им не присущи недостатки и проблемы как при эксплуатации металлических труб. На них не образуются различного рода отложения (химические и биологические), поэтому гидравлические характеристики труб из полимерных материалов практически остаются постоянными в течение всего срока службы. Трубы из полимерных материалов почти на порядок легче металлических, поэтому операции погрузки-выгрузки и перевозки обходятся дешевле и не требуют применения тяжелой техники, они удобны в монтаже. Благодаря их относительно малой массе и достаточной гибкости можно проводить замены старых трубопроводов полиэтиленовыми трубами бестраншейными способами.

В настоящее время на территории поселения наряду с централизованным водоснабжением большая часть населения пользуется колодцами.

Как правило, вода децентрализованных источников по бактериологическим показателям не соответствует гигиеническим и санитарно-техническим нормативам в большинстве случаев. Характерным для воды децентрализованных источников является загрязнение азотом аммиака, нитратами, что связано как с влиянием близ расположенных источников загрязнения, так и с неудовлетворительной эксплуатацией и обслуживанием децентрализованных источников водоснабжения и водоотведения. Подземные воды, по сравнению с поверхностными, имеют более высокое качество, менее подвержены химическому, бактериологическому и радиоактивному загрязнению и предназначены, прежде всего, для удовлетворения питьевых и бытовых нужд населения.

Вода, подаваемая населению, должна соответствовать требованиям СанПиН 2.1.4.1075-01 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения».

В сельском поселении «Большелуг» существуют следующие технические и технологические проблемы:

1. Отсутствие приборов учёта на скважинах;
2. Уровень автоматизации системы холодного водоснабжения очень низкий;
3. Все абоненты жилого сектора не оснащены приборами учёта;
4. Отсутствуют сооружения подготовки и очистки воды;
5. Часть жилого сектора не подключено к системе централизованного водоснабжения.

Зоны вечномёрзлых грунтов на территории сельского поселения «Большелуг» отсутствуют.

Объём реализации холодной воды в 2013 году составил 9150 тыс. м³. Объём забора воды из скважин фактически продиктован потребностью объёмов воды на реализацию (полезный отпуск) и расходов воды на собственные и технологические нужды, потерями воды в сети.

На протяжении последних лет наблюдается тенденция к рациональному и экономному потреблению холодной воды и, следовательно, снижению объёмов реализации всеми категориями потребителей холодной воды и соответственно количества объёмов водоотведения.

Структурный водный баланс отражает потребление холодной воды всеми категориями потребителей. Структура водопотребления сельского поселения «Большелуг» по группам потребителей представлена на рисунке 1.

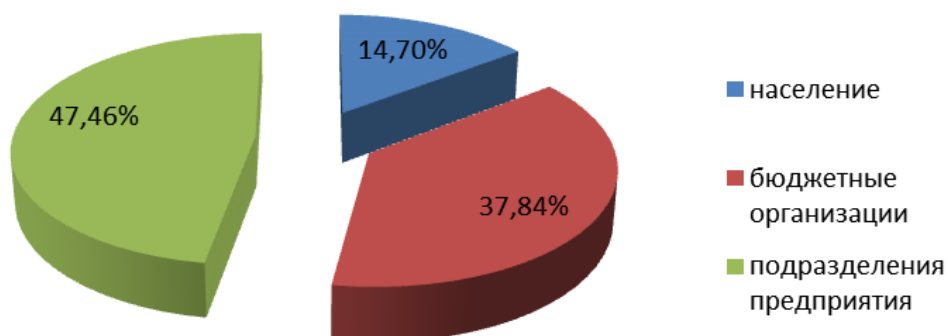


Рисунок 1. Структурный водный баланс сельского поселения «Большелуг».

Структурный водный баланс реализации воды по группам потребителей представлен в таблице 11 (годовой и в сутки максимального водопотребления). Нормы расхода воды в сутки наибольшего водопотребления указаны в СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Таблица 11. Структурный водный баланс подачи воды

Потребители	Годовое потребление, м3	Сутки максимального потребления, м3
Население	1360	4,5
Бюджетные организации	3500	11,7
Прочие	4290	14,3
Итого	9150	30,6

2.7.2 Водоотведение (канализация)

Водоотведение сельского поселения «Большелуг» осуществляется как по централизованной схеме, так и с помощью автономных канализационных систем.

Водоотведение ведется от 12-квартирного жилого дома, школы, здания дома культуры и котельной системой самотечных трубопроводов на нерабочие очистные сооружения, после чего канализационные стоки по ручью стекают в реку.

На территории с. Большелуг коммерческая организация, осуществляющая централизованное водоотведение, отсутствует.

Деление на технологические зоны отсутствует, ввиду одного очистного сооружения.

Канализационные сети выполнены чугунным трубопроводом диаметром 120 мм. Прокладка водопровода проводилась в 1981 году.

Общий износ канализационных сетей с. Большелуг составляет 65%. При сильном износе возможно повреждение канализационной трубы и прорыв с дальнейшей протечкой неочищенных канализационных стоков в грунт. В результате возможно подтопление подвальных помещений домов, попадание в грунтовые воды и в питьевые источники. Загрязнение создает угрозу причинения вреда жизни и здоровью населения, возникновения и распространения инфекционных заболеваний, так как в канализационных стоках значительно превышены микробиологические, паразитологические и санитарно-химические показатели.

Нормативный срок службы канализационных труб составляет 50 лет. Рекомендуются замена магистральных труб на поливинилхлоридные трубы наружной прокладки.

В виду износа канализационных труб возможны протечки неочищенных стоков, что обуславливает низкую надежность и безопасность канализационной системы. Управление потоками канализационных стоков не осуществляется.

Частичное централизованное водоотведение представлено только в 1 населенном пункте сельского поселения «Большелуг», в районах многоэтажной жилой застройки и объектов социальной сферы. Остальная территория сельского поселения является территорией, неохваченной централизованной системой водоотведения. Остальные жилые застройки имеют свои выгребные ямы. Автономные системы очистки сточных вод отсутствуют.

В сельском поселении «Большелуг» существуют следующие технические и технологические проблемы:

1. Основные фонды изношены, следствием этого является низкая надежность работы систем и высокая угроза возникновения аварий;
2. Слабо развиты централизованные канализационные сети.
3. Отсутствие систем централизованной канализации создает эпидемиологическую опасность для населения и приводит к большому загрязнению водоемов и почв.
4. Нефункциональные очистные сооружения.

Часть жилой застройки не обеспечена услугами централизованной канализации. Сбор фекальных и иных жидких отходов производится в выгребные ямы, оборудованные при частных домах. Очистка выгребных ям производится по мере необходимости специализированной техникой.

Удельное водоотведение от населения (в выгребы), проживающего в не канализованной жилой застройке (с водоотведением в выгребы), принято 25 л/сут на одного жителя.

Баланс поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения приведен в таблице 12.

Таблица 12. Баланс поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения

Населенный пункт	с. Большелуг
Получено потребителем, м3	9150
Сточные воды, не поступившие в централизованную систему водоотведения, м3	6350
Отведено, м3:	2800

Атмосферные воды отводятся по рельефу, ливневая канализация отсутствует, соответственно отсутствует и очистка ливневых стоков, попадающих в открытые водоемы и водотоки, расположенные на территории сельского поселения.

В настоящее время в сельском поселении «Большелуг» коммерческий учет принимаемых сточных вод не осуществляется. Количество принятых сточных вод принимается равным количеству потребленной воды, без учета расхода на полив зеленых насаждений.

Дальнейшее развитие коммерческого учета сточных вод будет осуществляться в соответствии с федеральным законом от 07.12.2011г. № 416 «О водоснабжении и водоотведении».

С целью повышения качественного уровня проживания населения и улучшения экологической обстановки на территории сельского поселения необходимо предусмотреть строительство канализационных очистных сооружений, а также организацию сбора и транспортировки сточных вод для их очистки и утилизации.

2.7.3 Теплоснабжение

Теплоснабжение сельского поселения «Большелуг» осуществляется как по централизованной системе, так и по децентрализованной от автономных источников теплоснабжения: в частных домах от печей и котлов на твердом топливе, часть общественных зданий от котельной, работающей на твердом топливе. Горячее водоснабжение сельского поселения «Большелуг» отсутствует.

Единой теплоснабжающей организацией, осуществляющей централизованное теплоснабжение на территории сельского поселения «Большелуг», является ОАО «Коми тепловая компания». Организация снабжает тепловой энергией 10 абонентов, из них 6 бюджетных организаций, 2 жилых дома и 2 частных организации. Прибор учета тепловой энергии установлен только у школы.

Теплоснабжение осуществляется от котельной, работающей на твердом топливе (уголь). Общая суммарная установленная мощность данной котельной составляет 1,145 Гкал/час.

Производство и отпуск тепловой энергии на теплоснабжение осуществляется по температурному графику с параметрами теплоносителя 95/70°C в зависимости от температуры наружного воздуха.

Протяженность тепловых сетей в сельском поселении «Большелуг» составляет 1500 м в двухтрубном исчислении.

ОАО «Коми тепловая компания» является теплоснабжающей организацией, осуществляющей производство, передачу и распределение тепловой энергии между потребителями по сетям. Основной задачей организации является надежное и бесперебойное теплоснабжение потребителей.

Сырая вода поступает в котельные из централизованного водопровода. Система теплоснабжения закрытая.

Расчетное значение температуры наружного воздуха для проектирования отопления в конкретной местности, принимается -36°C. Среднее значение температуры наружного воздуха за планируемый отопительный период, принимается -3,04°C (средняя за последние пять лет). Продолжительность функционирования систем отопления в планируемый период, принимается - 252 суток (средняя за последние пять лет).

Прокладка тепловых сетей проводилась до 1989 года. Система отопления – закрытая. Нормативный срок службы труб тепловых сетей составляет 25 лет.

Среди основных мероприятий по энергосбережению в системах теплоснабжения можно выделить оптимизацию систем теплоснабжения с учетом эффективного радиуса теплоснабжения.

Передача тепловой энергии на большие расстояния является экономически неэффективной.

Радиус эффективного теплоснабжения позволяет определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности, определяемой для зоны действия каждого источника тепловой энергии.

Радиус эффективного теплоснабжения – максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

Баланс тепловой энергии представлен в таблице 13.

Таблица 13. Балансы тепловой энергии источников теплоснабжения.

Наименование показателей	Единица измерения	Периоды
		2014
Котельная ОАО «Коми тепловая компания»		
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/год	1256,69
В том числе собственное производство	Гкал/год	0,0
Бюджет		1076,29
- федеральный		0,0
- региональный		0,0
- муниципальный		1076,29
Население		165,80
Прочие		14,60
Собственные нужды котельной		Гкал/год
Потери тепловой сети:	Гкал/год	1060,30 (45,76%)
- потери теплоносителя		57,77
- потери на заполнение трубопроводов тепловых сетей		6,03
- потери через изоляцию		996,50
Произведено тепловой энергии	Гкал/год	2684,48

Для повышения надежности системы теплоснабжения сельского поселения «Большелуг» необходимы качественная эксплуатация, текущий и капитальный ремонты.

Действующие системы теплоснабжения сельского поселения «Большелуг» в настоящее время требуют модернизации, необходимо повсеместное повышение уровня технической надежности системы теплоснабжения.

В сельском поселении «Большелуг» существуют следующие технические и технологические проблемы систем теплоснабжения:

- высокие потери тепловой энергии;
- высокий износ тепловых сетей;
- отсутствие централизованного теплоснабжения населения;
- отсутствие приборов учёта у потребителей;
- отсутствие средств регулирования теплопотребления у абонентов.

2.7.4 Электроснабжение

Система электроснабжения сельского поселения централизованная.

От понизительных подстанций по воздушным линиям электропередачи напряжением (далее – ЛЭП) 10 кВ подключены трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ (далее – ТП), обеспечивающие электроэнергией населенные пункты. В системе электроснабжения сельского поселения используются однотрансформаторные подстанции. От ТП осуществляется передача электрической энергии потребителям по распределительным сетям напряжением 0,4 кВ.

Потребители электрической энергии относятся к электроприемникам II и III категории.

По территории сельского поселения проходят ЛЭП напряжением 110, 10 кВ. Общая протяженность высоковольтных линий электропередачи в границах сельского поселения составляет:

Протяженность уличного освещения по сельскому поселению «Большелуг» - 15,04 км, 58800 кВтч.

2.7.5 Газоснабжение

Снабжение природным газом населенных пунктов сельского поселения «Большелуг» отсутствует.

2.7.6 Связь и информатизация

На территории с. Большелуг установлена автоматическая телефонная станция (ЦОК №8 ОАО «СЗТ»). Существующее оборудование абонентского доступа АТС соответствует современным требованиям. Межстанционная связь осуществляется посредством кабельных и воздушных линий связи. Связь абонентов с АТС осуществляется по воздушным линиям связи.

Количество абонентов стационарной телефонной связи в поселении составляет 245, в том числе среди населения - 230. Емкости всех АТС задействованы полностью. Действует система оптико-волоконной связи «Интернет», насчитывается более 100 абонентов.

Услуги мобильной связи на территории сельского поселения предоставляют операторы сети сотовой подвижной связи (СПС):

- ОАО «Теле-2» (торговая марка «Теле-2», стандарт GSM 900/1800);
- ОАО «Мобильные ТелеСистемы» (торговая марка МТС, стандарт GSM 900/1800);
- ОАО «МегаФон» (торговая марка «Мегафон», стандарт GSM 900/1800).

На территории поселения установлены три антенно-мачтовых сооружения для размещения оборудования операторов мобильной связи. Сетью мобильной связи покрыта вся территория поселения.

На сегодняшний день перечень услуг связи, оказываемых населению сельского поселения, достаточно широкий. Услуги предоставляются как с помощью средств фиксированной связи, так и на основе средств подвижной сотовой связи и абонентского радиодоступа. Уровень обеспечения услугами связи населения оценивается как высокий.

Анализ перечня услуг связи, предоставляемых населению, показал, что в целом системы телекоммуникаций сельского поселения обеспечивают необходимый уровень обслуживания. Однако по отдельным направлениям существуют потенциальные возможности увеличения объема и улучшения качества предоставления услуг связи.

2.8 Экологическое состояние

Состояние воздушного бассейна является одним из основных экологических факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения.

Потенциальными загрязнителями атмосферного воздуха являются стационарные источники, расположенные на территории поселения (источники теплоснабжения, объекты транспортной инфраструктуры, объекты производственной инфраструктуры (пилорама, автозаправочная станция).

Из динамических источников загрязнения автотранспорт является одним из крупных загрязнителей атмосферного воздуха, выбросы от которого содержат окись углерода, окись азота, углеводороды и др.

Воздействие транспорта на окружающую среду многообразно и проявляется, прежде всего, в постоянном загрязнении атмосферного воздуха и почв токсичными веществами отработавших газов транспортных двигателей. Основную долю выбросов от автотранспорта составляют оксиды углерода и азота, углеводороды, сажа, соединения свинца.

На территории сельского поселения располагаются объекты, требующие установления санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и для уменьшения воздействия загрязнения на атмосферный воздух до значений, установленных гигиеническими нормативами и уменьшения отрицательного влияния предприятий на население.

Расположенные в настоящее время на территории сельского поселения объекты, требующие установления санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, представлены ниже (Таблица 14). Размещение объектов для проживания людей в СЗЗ не допускается в соответствии с требованием п. 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03.

Таблица 14 - Санитарно-защитные зоны предприятий и объектов

№ п/п	Назначение объекта	Размер ограничений, м
с. Большелуг		
1	Пилорама	100
2	Пекарня ПО Корткерос-2	50
3	АЗС	100
4	СПК Коровник на 400 голов	300
5	Молокозавод	100
6	Кладбище	50
7	Локальные очистные сооружения	30
8	Котельная	50
9	Стадион со спортивными площадками	50
д. Выльыб		
10	Пилорама	100
11	СПК Коровник на 100 голов	100
12	СПК Коровник на 120 голов	300
13	СПК Телятник на 120 голов	300
д. Зулэб		
14	Пилорама	100
24	р. Вишера	50
25	Ручьи и малые реки	50

2.8.1 Поверхностные и подземные воды

Основными источниками загрязнения поверхностных и подземных вод являются: поверхностный сток с селитебных, коммунально-складских и сельскохозяйственных территорий, мест складирования отходов производства и потребления, неорганизованный сброс неочищенных ливневых вод с территорий, не имеющих ливневой канализации, а также отсутствие централизованной системы хозяйственно-фекальной канализации.

2.8.2 Почвенный покров

Экологическое состояние почвы определяется уровнем загрязненности и характером нарушения почвенного покрова.

Нарушенными считают почвы, утратившие свое плодородие и ценность в связи с хозяйственной деятельностью человека. Почвы на проектируемой территории нарушаются в результате возникновения транспортных коммуникаций, строительных площадок. Антропо-техногенные и природные источники воздействия приводят к загрязнению и дегумификации, уплотнению, нарушению, вторичному засолению почв и другим негативным последствиям.

В результате антропогенного воздействия на почвенный покров происходит изменение морфологии почв, изменение физических, химических свойств почв и их потенциального плодородия. Строительная и транспортная техника создает механические нагрузки, способные уничтожить растительные сообщества частично или полностью.

Загрязненная почва может оказывать неблагоприятное влияние на условия жизни населения и его здоровье, так как является основным накопителем химических веществ техногенной природы и фактором передачи инфекционных и паразитарных заболеваний

На территории городского поселения расположена свалка ТБО, которая не соответствует санитарным нормам и требованиям и оказывает негативное воздействие на окружающую среду. Атмосферные осадки, выпадающие на территорию, насыщаются токсикантами и беспрепятственно попадают в почву, способствуя ее загрязнению. Несанкционированные места размещения твердых бытовых отходов вызывают загрязнение грунтовых вод и атмосферного воздуха, способствуют распространению неприятного запаха, создают потенциальную опасность пожаров и распространению инфекций.

2.9 Муниципальная правовая база в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений

Успешное выполнение задач развития сельского поселения в различных социально-экономических отраслях во многом зависит от полноты правового обеспечения вопросов градостроительной деятельности, землепользования и застройки.

В сельском поселении «Большелуг» отсутствуют муниципальные правовые акты, регулирующие с 31.12.2013 г. вопросы градостроительной деятельности, землепользования и застройки, благоустройства территории,

порядок предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, под строительство объектов капитального строительства и размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

Главными задачами по муниципальному правовому обеспечению вопросов градостроительной деятельности, землепользования и застройки на территории сельского поселения с целью развития его территории являются:

- подготовка и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования;
- подготовка и утверждение правил землепользования и застройки;
- подготовка и утверждение проектов планировки и межевания территории.

3 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

3.1 Пространственно-планировочная организация территории сельского поселения

В качестве стратегического ориентира устойчивого развития сельского поселения «Большелуг» принимается сохранение и развитие многофункционального профиля поселения, что предполагает:

- вновь формируемые территории для жилой застройки необходимо рассматривать неразрывно с существующими зонами населенных пунктов как единый развивающийся организм;
- повышение уровня и качества жизни, комфортности условий проживания на территории поселения, в том числе надежности транспортного и инженерного обслуживания;
- максимальное использование особенностей окружающего ландшафта для достижения наивысшего потенциала застройки и комфорта среды обитания, с одновременно бережным отношением к природным, лесным и сельскохозяйственным ресурсам сельского поселения;
- формирование масштабной поселению жилой среды, соответствующей его численности и специфике, учитывающей предпочтения в выборе среды проживания, основанном на менталитете слоев (групп) населения;
- реконструкция и строительство автомобильной дороги общего пользования регионального значения;
- развитие систем общественных центров и комплексов при ориентации на процессы постиндустриального развития поселения, происходящие в обществе: резкое увеличение объемов строительства общественно-

делового и обслуживающего характера для малого и среднего бизнеса и расширение рынка жилья в связи с расслоением населения;

- модернизация промышленных предприятий и производств, расположенных вблизи жилой застройки, позволяющая довести уровень воздействия этих объектов на среду обитания до уровня нормативов;
- комплексное благоустройство существующих кварталов - ремонт и реконструкция зданий, инженерной инфраструктуры, транспортных коммуникаций
- развитие и модернизация транспортного комплекса и инженерных систем.

В задачи Генерального плана входит рассмотрение вопросов пространственной организации территории поселения.

Население

При определении перспективной численности населения сельского поселения учитывались обстоятельства: увеличение естественного прироста населения за счет роста рождаемости, положительная миграция, отсутствие теоретической методики обоснования расчетов проектного населения.

Численность населения принять:

расчетный срок - 2034 год – 1775 человек.

Относительная близость г. Сыктывкар дает возможность обеспечить работой градообразующей группы населения дополнительно к существующим местам приложения труда, существующим на селе.

Согласно статистическим данным, представленным территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Республике Коми, средний размер домохозяйства по итогам Всероссийской переписи населения 2002 года в сельской местности равен 2,9 человек, что и принято в расчетах по проекту за основу.

3.1.1 Предложения по функциональному зонированию территории

Функциональное зонирование является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности. Зонирование устанавливает условия использования территории поселения, обязательные для всех участников градостроительной деятельности в части функциональной принадлежности, плотности и характера застройки, ландшафтной организации территории.

Разработанное в Генеральном плане функциональное зонирование базируется на выводах комплексного градостроительного анализа, учитывает

планировочную специфику поселения, сложившиеся особенности использования, требования охраны объектов и культурного наследия.

Проектное функциональное зонирование территории предусматривает:

- преемственность в функциональном назначении зон по отношению к сложившемуся использованию территории и ранее разработанным градостроительным проектам;
- развитие общественно-деловых, общественно-жилых и рекреационных зон;
- резервирование территорий для перспективного градостроительного развития поселения.

К функциональным зонам, выделенным в Генеральном плане, относятся:

- Жилые зоны – различных строительных типов в соответствии с этажностью и плотностью застройки: зона застройки средне- и малоэтажными жилыми домами; зона застройки индивидуальными жилыми домами.

- Общественно-деловые зоны – предназначены для размещения объектов культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, здравоохранения, коммерческой деятельности, административных и научно-исследовательских учреждений, профессионального образования, культовых сооружений и других объектов, обеспечивающую деловую, финансовую, и общественную активность жизни населенного пункта. По составу размещаемых в них объектах общественно-деловые зоны делятся на многофункциональные и специализированные.

- Зона учреждений здравоохранения.

- Рекреационные зоны - зона скверов; зона лесопарков, зона спортивных комплексов и сооружений.

- Производственные зоны – зона производственно-коммунальных объектов.

- Зоны инженерной инфраструктуры - зона объектов инженерной инфраструктуры.

- Зоны сельскохозяйственного использования – зона сельскохозяйственных угодий.

- Зоны специального назначения – зона кладбищ.

- Зоны специальной территории с особым режимом использования – санитарно-защитная зона (СЗЗ) вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека. По своему функциональному назначению СЗЗ является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации в штатном режиме.

- Зона санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения, водопроводных сооружений, и водопроводов питьевого назначения.

Ее назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения, а также предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

- Зоны перспективного градостроительного развития – жилая зона; производственная зона.

Сложившаяся структура территорий и существующий природный каркас являются основой для проектных предложений по формированию планировочной структуры городского поселения.

Вне границ населенных пунктов, на территории сельского поселения располагаются: объекты транспортной и инженерной инфраструктуры, объекты производства, добычи полезных ископаемых, объекты культурного наследия.

с. Большелуг

С. Большелуг расположено в центральной части сельского поселения «Большелуг», вдоль р. Вишера. Преимущественно регулярная структура села представлена сетью улиц, протяженных с севера на юг вдоль реки. Часть села имеет протяженную нерегулярную планировочную структуру, сформировавшуюся в соответствии с природным ландшафтом, основным элементом которого является р. Вишера.

С северо-запада населенный пункт граничит с д. Выльбы. Территория села ограничена с юго-запада транспортной магистралью.

Жилая зона с. Большелуг представлена двумя типами застройки: малоэтажной и индивидуальной жилой застройкой.

Общественно-деловая зона формируется участками вдоль главной улицы села, где расположены: администрация, дом культуры, почта, библиотека, клуб, магазины, предприятие бытовых услуг, предприятие общественного питания, ФАП, средняя школа, детская юношеская спортивная школа, детские сады, детские игровые площадки, стадион, каток, лыжная база, лыжная трасса, церковь, памятник славы.

В южной части села расположены по проекту производственные предприятия: "СПК коровник на 400 голов", "Молокозавод" и существующее здание ДРСУ ООО Локчимдор. В центральной части – существующее здание пекарни ПО «Корткерос-2». В юго-восточной части – деревообрабатывающее предприятие (по проекту) и существующие строения гаражей и АЗС. В восточной части (за границей населенного пункта) - существующее деревообрабатывающее предприятие.

Проект предусматривает обеспечение удобных транспортных и пешеходных связей между всеми функциональными зонами населённого пункта, включая территории перспективной застройки.

Генеральный план сохраняет и упорядочивает планировочную структуру села и предлагает развитие новых территорий (территории перспективной застройки на расчетный срок). Вновь формируемый жилой район имеет компактную, регулярную структуру территорий жилой застройки.

д. Ивановская

Д. Ивановская расположена южнее с. Большелуг, вдоль р. Вишера. Преимущественно нерегулярная структура деревни сформирована вдоль главной улицы, протяженной с севера-запада и разветвляющейся на северо-восток и юго-запад, вдоль реки. Нерегулярная планировочная структура деревни, сформировалась в соответствии с природным ландшафтом, основным элементом которого является р. Вишера.

С севера населенный пункт граничит с с. Большелуг. Территория деревни ограничена с запада транспортной магистралью.

Жилая зона д. Ивановская представлена двумя типами застройки: малоэтажной и индивидуальной жилой застройкой.

Общественно-деловая зона формируется участками вдоль главной улицы, где расположены: магазин, детская игровая площадка.

В юго-западной части расположен по проекту туристический комплекс.

Проект предусматривает обеспечение удобных транспортных и пешеходных связей с территориями перспективной застройки.

Генеральный план сохраняет и упорядочивает планировочную структуру деревни и предлагает развитие новых территорий (территории перспективной застройки на расчетный срок). Вновь формируемый жилой район имеет компактную, регулярную структуру территорий жилой застройки.

д. Зулэб

Д. Зулэб расположена в северной части сельского поселения «Большелуг», вдоль р. Вишера. Населенный пункт имеет протяженную нерегулярную планировочную структуру, сформировавшуюся в соответствии с природным ландшафтом, основным элементом которого является р. Вишера.

С запада и юго-запада населенный пункт огибает река. Территория деревни ограничена с запада транспортной магистралью.

Жилая зона д. Зулэб представлена одним типом застройки: индивидуальной жилой застройкой.

Общественно-деловая зона формируется в центре деревни, где расположены: клуб, магазины, ФАП, детская игровая площадка.

В западной части села расположены существующее деревообрабатывающее предприятие и строения гаражей. В юго-восточной части (в новой границе населенного пункта) - по проекту предусмотрен пляж.

Жилую часть населенного пункта от реки отделяет рекреационно-ландшафтная зона, на которой протекает р. Зулэбью (приток р. Вишера).

Проект предусматривает обеспечение удобных транспортных и пешеходных связей с территориями перспективной застройки.

Генеральный план сохраняет и упорядочивает планировочную структуру села и предлагает развитие новых территорий (территории перспективной застройки на расчетный срок). Вновь формируемый жилой район имеет компактную, регулярную структуру территорий жилой застройки.

д. Выльыб

Д. Выльыб расположена в центральной части сельского поселения «Большелуг», вдоль р. Вишера. Населенный пункт имеет протяженную регулярную планировочную структуру, сформировавшуюся в соответствии с природным ландшафтом, основным элементом которого является р. Вишера.

С запада и юго-востока населенный пункт граничит с с. Большелуг. С северо-востока его огибает река. Территория деревни ограничена с запада транспортной магистралью.

Жилая зона д. Выльыб представлена одним типом застройки: индивидуальной жилой застройкой.

Общественно-деловая зона формируется вдоль главной улицы, где расположены: детский сад, клуб, магазины, ФАП, детские игровые площадки.

В северной части деревни расположены существующее и проектируемое производственные предприятия: "СПК коровник на 100 голов». В юго-

восточной части – существующие здания "СПК коровник на 120 голов» и "СПК телятник на 120 голов».

Жилую часть населенного пункта в центре разделяет р. Лёкзулоб (приток р. Вишера).

Проект предусматривает обеспечение удобных транспортных и пешеходных связей с территориями перспективной застройки.

Генеральный план сохраняет и упорядочивает планировочную структуру села и предлагает развитие новых территорий (территории перспективной застройки на расчетный срок). Вновь формируемый жилой район имеет компактную, регулярную структуру территорий жилой застройки.

3.1.2 Предложения по размещению объектов местного значения. Планируемые объекты федерального, регионального значения

На территории сельского поселения генеральным планом предложены к размещению объекты местного значения поселения.

Размещение объектов федерального значения на территории сельского поселения не предусмотрено.

с. Большелуг

Генеральным планом на территории с. Большелуг предусмотрены к размещению:

- дом культуры;
- два детских сада по 40 мест на территории существующего жилого района;
- магазин по ул. Центральная;
- предприятие общественного питания по ул. Центральная;
- предприятие бытовых услуг по ул. Центральная;
- фельдшерско-акушерский пункт на месте старого по ул. Центральная;
- две детские игровые площадки;
- стадион со спортивными площадками.

Проектом предусмотрены:

- строительство нового детского сада до 2018 года, второго – до 2040 года;
- капитальный ремонт здания МОУ «СОШ» – 2015г. ;
- строительство нового здания ФАП в 2015-2018гг.;
- строительство нового здания дома культуры к 2018 году;

- строительство стадиона – 2015 г.;
- строительство хоккейной коробки/катка – 2015-2016гг.;
- реконструкция двух ферм на бывшем животноводческом комплексе СПК "Исток" на 400 голов – 2018-2022гг.;
- строительство молочного завода на территории бывшего животноводческого комплекса СПК "Исток" – 2017-2018гг.;
- строительство деревообрабатывающего предприятия – 2020г.

Строительство новых социально-значимых объектов позволит повысить качество жизни, сохранить народные традиции, создать условия для организации культурно-спортивного досуга жителей населенного пункта.

д. Ивановская

Размещение социально-значимых объектов на территории д. Ивановская не предусмотрено. Обеспечение социальных нужд населения предполагается за счет ресурсов прилегающего с. Большелуг.

Генеральным планом на территории д. Ивановская предусмотрены к размещению:

Объекты местного значения поселения:

- магазин;
- детская игровая площадка.

Объекты регионального значения:

- туристический комплекс.

д. Зулэб

Размещение социально-значимых объектов на территории д. Зулэб не предусмотрено. Обеспечение социальных нужд населения предполагается за счет ресурсов прилегающего с. Большелуг.

Генеральным планом на территории д. Зулэб предусмотрены к размещению:

Объекты местного значения поселения:

- детская игровая площадка.

Проектом предусмотрено:

- капитальный ремонт ФАП в 2015 году.

д. Выльыб

Генеральным планом на территории д. Выльыб предусмотрены к размещению:

Объекты местного значения поселения:

- две детские игровые площадки;
- пирс 12х12м.

Проектом предусмотрено:

- строительство двух коровников по 100 голов СПК «Исток» – 2015г.;
- реконструкция существующего коровника на 100 голов СПК «Исток» – 2015г.;
- реконструкция существующего телятника на 120 голов– 2020г.;
- реконструкция существующего свинарника под коровник на 120 голов – 2020г.;
- капитальный ремонт ФАП в 2015 году;
- строительство деревообрабатывающего предприятия – 2020г.

Строительство новых социально-значимых объектов позволит повысить качество жизни, сохранить народные традиции, создать условия для организации культурно-спортивного досуга жителей населенного пункта.

3.1.3 Предложения по изменению границ населенных пунктов

Генеральным планом определены планируемые границы населённых пунктов, входящих в состав сельского поселения «Большелуг», с учётом их развития.

с. Большелуг

Проектом предусмотрено увеличение границ с. Большелуг в южном направлении центральной части, с целью включения в границы села новых кварталов индивидуальной жилой застройки и новой спортивной зоны.

д. Ивановская

В рамках выполненного генерального плана, изменение границ населённого пункта предполагается в юго-западной части, с целью внесения в границы деревни нового туристического комплекса.

д. Зулэб

Проектом предусмотрено увеличение границ населенного пункта в южном направлении, с целью включения в границы села новых кварталов индивидуальной жилой застройки и новой зоны отдыха и туризма.

д. Выльыб

Изменение границ населённых пункта генеральным планом предусмотрено с целью включения в границы села новых и существующих производственных зон.

3.2 Планируемое социально-экономическое развитие

Для решения вышеперечисленных проблем определены приоритетные направления, которые должны оказать позитивное влияние на сложившуюся социально - экономическую ситуацию:

1. Развитие предприятий агропромышленного и лесоперерабатывающего комплекса.

- 1.1. Реконструкция и модернизация промышленных предприятий.
- 1.2. Сохранение и развитие производственного, технологического потенциала промышленности села.
- 1.3. Содействие в увеличении и создании новых рабочих мест.
- 1.4. Привлечение инвестиций в реальный сектор экономики.
- 1.5. Применение ресурсосберегающих технологий.

2. Повышение эффективности управления муниципальным имуществом, в т.ч. развитие земельных отношений:

- 2.1. Инвентаризация муниципальной собственности и земельных ресурсов, анализ эффективности их использования.
- 2.2. Полное вовлечение в хозяйственный оборот неиспользуемого муниципального имущества и земельных ресурсов с максимальной выгодой для сельского поселения.
- 2.3. Ужесточение контроля над деятельностью руководителей муниципальных предприятий, эффективного использования ими прибыли и закрепленного за ними имущества.
- 2.4. Определение объектов для использования в качестве залога при получении инвестиционных кредитов для района и сельского поселения.
- 2.5. Обеспечение роста налоговых поступлений и других доходов в бюджет.

3. Поддержка всех форм малого предпринимательства, индивидуальной предпринимательской деятельности граждан.

- 3.1. Создание банка данных помещений и земельных участков, которые могут быть использованы для развития малого предпринимательства.
- 3.2. Защита интересов и поддержка эффективных местных товаропроизводителей, обеспечивающих своевременное и в полном объеме исполнение обязательств перед бюджетом.

3.3. Определение приоритетными следующие виды деятельности малых предприятий и индивидуальных предпринимателей: производство, заготовка и переработка сельскохозяйственной продукции, заготовка и глубокая переработка древесины, оказание платных услуг населению, торговля и общественное питание.

3.4. Содействие в распространении передового опыта в развитии малого предпринимательства, участие в проведении конференций, выставок, ярмарок товаров, производимых малыми и индивидуальными предпринимателями.

3.5. Развитие кооперативных связей малых предприятий, индивидуальных предпринимателей друг с другом и предприятиями других сельских поселений и районов.

3.6. Формирование благоприятного общественного мнения о малом бизнесе.

4. Обеспечение надежной работы предприятий жилищно-коммунального комплекса:

4.1. Разработка мер по повышению эффективности использования муниципальной собственности.

4.2. Обеспечение контроля за уровнем цен и тарифов на коммунальные услуги и продукцию, отпускаемую промышленными предприятиями для нужд бюджетных учреждений и населения.

5. Развитие потребительского рынка и платных услуг:

5.1. Формирование устойчивой сети торгового, бытового обслуживания, обеспечивающей наиболее полное удовлетворение запросов населения.

5.2. Повышение уровня торгового и бытового обслуживания населения.

5.3. Обеспечение надлежащего контроля над качеством продаваемых товаров и услуг, культурой обслуживания населения.

5.4. Содействие повсеместной организации торгового питания.

5.5. Содействие формированию в сельском поселении сети предприятий, осуществляющих закупку у населения излишков сельскохозяйственной продукции, заготовку дикорастущих плодов и ягод.

5.6. Восстановление системы бытового обслуживания населения в новых условиях хозяйствования.

5.7. Улучшение торгового обслуживания населения деревень.

5.8. Создание конкурентной среды в сфере торговли, общественного питания и услуг.

5.9. Содействие проведению сертификации торговых объектов.

5.10. Оказание помощи индивидуальным предпринимателям в получении помещений для организации деятельности по оказанию бытовых услуг.

6. Трудовые отношения, занятость населения:

6.1. Содействие возвращению в село молодых специалистов, помощь в их трудоустройстве.

6.2. Оказание помощи безработным, прежде всего из числа молодежи и подростков, в профессиональном обучении и организации собственного дела.

6.3. Создание условий, при которых работодателям будет выгодно использовать безработных на общественных работах.

6.4. Организация эффективной системы подготовки и переподготовки кадров для нужд экономики села.

3.2.1 Производственная сфера

К концу расчетного срока на территории сельского поселения в границах населенных пунктов предполагается выделение 0,8 га под зону производственного назначения деревообрабатывающего предприятия в границах дер. Выльыб.

Проектными решениями генерального плана в с. Большелуг предполагается реконструкция двух ферм на бывшем животноводческом комплексе СПК "Исток" на 400 голов, строительство молочного завода на территории бывшего животноводческого комплекса СПК "Исток"; в дер. Выльыб – строительство двух коровников по 100 голов СПК «Исток» на существующей производственной территории, реконструкция существующего коровника на 100 голов СПК «Исток», реконструкция существующего телятника на 120 голов, реконструкция существующего свинарник под коровник на 120 голов на существующей производственной территории.

Генеральным планом строительство производственных объектов на территории дер. Ивановская, дер. Зулэб не предусмотрено.

3.2.2 Жилищный фонд

Разработка предложений по организации жилых зон, размещению площадок нового жилищного строительства - одна из приоритетных задач Генерального плана.

Допустимые для размещения виды объектов и их параметры назначаются градостроительными регламентами. Размещение объектов в пределах квартала, зоны определяются на основании проекта планировки, границы участков объектов устанавливаются проектом межевания.

Новое жилищное строительство предполагает полное инженерное благоустройство – водоснабжение, водоотведение, газоснабжение,

теплоснабжение, электроснабжение. Существующий жилой фонд подлежит обеспечению полного инженерного благоустройства на расчетный срок.

Ветхий и аварийный муниципальный фонд подлежит замене.

В период до 2030 года планируется построить 141 дом.

Основные решения генерального плана в жилищной сфере сельского поселения «Большелуг» предполагают следующие мероприятия:

с. Большелуг

Увеличение площади жилых территорий до 89,31 га (увеличение на 13,9%).

В границах первоочередного развития определены территории индивидуальной жилой застройки – 12,4 га.

Плотность населения в границах жилых территорий – 5 чел./га.

д. Ивановская

Увеличение площади жилых территорий до 13,9 га (увеличение на 25%).

В границах первоочередного развития определены территории индивидуальной жилой застройки – 3,48 га.

Плотность населения в границах жилых территорий – 4 чел./га.

д. Зулэб

Увеличение площади жилых территорий до 17,1 га (увеличение на 15,8%).

В границах первоочередного развития определены территории индивидуальной жилой застройки – 2,7 га.

Плотность населения в границах жилых территорий – 4 чел./га.

д. Выльыб

Увеличение площади жилых территорий до 31,6 га (увеличение на 15,5%).

В границах первоочередного развития определены территории индивидуальной жилой застройки – 4,9 га.

Плотность населения в границах жилых территорий – 3 чел./га.

3.2.3 Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения

При формировании системы обслуживания следует выделять ее уровни:

- повседневный – детское дошкольное учреждение, школа, помещения для культмассовой и спортивной работы, магазин, аптека, ФАП, отделение связи;
- периодический – клубный, спортивный комплексы, библиотека, продовольственные и промтоварные магазины, объекты бытового обслуживания соответствующего ранга.
- эпизодический – культурно-развлекательные, спортивные, торговые и бытовые комплексы.

Определение емкости и размещение объектов социальной сферы на стадии Генерального плана выполнено с целью учета потребности в территориях общественной застройки в общей сумме селитебных территорий поселения. Необходимо зарезервировать требуемые территории для перспективного развития объектов обслуживания, а их конкретная номенклатура может меняться в зависимости от возникающей потребности.

Расчет потребности в учреждениях культурно-бытового обслуживания на проектное население произведен с ориентацией на региональные нормативы градостроительного проектирования для Республики Коми (РНГП) и нормативы СНиП 2.07.01-89*.

В соответствии с планом перспективного капитального строительства и реконструкции на территории сельского поселения «Большелуг» генеральным планом предусмотрено:

с. Большелуг

строительство объектов местного значения сельского поселения:

- дом культуры – до 2018г.;
- два детских сада на 40 мест на территории существующего жилого района; – один до 2015г., второй на расчетный срок – 2030г.

строительство объектов местного значения поселения:

- магазин по ул. Центральная – до 2018г.;
- предприятие общественного питания по ул. Центральная – до 2018г.;
- предприятие бытовых услуг по ул. Центральная – до 2018г.;
- фельдшерско-акушерский пункт на месте старого по ул. Центральная – до 2018г.;
- две детские игровые площадки – до 2015г.;
- стадион со спортивными площадками – до 2015г.

капитальный ремонт объектов местного значения сельского поселения:

- капитальный ремонт здания МОУ «СОШ» – до 2015г.

д. Ивановская

строительство объектов местного значения поселения:

- магазин – до 2018г.;
- детская игровая площадка – до 2015г.

строительство объектов регионального значения поселения:

- туристический комплекс – до 2025г.

д. Зулэб

строительство объектов местного значения поселения:

- детская игровая площадка – до 2015г.

капитальный ремонт объектов местного значения поселения:

- капитальный ремонт ФАП – до 2018г.

д. Выльыб

строительство объектов местного значения поселения:

- две детские игровые площадки – до 2015г.;
- пирс 12х12м – до 2015г.

капитальный ремонт объектов местного значения поселения:

- капитальный ремонт ФАП – до 2018г.

3.3 Развитие транспортной инфраструктуры

3.3.1 Автомобильный транспорт

В соответствии со Схемой территориального планирования муниципального района «Корткеросский» генеральным планом предусмотрено:

- реконструкция участка автомобильной дороги общего пользования регионального значения № 211 – 2015г., протяженностью в границах сельского поселения «Большелуг» 20,9 км;
- строительство участка автомобильной дороги общего пользования регионального значения № 34 – 2016-2018гг., протяженностью в границах сельского поселения «Большелуг» 18,1 км.

Для обеспечения подъезда к территории перспективной застройки, генеральным планом предложено за расчетный срок выполнить строительство:

– перспективных автомобильных дорог общего пользования местного значения, протяженностью 5,11 км.

Местоположение объектов внешнего транспорта отображено в графических материалах проекта генерального плана («Схема современного использования территории (опорный план)»; «Карта 1. Сводная карта (основной чертеж) генерального плана»; «Фрагмент карты 1. Сводная карта (основной чертеж) генерального плана»; «Карта 2. Сводная карта (основной чертеж) генерального плана с. Большелуг»; «Карта 3. Сводная карта (основной чертеж) генерального плана д. Выльыб»; «Карта 4. Сводная карта (основной чертеж) генерального плана д. Ивановской»; «Карта 5. Сводная карта (основной чертеж) генерального плана д. Выльыб»).

3.3.2 Улично-дорожная сеть

В соответствии с требованиями п. 11.4 СП 42.13330.2011 введена четкая дифференциация улично-дорожной сети по категориям. С учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного движения на отдельных участках, улично-дорожная сеть разделена на следующие категории:

- автомобильная дорога общего пользования местного значения;
- автомобильная дорога в жилой застройке;
- проезды.

В целях создания удобных, быстрых и безопасных транспортных связей на территории населенных пунктов, генеральным планом предлагается строительство улиц и дорог. Параметры поперечного профиля улиц и дорог должны соответствовать требованиям таблиц 8 и 9 СП 42.13330.2011.

Таблица 15. Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети

Населенный пункт	Показатели улично-дорожной сети	Единица измерения.	Количество
1	2	3	4
с. Большелуг	автомобильная дорога в жилой застройке	км	3,17
д. Ивановская	автомобильная дорога в жилой застройке	км	0,26
д. Зулэб	автомобильная дорога в жилой застройке	км	0,40
д. Выльыб	автомобильная дорога в жилой застройке	км	1,60

Примечание - общая протяженность улиц и дорог

Проектируемую часть улиц и дорог предлагается построить в течение расчетного срока.

Генеральным планом на расчетный срок предусмотрено:
Строительство:

с. Большелуг

- новой автобусной остановки;
- пирс 12x12 м (для забора воды пожарными машинами).

При подготовке проектной документации в обязательном порядке предусмотреть выполнение мероприятий по обеспечению доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения согласно СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», в том числе устройство:

- пониженных бортов в местах наземных переходов, а также изменения конструкций покрытия тротуаров в местах подходов к переходам для ориентации инвалидов по зрению с изменением окраски асфальта;
- пешеходных ограждений в местах движения инвалидов, на участках, граничащих с высокими откосами и подпорными стенками;
- пандусов и двухуровневых поручней, а также горизонтальных площадок для отдыха – на лестничных сходах;
- дорожных знаков и указателей, предупреждающих о движении инвалидов.

Проектируемая улично-дорожная сеть отображена в графических материалах генерального плана («Схема современного использования территории (опорный план)»; «Карта 1. Сводная карта (основной чертеж) генерального плана»; «Фрагмент карты 1. Сводная карта (основной чертеж) генерального плана»; «Карта 2. Сводная карта (основной чертеж) генерального плана с. Большелуг»; «Карта 3. Сводная карта (основной чертеж) генерального плана д. Выльбы»; «Карта 4. Сводная карта (основной чертеж) генерального плана д. Ивановской»; «Карта 5. Сводная карта (основной чертеж) генерального плана д. Выльбы»).

3.3.3 Объекты транспортной инфраструктуры

Планируемая потребность объектов дорожного сервиса в сельском поселении «Большелуг» определена исходя из обеспеченности населения легковыми автомобилями на расчетный срок согласно п. 11.3. СП 42.13330.2011 - 350 ед. на 1000 человек, и проектной численности жителей - 1775 человек. Расчетное количество автомобилей составит 620 единиц.

Требования к обеспеченности легкового автотранспорта автозаправочными станциями (АЗС), станциями технического обслуживания (СТО) и местами постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей обозначены в СП 42.13330.2011:

- согласно п. 11.27 потребность в АЗС составляет: 1 топливно-раздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей;
- согласно п. 11.26 потребность в СТО составляет: 1 пост на 200 легковых автомобилей;
- согласно п. 11.19 обеспеченность местами постоянного хранения должна составлять не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

Для обеспечения легковых автомобилей жителей населенных пунктов поселения объектами транспортной инфраструктуры генеральным планом с учетом нормативных требований и наличием действующих объектов, предлагается:

- сохранение существующей АЗС на территории с. Большелуг.

Хранение легкового транспорта жителей индивидуальной жилой застройки осуществляется на приусадебных участках.

Строительство новых объектов транспортной инфраструктуры генеральным планом не предусмотрено.

3.4 Развитие инженерной инфраструктуры

Генеральным планом предусмотрены мероприятия, направленные на повышение благоприятных условий жизнедеятельности человека, на ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду на территории населенных пунктов по всем направлениям инженерного обеспечения. Мероприятия предусмотрены с учетом существующего состояния объектов инженерной инфраструктуры и с учетом прогноза изменения численности населения.

Объекты инженерной инфраструктуры, предлагаемые к размещению, отображены в графических материалах проекта («Схема современного использования территории (опорный план)»; «Карта 1. Сводная карта (основной чертеж) генерального плана»; «Фрагмент карты 1. Сводная карта (основной чертеж) генерального плана»; «Карта 2. Сводная карта (основной чертеж) генерального плана с. Большелуг»; «Карта 3. Сводная карта (основной чертеж) генерального плана д. Выльыб»; «Карта 4. Сводная карта (основной чертеж) генерального плана д. Ивановской»; «Карта 5. Сводная карта (основной чертеж) генерального плана д. Выльыб»).

Мероприятия по развитию инженерного обеспечения территории сельского поселения «Большелуг» предлагаются на расчетный срок реализации

генерального плана (до 2034 года) с выделением первоочередных мероприятий до конца 2020 года.

3.4.1 Водоснабжение

В населенном пункте с. Большелуг существует площадка водозаборных скважин; предлагается строительство сетей водоснабжения, охватывающих большую часть водопотребителей, с соблюдением требований СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Существующие сети реконструируются. На площадке рядом с существующими насосной станцией второго подъема и резервуаром чистой воды предусмотрено строительство станции по обезжелезиванию.

Размещение станции по обезжелезиванию предусмотрено для подготовки воды в соответствии с требованиями:

- ГОСТ Р 51232-98 "Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества";

- СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения".

На территории д. Выльыб предусмотрено строительство сетей водоснабжения, с подключением к существующим сетям в с. Большелуг.

Строительство водопроводных сетей в с. Большелуг запланировано до 2018 г., в д. Выльыб – до 2020 г.

Существующие водозаборные скважины, не имеющие в настоящее время водопроводных очистных сооружений, сохраняются для технических целей.

Общий расход воды на нужды населения пропорционален числу жителей в населенном пункте, а также расходу воды на хозяйственно-питьевые нужды, приходящемуся на одного жителя, т.е. норме водопотребления.

Норма удельного водопотребления учитывает количество воды, потребляемое одним человеком в сутки на хозяйственно-питьевые нужды. В настоящее время действующим СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение наружные сети и сооружения» предусмотрены следующие расчетные среднесуточные расходы на хозяйственно-питьевые нужды одного жителя: 125-160 л/сут. Выбор нормы водопотребления в указанных диапазонах производится с учетом природно-климатических условий, мощности источника водоснабжения, уклада жизни населения и других местных условий.

Удельные среднесуточные нормы водопотребления приняты в соответствии со СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети.

Таблица 16. Удельные среднесуточные нормы водопотребления

Степень благоустройства районов жилой застройки	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут.	
	Первая очередь	Расчетный срок
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией:		
- то же с ванными и местными водонагревателями	160	180
- то же без ванн	140	150

Для районов, где водопользование предусмотрено из водозаборных колонок, среднесуточная норма водопотребления на одного жителя принимается 30-50 л/сут.

Оценка удельного водопотребления не может быть выполнена на основании мониторинга фактического потребления. В настоящее время приборы учета отсутствуют у 100% потребителей.

Для обеспечения 100% оснащенности приборами учета в сельском поселении «Большелуг» планируется выполнять мероприятия в соответствии с 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

На расчетный срок ожидается увеличение водопотребления жителями и предприятиями сельского поселения «Большелуг», в связи с рациональным использованием водных ресурсов и демографической ситуацией поселения.

Потребление воды в с. Большелуг в 2013 году (рассчитано исходя из нормативов и данных о фактическом потреблении) составило 9150 м³, в средние сутки 25,07 м³, в максимальные сутки расход составил 30,6 м³. К 2034 ожидаемое потребление составит 9904 м³, в средние сутки - 27,13 м³, в максимальные сутки расход составит 33,1 м³.

Насосные станции I подъема воды находятся в павильонах над водозаборными скважинами. Доля объема воды перекачиваемой данными станциями составляет 100%.

Фактические и планируемые годовые потери воды при её транспортировке представлены в таблице 17.

Таблица 17. Сведения о фактических и планируемых потерях воды

Год	Показатели			
	Подано в сеть, м ³	Потери в сетях		Отпущено потребителю, м ³
		Годовые, тыс. м ³	Среднесуточные, м ³	
2013	9150	0	0	9150
2014	9333	0	0	9333
2015	9520	0	0	9520

Год	Показатели			
	Подано в сеть, м3	Потери в сетях		Отпущено потребителю, м3
		Годовые, тыс. м3	Среднесуточные, м3	
2016	9710	0	0	9710
2034	9904	0	0	9904

Перспективный структурный водный баланс реализации воды по группам потребителей с. «Большелуг» представлен в таблице 18.

Таблица 18. Перспективный структурный водный баланс на 2013-2034 гг., м3

Показатель	2013	2014	2015	2016	2034
Население	1360,0	1387,2	1414,94	1443,24	1472,11
Бюджетные организации	3500,0	3570,0	3641,4	3714,23	3788,51
Подразделения предприятия	4290,0	4378,8	4463,32	4552,58	4643,63
Итого	9150,0	9333,0	9519,66	9710,05	9904,25

В сельском поселении «Большелуг» максимальные потребные расходы воды для хозяйственно-питьевого водопровода в настоящем проекте определены в таблице 19 согласно ГОСТ 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.

Таблица 19. Максимальные потребные расходы воды на расчетный срок

№ п/п	Населенный пункт	Кол-во потребителей	Максимальное удельное потребление, м3/сут
1	с. Большелуг	20	33,1
2	дер. Выльыб	5	8,3
Итого		25	41,4

Покрытие данных расходов осуществляется за счет установленных водозаборных насосов (таблица 20).

Таблица 20. Характеристика насосного оборудования

№ п/п	Населенный пункт	Эксплуатируемый насос		
		марка	подача, м3/ч	мощность, кВт
1	с. Большелуг	ЭЦВ-6-10-80	10,0	4,0
2	с. Большелуг	ЭЦВ-5-6,3-80	6,3	2,8
Итого			16,3	6,8

Из таблицы 20 видно, что существующей мощности водозаборного оборудования достаточно для покрытия потребности населения сельского поселения «Большелуг» в холодной воде.

Генеральным планом сельского поселения «Большелуг» предусматривается дальнейшее развитие централизованной системы водоснабжения, строительство новых объектов водоснабжения, реконструкция существующих объектов. В связи с перспективой строительства индивидуальной жилой застройки и социальной инфраструктуры существует необходимость в строительстве новых объектов системы водоснабжения. В настоящее время производительность скважин выше фактического потребления. В индивидуальном жилищном фонде используют автономные источники водоснабжения.

Водоснабжение сельского поселения «Большелуг» планируется осуществлять от существующих подземных источников, поэтому рекомендуется техническое перевооружение скважин.

При этом предусматриваются следующие мероприятия:

- Установка систем водоподготовки (станции очистки) подаваемой потребителю воды;
- Установка станций управления на скважины.

Установка приборов учета у абонентов позволяет сократить и устранить непроизводительные затраты и потери воды.

Реконструкция водозаборов требуется для приведения водозаборов в соответствие санитарным нормам и правилам, обеспечивающие конструктивную надежность, пожарную безопасность, защиту населения и устойчивую работу объекта в чрезвычайных ситуациях, защиту окружающей среды при его эксплуатации.

Под реконструкцией водозаборов подразумевается:

- Строительство станции очистки артезианской воды производительностью 42 м³/час;
- Замена и строительство новых внутриплощадочных сетей и коммуникаций.

Выбор схемы очистки определяется индивидуально, исходя из состава исходной артезианской воды и требований к очистке. Резервуары чистой воды предусмотрены для хранения регулирующих и пожарных запасов.

Целью всех мероприятий по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению является бесперебойное снабжение питьевой водой, отвечающей требованиям новых нормативов качества, повышение

энергетической эффективности оборудования, контроль и автоматическое регулирование процесса водоподготовки.

Выполнение данных мероприятий позволит гарантировать устойчивую, надежную работу водоочистных сооружений и получать качественную питьевую воду в количестве, необходимом для обеспечения жителей сельского поселения «Большелуг».

Существуют объекты новой застройки. Есть необходимость в новом водопроводе.

Необходимость в перераспределении технологических зон отсутствует. Для обеспечения нормативной надежности водоснабжения рекомендуется следующий вариант схемы водоснабжения:

1. Вода от скважин водозаборного узла поступает на станцию очистки, откуда через насосную станцию II подъема подается в распределительную водопроводную сеть;

2. Водопроводная сеть трассируется по кольцевой схеме, оборудуется арматурой и пожарными гидрантами. Емкости резервуаров, необходимых для хранения пожарных и аварийных запасов воды, объемов для регулирования неравномерного водопотребления воды, принимается согласно требованиям нормативной документации.

Система водоснабжения принята низкого давления; категория по степени обеспеченности подачи воды – первая.

Существующей мощности насосов достаточно, чтобы покрыть потребность населения сельского поселения «Большелуг» в холодной воде. Замена насосов не требуется. Имеется насосная станция второго подъема.

Для обеспечения потребителей водой питьевого качества на территории сельского поселения необходимо выполнить следующие мероприятия:

с. Большелуг

на первую очередь:

- Строительство станции очистки артезианской воды производительностью 42 м³/час;
- Замена и строительство новых внутриплощадочных сетей и коммуникаций.

д. Выльыб

на первую очередь:

– строительство новых внутриплощадочных сетей и коммуникаций, общей протяженностью 1,3 км.

д. Ивановская, д. Зулэб

Генеральным планом предусмотрено использование существующей системы водоснабжения при условии должного мониторинга качества подземных вод на соответствие нормативам качества питьевой воды.

Технические характеристики объектов и сетей системы водоснабжения уточнить на стадии проектирования. При разработке проектной документации предусмотреть мероприятия по пожаротушению согласно требованиям СНиП 2.04.02-84*.

3.4.2 Водоотведение (канализация)

Водоотведение сельского поселения «Большелуг» осуществляется как по централизованной схеме, так и с помощью автономных канализационных систем.

На основании СНиП 2.04.03.85* удельные нормы водоотведения от жилой и общественной застройки соответствуют принятым нормам водопотребления.

Таблица 21. Удельные нормы водоотведения от жилой и общественной застройки

Степень благоустройства районов жилой застройки	Удельное хозяйственно-питьевое водоотведение на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут.	
	Первая очередь	Расчетный срок
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией:		
- тоже с ванными и местными водонагревателями	160	180
- тоже без ванн	140	150

Таблица 22. Перспективный общий водный баланс на 2014-2034 гг.

Показатель	2013	2014	2015	2016	2020	2034
Пропущено сточных вод, тыс.м ³	2,80	2,86	2,91	2,97	27,1	33,9

В настоящее время часть объектов централизованного водоснабжения не подключены к сетям канализации, водоотведение производится в выгребные ямы. Использование выгребных ям крайне нежелательно, поскольку создается благоприятная среда для зарождения опасных бактерий и вирусов. Поскольку ямы негерметичны, существует опасность попадания в неё грунтовых вод, с последующим проникновением нечистот в скважину для забора воды.

На расчетный срок ожидается увеличение объемов по приему сточных вод, в связи с увеличением потребления воды и подключением к сетям канализации всех объектов централизованного водоснабжения.

Объем среднесуточного водоотведения бытовых сточных вод от населения принимается равным расчетному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив зеленых насаждений и корректируются с учетом конкретного обустройства жилой застройки.

Территориальный сброс сточных вод осуществляется только на территории с. Большелуг.

Прогнозное водоотведение сельского поселения «Большелуг» приведено в таблице 23.

Таблица 23. Расчетное (прогнозное) водоотведение сельского поселения «Большелуг»

№ п/п	Населённый пункт сельского поселения, объект водопользования	Первая очередь 2020 г.		Расчетный срок 2034г.	
		В средние сутки, м3/сут	В сутки мак- симального водоотведения, м3/сут	В средние сутки, м3/сут	В сутки мак- симального водоотведения, м3/сут
1	с. Большелуг	27,1	33,1	27,1	33,1
2	д. Выльыб	-	-	6,8	8,3
Итого:		27,1	33,1	33,9	41,4

На территории с. Большелуг предусматривается сохранение существующей канализационной системы, а также расширение сети к объектам централизованного водопотребления. При отсутствии возможности подключения данных объектов предусматривается устройство станций (индивидуальных) биологической очистки воды.

Отведение и очистка сточных вод в зависимости от местных условий может решаться следующими способами:

- Устройство систем автономной канализации с отведением очищенных сточных вод в поверхностные водоемы или в поглощающий их грунт;
- Устройство накопителей сточных вод (выгребы).

Сточные воды, направляемые в накопители (выгреба), периодически вывозятся ассенизационными машинами на ближайшие очистные сооружения канализации.

Система с отведением сточных вод в грунт может применяться в песчаных, супесчаных и легких суглинистых грунтах с коэффициентом фильтрации не менее 0,10 м/сут и уровнем грунтовых вод не менее 1,0 м от планировочной отметки земли.

Расстояние от участка, используемого для отведения сточных вод в грунт до шахтных или трубчатых колодцев, используемых для питьевого водоснабжения, определяется наличием участков фильтрующих грунтов между водоносным горизонтом и пластами грунта, поглощающие сточные воды.

При гарантированном отсутствии такой связи расстояние до колодцев должно быть не менее 20 м, при ее наличии – определяется гидрогеологическими службами с учетом направления потока подземных вод и его возможных изменений при водозаборе.

Отведение сточных вод в грунт осуществляется:

- в песчаных и супесчаных грунтах в сооружениях подземной фильтрации – после предварительной очистки в септиках. Допустимый уровень грунтовых вод при устройстве фильтрующих колодцев должен быть не менее 3,0 м от поверхности земли, при устройстве полей подземной фильтрации – не менее 1,5 м от поверхности земли.
- в суглинистых грунтах в фильтрующих кассетах – после предварительной очистки в септиках; уровень грунтовых вод должен быть не менее 1,5 м от поверхности земли.

В септиках осуществляется механическая очистка сточных вод за счет процессов отстаивания сточных вод с образованием осадка и всплывающих веществ, а так же частично биологическая очистка за счет анаэробного разложения органических загрязнений сточных вод.

Кроме того, в септиках осуществляется флотационная очистка сточных вод за счет газов, выделяющихся в процессе анаэробного разложения осадка. Санитарно – защитную зону от септика до жилого здания следует принимать не менее 5,0 м.

Объем септика следует принимать равным 2,5 – кратному суточному притоку сточных вод при условии удаления осадка не реже одного раза в год. При удалении осадка два раза в год объем септика может быть уменьшен на 20%.

При расходе сточных вод до 1,0 м³/сут. септики надлежит предусматривать однокамерные, при большем расходе – двухкамерные, причем камеры принимаются равного объема.

Септики целесообразно проектировать в виде колодцев, высота сухого объема над уровнем сточных вод должна быть не менее 0,5 м; лоток подводящей трубы следует располагать на 0,05 м выше расчетного уровня жидкости в септике.

На подводящем и отводящем трубопроводах сточных вод следует предусматривать вертикально расположенные патрубки с открытыми концами, погруженными в воду, для задержания плавающих веществ. В каждой из камер септика следует предусматривать вентиляционный стояк диаметром 100 мм, высота его над поверхностью земли – 700 мм.

При устройстве перекрытия септика следует предусматривать возможность доступа для разрушения корки, образующейся на поверхности жидкости из всплывших веществ.

Накопители сточных вод (выгреба) целесообразно проектировать в виде колодцев с возможно более высоким подводом сточных вод для увеличения используемого объема накопителя; глубина заложения днища накопителя от поверхности земли не должна превышать 3 м для возможности забора стоков ассенизационной машиной.

Накопитель изготавливается из сборных железобетонных колец, монолитного бетона или сплошного глиняного кирпича. Накопитель должен быть снабжен внутренней и наружной (при наличии грунтовых вод) гидроизоляцией, обеспечивающими фильтрационный расход не более 3 л/(м² сут).

Накопитель снабжается утепленной крышкой с теплоизолирующей прослойкой из минеральной ваты или пенопласта. Рабочий объем накопителя должен быть не менее емкости двухнедельного расхода сточных вод и не менее емкости ассенизационной цистерны. При необходимости увеличения объема накопителя предусматривается устройство нескольких емкостей, соединенных патрубками.

К накопителю должна быть предусмотрена возможность подъезда ассенизационной машины; целесообразно снабжать накопитель поплавковым сигнализатором уровня заполнения.

На перекрытии накопителя следует устанавливать вентиляционный стояк диаметром не менее 100 мм, выводя его на 700 мм выше планировочной отметки земли.

Внутренние поверхности накопителя следует периодически обмывать струей воды.

Автономные установки очистки сточных вод являются индивидуальными, т.е. располагаются в границах объекта недвижимости (усадебного участка), принадлежащего пользователю, и являются его собственностью.

Автономные установки очистки сточных вод обеспечивают сбор сточных вод от выпусков жилого дома и других объектов усадьбы, их отведение на сооружение очистки с последующим отведением очищенных сточных вод в поверхностные водоемы или фильтрующие колодцы в грунт.

Для очистки сточных вод в системах автономной канализации рекомендуется применение установок заводского изготовления, обеспечивающих требуемую степень очистки сточных вод.

В общем виде автономная система канализации предусматривает на каждом усадебном участке строительство дворовой сети канализации, объединяющей выпуски канализации, монтаж очистной системы и устройство фильтрующего колодца (при условии отведения очищенных сточных вод в песчаный и супесчаный грунт).

При отсутствии дворовой сети канализации установка очистная система устанавливается непосредственно на выпуске канализации из здания; при наличии поверхностного водоема выпуск сточных вод от автономных

установок очистки сточных вод предусматривается устройством выпускного трубопровода и выпуска в водоем.

Для исключения попадания неочищенного ливневого стока с территории поселения, необходимы организация и сбор ливневых выпусков в сеть хозяйственно-бытовой канализации с целью доочистки до нормативных показателей.

В целях улучшения экологической обстановки на территории СП «Большелуг» генеральным планом предлагается система водоотведения.

В районах перспективной застройки систему водоотведения предусмотрено организовать посредством установки выгребов полной заводской готовности, с последующим вывозом стоков на проектируемые канализационные очистные сооружения (КОС).

Размещение площадки КОС предусмотрено в юго-восточной части с. Большелуг и в западной части д. Выльыб, в существующей производственной зоне с соблюдением санитарно-защитных зон, предусмотренных СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов". Для проведения качественной очистки канализационных стоков рекомендовано применить современные технологии и предусмотреть весь комплекс оборудования для сокращения санитарно-защитной зоны. Сброс очищенных сточных вод предусмотрен на рельеф.

Для обеспечения системой водоотведения надлежащего качества необходимо выполнить следующие мероприятия:

с. Большелуг

на первую очередь:

- строительство КОС расчетной производительностью 100 м³/сут.;
- строительство магистральных канализационных сетей, общей протяженностью 2,17 км.

д. Выльыб

на расчетный срок:

- строительство КОС расчетной производительностью 50 м³/сут.;
- строительство магистральных канализационных сетей, общей протяженностью 1,3 км.

д. Ивановская, д. Зулэб

Генеральным планом мероприятий не предусмотрено.

3.4.3 Теплоснабжение

Мероприятия по развитию системы теплоснабжения сельского поселения «Большелуг» предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», СНиП II-35-76* «Котельные установки».

Основные мероприятия по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений сельского поселения «Большелуг»:

- модернизация наземных и подземных тепловых сетей с использованием новых видов изоляции для снижения тепловых потерь через теплоизоляцию (например ППУ скорлупа);
- оптимизация гидравлических режимов тепловых сетей, так как существующий гидравлический режим не создает необходимых условий для потребителей, в связи с отсутствием регулирования;
- разработка расчетного эксплуатационного гидравлического режима путем проведения многовариантных гидравлических расчетов при заданных тепловых нагрузках и созданной модели теплосети с заданными гидравлическими характеристиками расчетных участков теплосетей.
- оптимизация температурного графика отпуска тепловой энергии для источника тепловой энергии в системе теплоснабжения. В соответствии с действующим законодательством разрабатывается в процессе проведения энергетического обследования источника тепловой энергии, тепловых сетей, потребителей тепловой энергии.

Для снижения тепловых потерь через теплоизоляцию трубопроводов рекомендуется произвести замену поврежденных участков теплоизоляции или монтаж при ее отсутствии.

Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах поселения по видам основного топлива на каждом этапе планируемого периода представлены в таблице 24.

Таблица 24. Перспективные топливные балансы.

Наименование показателей	Топливо, единицы	Периоды			
		2014	2015 (прогноз)	2015-2020 (прогноз)	2021-2034 (прогноз)
КВР-04	Уголь, тонн	95,93	97,85	99,81	101,80
ИжКВр-0,8		352,38	359,43	366,62	373,95

Увеличение в перспективе удельного расхода топлива на теплоснабжение обусловлено в первую очередь реконструкцией котельной и системы теплоснабжения. Перспективные топливные балансы на период до 2034 года подлежат ежегодной корректировке на каждом этапе планируемого ремонта

или модернизации с учетом конкретной демографической ситуации, которая позволит рассчитать потребность в тепловой энергии.

В настоящее время ОАО «Коми тепловая компания» отвечает требованиям критериев по определению единой теплоснабжающей организации в зоне централизованного теплоснабжения.

Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки представлены в таблице 25.

Таблица 25. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки

Наименование показателей	Единица измерения	Периоды			
		2014	2015	2015-2020	2021-2034
Котельная ОАО «Коми тепловая компания»					
Произведено тепловой энергии	Гкал/год	2684,48	2738,17	2792,93	2848,79

В сельском поселении «Большелуг» не предусматривается изменение схемы теплоснабжения.

Предлагается теплоснабжение перспективных объектов, осуществить от котельной ОАО «Коми тепловая компания», путем увеличения тепловой нагрузки существующей котельной.

с. Большелуг

Генеральным планом с целью оптимизации и повышения надежности работы предусмотрены следующие мероприятия, направленные на повышение эффективности системы теплоснабжения:

- сохранение и реконструкция существующих магистральных тепловых сетей в с. Большелуг;
- реконструкция действующей котельной.

Теплоснабжение планируемых к размещению детских садов, дома культуры, предприятия бытовых услуг, предприятия общественного питания предлагается от существующей котельной.

Теплоснабжение новой индивидуальной застройки, а также объектов общественно-делового назначения, не подключенных к котельным, предусматривается от автономных источников - индивидуальных газовых котлов.

Генеральным планом предлагается:
на первую очередь:

- строительство магистральных тепловых сетей, общей протяженностью 1,01 км.

д. Выльыб, д. Ивановская, д. Зулэб

Теплоснабжение новой индивидуальной застройки, а также объектов общественно-делового назначения, не подключенных к котельным, предусматривается от автономных источников - индивидуальных газовых котлов.

Технические характеристики объектов и сетей системы теплоснабжения уточнить на стадии рабочего проектирования.

3.4.4 Электроснабжение

Генеральным планом предусмотрены мероприятия, принятые в соответствии с требованиями «Правил устройства электроустановок» седьмого издания и направленные на повышение надежности системы электроснабжения сельского поселения.

Генеральным планом на территории сельского поселения «Большелуг» предусматривается подключение к сетям электроснабжения проектных потребителей электрической энергии.

Существующие ТП 10/0,4 кВ и ЛЭП 10 кВ предлагается сохранить с последующей их заменой на расчетный срок по мере физического и морального износа.

Основные показатели электропотребления на территории сельского поселения «Большелуг» выполнены укрупненным методом исходя из численности населения и годовых объемов потребления электроэнергии и приведены ниже (Таблица 26).

Таблица 26. Основные показатели электропотребления на расчетный срок

Наименование потребителей	Численность населения, чел.	Энергопотребление, кВт*ч/чел. в год	Потребность в эл. энергии, млн. кВт*ч/год
с. Большелуг	1118	1396	1,56
д. Ивановская	131	588	0,08
д. Зулэб	171	656	0,11
д. Выльыб	355	920	0,33
Итого:			2,08

С вводом газоснабжения населенных пунктов на расчетный срок необходима корректировка расчета потребности электроэнергии.

3.4.5 Газоснабжение

Источником газоснабжения сельского поселения по проекту является газопровод-отвод на ГРС г. Сторожевск, по распределительному газопроводу высокого давления I категории, давлением 1,2 МПа до ГГРП с. Большелуг.

Природный газ к жилищно-коммунальному сектору подается по двух- и трехступенчатой схеме газоснабжения межпоселковыми газопроводами высокого давления 2 категории $P=0,6$ МПа от ГГРП до ГРП, а от них к потребителям по газопроводам среднего и низкого давления.

3.4.6 Связь и информатизация

Генеральным планом предусматривается увеличение сферы услуг, предоставляемых операторами связи.

Основными направлениями развития телекоммуникационного комплекса сельского поселения «Большелуг» являются:

- улучшение качества связи телефонной сети общего пользования;
- расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению, включая "Интернет";
- развитие эфирного радиовещания;
- развитие сотовой связи за счет увеличения покрытия территории сотовой связью различных операторов и применения новейших технологий;
- развитие сети эфирного цифрового телевизионного вещания за счет увеличения количества и улучшения качества принимаемых телевизионных каналов.

Увеличение сферы услуг, предоставляемых операторами связи, предусмотрено за счёт реконструкции и увеличения номерной ёмкости существующей автоматической телефонной станции (АТС) в с. Большелуг.

Развитие телефонной связи в д. Ивановская, д. Зулэб, д. Выльыб где не развита телефонная сеть общего пользования, предлагается за счет использования мобильной связи.

Генеральным планом предлагается создание условий для дальнейшего развития и увеличения зоны покрытия сотовыми сетями мобильной связи стандарта GSM, в том числе на основе технологий 4G. Для организации мобильной связи предусмотрено сохранение существующих антенно-мачтовых сооружений, так как они в полной мере удовлетворяют потребности как существующих, так и новых операторов.

3.5 Градостроительные ограничения и особые условия использования территории поселения

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития, является установление зон с особыми условиями использования территорий.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования территорий определяет систему градостроительных ограничений, от которых во многом зависят планировочная структура, условия развития селитебных территорий или промышленных зон.

Зоны с особыми условиями использования территорий представлены:

- санитарно-защитными зонами (СЗЗ) предприятий, сооружений и иных объектов;
- санитарными разрывами;
- водоохранными зонами;
- зонами охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- санитарно-защитными и охранными зонами объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Охранная зона - территория с особыми условиями использования, которая устанавливается в порядке, определенном Правительством Российской Федерации, вокруг объектов инженерной, транспортной и иных инфраструктур в целях обеспечения охраны окружающей природной среды, нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения.

Охранные зоны электрических сетей. В соответствии с «Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» охранные зоны - это земельные участки вдоль воздушных линий электропередач, ограниченные линиями, отстоящими от крайних проводов для ЛЭП 110 кВ на расстоянии 25 м, 10 кВ – 10 метров.

Зона санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения, водопроводных сооружений, и водопроводов питьевого назначения. Размеры зон санитарной охраны определены нормами СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они

расположены. ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения по первому поясу:

- Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.
- Не допускаются: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.
- Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.
- Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов

- В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.
- Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Определение границ ЗСО водопроводных сооружений и водоводов

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов - санитарно-защитной полосой.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

- от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м;
- от водонапорных башен - не менее 10 м;
- от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, насосные станции и др.) - не менее 15 м.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

- при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;
- при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Санитарно-защитные зоны (СЗЗ) промышленных, коммунальных и других объектов, устанавливаются в пределах населенных пунктов с целью отделения объектов, являющихся источниками выбросов, загрязняющих веществ, повышенных уровней шума, вибрации, ультразвука, электромагнитных волн, ионизирующих излучений от жилой застройки. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Организации, промышленные объекты и производства, группы промышленных объектов и сооружения, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять санитарно-защитными зонами от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков.

Для автомагистралей, гаражей и автостоянок устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее - санитарные разрывы). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения

атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Таблица 27. Регламенты использования территории санитарно-защитных зон предприятий

Запрещается размещение	Допускается размещение
- Жилые зоны и отдельные объекты для проживания людей, - Рекреационные зоны и отдельные объекты, - Коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки, - Предприятия по производству лекарственных веществ и средств, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, - Предприятия пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, - Комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, - Спортивные сооружения, - Парки, - Образовательные и детские учреждения, - Лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.	- Нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель) - Пожарные депо, - Бани, - Прачечные, - Объекты торговли и общественного питания, - Мотели, - Гаражи, - Площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, - Автозаправочные станции, - Связанные с обслуживанием данного предприятия здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия, общественные здания административного назначения, - Местные транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, - Артезианские скважины, для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, - Канализационные насосные станции, - Сооружения оборотного водоснабжения, - Питомники растений для озеленения промплощадки и санитарно-защитной зоны. Сельхозугодья для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания, - Предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство,

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория и использоваться для расширения промышленной и ли жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов.

Водоохранной зоной является территория, примыкающая к акваториям водного объекта, на которой устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности с целью предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов.

В границах водоохранных зон на рассматриваемой территории запрещается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, отравляющих и ядовитых веществ;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В пределах защитных прибрежных полос дополнительно к ограничениям, перечисленным выше, запрещается распашка земель, складирование отходов размываемых грунтов. Участки земель в пределах прибрежных защитных полос могут быть предоставлены для размещения объектов водоснабжения, рекреации, на водопользование, в которых устанавливаются требования по соблюдению водоохранного режима.

Проектом Генерального плана предлагается комплекс водоохранных мероприятий:

- благоустройство водоохранной зоны р. Вишера;
- организация регулярного гидромониторинга поверхностных водных объектов;
- ликвидация стихийных свалок на территории сельского поселения;
- развитие системы бытовой канализации;
- продолжение регулярного проведения мероприятий по очистке и санации водоемов, расположенных в черте поселений;
- устройство водонепроницаемых выгребов в частной застройке при отсутствии канализации;
- организация зон рекреации с полным комплексом природоохранных и санитарно-эпидемиологических мероприятий;

- благоустройство территорий жилой застройки и предприятий, организация отвода поверхностных вод;

- соблюдение правил использования расположенных в пределах водоохранных зон приусадебных, дачных, садово-огородных участков, исключающих загрязнение и истощение водных объектов;

- благоустройство и озеленение прибрежных полос.

Зоны с особыми условиями использования территорий СП «Большелуг» отображены в графических материалах проекта («Схема современного использования территории (опорный план)»; «Карта 1. Сводная карта (основной чертеж) генерального плана»; «Фрагмент карты 1. Сводная карта (основной чертеж) генерального плана»; «Карта 2. Сводная карта (основной чертеж) генерального плана с. Большелуг»; «Карта 3. Сводная карта (основной чертеж) генерального плана д. Выльыб»; «Карта 4. Сводная карта (основной чертеж) генерального плана д. Ивановской»; «Карта 5. Сводная карта (основной чертеж) генерального плана д. Выльыб»).

Таблица 28. Зоны с особыми условиями использования территории

№ п/п	Назначение объекта	Размер ограничений, м
Санитарно-защитные зоны		
с. Большелуг		
1	Пилорама	100
2	Пекарня ПО Корткерос-2	50
3	АЗС	100
4	СПК Коровник на 400 голов	300
5	Молокозавод	100
6	Кладбище	50
7	Локальные очистные сооружения	30
8	Котельная	50
9	Стадион со спортивными площадками	50
д. Выльыб		
10	Пилорама	100
11	СПК Коровник на 100 голов	100
12	СПК Коровник на 120 голов	300
13	СПК Телятник на 120 голов	300
д. Зулэб		
14	Пилорама	100

№ п/п	Назначение объекта	Размер ограничений, м
Санитарные разрывы		
15	Распределительный газопровод высокого давления I категории, давлением 1,2МПа	10
16	Межпоселковый газопровод высокого давления II категории, давлением 0,6МПа	7
Охранные зоны		
17	Линии электропередачи напряжением 110 кВ	25
18	Линии электропередачи напряжением 10 кВ	10
Охранная зона источников водоснабжения		
19	Водопроводные очистные сооружения	30
20	Скважины для забора воды	30
Водоохранные зоны		
21	р. Вишера	200
22	Ручьи и малые реки	50
23	озера	50
Прибрежные защитные полосы		
24	р. Вишера	50
25	Ручьи и малые реки	50

Перечень нормативно-правовых актов в соответствии, с которыми регламентируются размеры, режимы использования зон с особыми условиями использования:

- Водный кодекс Российской Федерации;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения";
- СП 42.13330.2011 Свод правил. "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

В соответствии с п. 7.1.10. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных

объектов» для котельных, тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные поля и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

Для электроподстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

3.6 Охрана природы и окружающей среды

3.6.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна территории сельского поселения обеспечивается комплексом защитных мероприятий технологического, организационного и планировочного характера, предусмотренных генеральным планом:

- внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования, механических и биологических фильтров на всех производственных и инженерных объектах на территории поселения;
- внедрение малоотходных и безотходных технологий в производстве;
- вынос производственных объектов на расстояние, обеспечивающее санитарные нормы и требования;
- организация и благоустройство санитарно-защитных зон промышленных предприятий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;
- благоустройство и озеленение проектируемой территории в целях защиты застройки от неблагоприятных ветров, борьбы с шумом, повышения влажности воздуха, обогащения воздуха кислородом и поглощения из воздуха углекислого газа;
- отвод основных транспортных потоков от жилой застройки за счет модернизации и реконструкции транспортной сети сельского поселения;

3.6.2 Мероприятия по охране водной среды

С целью улучшения качества вод, восстановления и предотвращения загрязнения водных объектов генеральным планом сельского поселения рекомендуются следующие мероприятия:

- организация водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов;

- расчистка русла реки, проведение берегоукрепительных работ;
- строительство канализационных очистных сооружений на территории поселения;
- мониторинг степени очистки сточных вод на канализационных очистных сооружениях;
- разработка проектов установления границ поясов ЗСО источников водоснабжения;
- прекращение сбросов загрязнённых промышленных, сельскохозяйственных и поверхностных сточных вод на рельеф;
- сокращение объёмов водопотребления на производственные нужды за счёт внедрения маловодных технологий, а также увеличение доли оборотного водоснабжения и повторного использования очищенных сточных вод.

Для промышленных предприятий, сбрасывающих очищенные сточные воды несоответствующего качества по какому-либо виду загрязнений, необходимо организовать местную очистку сточных вод с доведением остаточного содержания загрязнения до величины, обеспечивающей необходимое его содержание в очищенной воде.

Для предотвращения загрязнения водных объектов стоками с производственных, сельскохозяйственных и коммунально-складских территорий необходимо проведение следующих мероприятий:

- строительство ливневой канализации на территории промышленных, сельскохозяйственных и коммунально-складских зон;
- строительство локальных очистных сооружений на предприятиях.

К основным организационным мероприятиям по охране поверхностных и подземных вод на территории относятся:

- создание системы мониторинга водных объектов;
- эколого-токсикологическое исследование состояния водных объектов;
- организация мониторинга за состоянием водопроводящих сетей и своевременное проведение мероприятий по предупреждению утечек из систем водопровода и канализации.

3.6.3 Мероприятия по охране почвенного покрова

Для предотвращения загрязнения, деградации и разрушения почвенного покрова в границах проектируемой территории генеральным планом рекомендуются следующие мероприятия:

- инженерная подготовка территории, планируемой к застройке;
- устройство асфальтобетонного покрытия дорог;
- устройство отмосток вдоль стен зданий;

- расчистка, благоустройство и озеленение прибрежных территорий водных объектов;
- защита от береговой эрозии путем проведения берегоукрепительных работ;
- для уменьшения пыли – благоустройство улиц и дорог;
- биологическая очистка почв и воздуха за счет увеличения площади зеленых насаждений всех категорий;
- организация и обеспечение планово-регулярной очистки территории поселения от жидких и твердых бытовых отходов;
- мониторинг загрязнения почвенного покрова.

В зависимости от характера загрязнения почв, необходимо проведение комплекса мероприятий по восстановлению и рекультивации почв. Рекультивации подлежат земли, нарушенные при:

- строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения;
- складировании и захоронении промышленных, бытовых и прочих отходов;
- ликвидации последствий загрязнения земель.

Для восстановления, нарушенного в результате хозяйственной деятельности и эрозионных процессов, почвенного покрова, генеральным планом предусматриваются мероприятия по:

- выявлению и ликвидации несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории;
- контролю за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель;

3.6.4 Мероприятия по санитарной очистке территории

Одним из первоочередных мероприятий по охране территории от загрязнений является организация санитарной очистки территории поселения, хранение отходов в специально отведенных местах с последующим размещением на полигоне ТБО.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по санитарной очистке территории сельского поселения:

- организация планово-регулярной системы очистки населенных пунктов, своевременного сбора и вывоза отходов на площадку для временного хранения ТБО;
- сбор, транспортировка и обезвреживание всех видов отходов;
- организация уборки территорий от мусора, смета, снега;

- ликвидация несанкционированных свалок, с последующим проведением рекультивации территории, расчистка захламленных участков;
- организация сбора и удаление вторичного сырья;
- организация оборудованных контейнерных площадок для селективного сбора отходов.

Нормы накопления отходов на территории сельского поселения принимаются в размере 1,358 тыс. тонн. в год в соответствии с СП 42.13330.2011 Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Сбор, временное хранение, обеззараживание, обезвреживание и транспортирование отходов, образующихся в организациях при осуществлении медицинской и/или фармацевтической деятельности, выполнении лечебно-диагностических и оздоровительных процедур, а также размещение, оборудование и эксплуатация участка по обращению с медицинскими отходами, санитарно-противоэпидемический режим работы при обращении с медицинскими отходами должны осуществляться согласно СанПиН 2.1.7.2790-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами".

В случае невозможности установить оборудование по сжиганию отходов лечебно-профилактических учреждений, по согласованию с Роспотребнадзором данные отходы вывозятся для сжигания в специальной печи на территории полигона ТБО.

Расположение специальных установок, сжигательных печей на территории ЛПУ и полигона ТБО регламентируется соответствующими санитарными и строительными нормативами и согласовывается с Роспотребнадзором.

Сбор, утилизация и уничтожение биологических отходов на территории сельского поселения должна осуществляться в соответствии с Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденными Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 04.12.1995 № 13-7-2/469. Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов являются обязательными для исполнения владельцами животных независимо от способа ведения хозяйства, а также организациями, предприятиями (в дальнейшем организациями) всех форм собственности, занимающимися производством, транспортировкой, заготовкой и переработкой продуктов и сырья животного происхождения.

Для утилизации биологических отходов, образующихся на территории городского поселения предлагается приобретение и установка инсинератора.

3.6.5 Мероприятия по благоустройству и озеленению

Создание и эксплуатация элементов благоустройства и озеленения обеспечивают требования охраны здоровья человека, исторической и природной среды, создают технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории сельского поселения.

Общие параметры и минимальное сочетание элементов благоустройства и озеленения для создания безопасной, удобной и привлекательной среды территории сельского поселения рекомендуется устанавливать в соответствии с Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 № 613 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований» и другими нормативными документами.

При строительстве общественно-деловой и жилой застройки решениями генерального плана предлагается произвести благоустройство территории:

- устройство газонов, цветников, посадку зеленых оград;
- оборудование территории малыми архитектурными формами – беседками, навесами, площадками для игр детей и отдыха взрослого населения, павильонами для ожидания автотранспорта;
- устройство внутриквартальных проездов, тротуаров, пешеходных дорожек;
- ремонт существующих покрытий внутридворовых проездов и дорожек;
- освещение территории;
- обустройство мест сбора мусора.

Объектами нормирования благоустройства на территориях производственного назначения являются общественные пространства в зонах производственной застройки и озелененные территории санитарно-защитных зон. Приемы благоустройства и озеленения в зависимости от отраслевой направленности производства рекомендуется применять в соответствии с Приложением № 6 к Методическим рекомендациям по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований и другими нормативными документами.

Главными направлениями озеленения территории городского поселения являются: создание системы зеленых насаждений, сохранение естественной древесно-кустарниковой растительности.

Создание системы зеленых насаждений на селитебной территории является необходимым, так как она улучшает микроклимат, температурно-

влажностный режим, очищает воздух от пыли, газов, является шумозащитой жилых и производственных территорий.

Для создания системы зеленых насаждений предусмотрены следующие мероприятия по озеленению территории:

- сохранение естественной древесно-кустарниковой растительности;
- целенаправленное формирование крупных насаждений, устойчивых к влиянию антропогенных и техногенных факторов;

На расчетный срок:

- восстановление растительного покрова в местах сильной деградации зеленых насаждений;
- посадка газонов на площадях, не занятых дорожным покрытием, для предотвращения образования пылящих поверхностей.

Система зеленых насаждений населенных пунктов включает:

- озелененные территории общего пользования;
- озелененные территории ограниченного пользования (зеленые насаждения на участках жилых массивов, учреждений здравоохранения, промышленных предприятий, пришкольных участков, детских садов);
- озелененные территории специального назначения (озеленение санитарно-защитных).

В целях создания непрерывной системы зеленых насаждений предлагается все малые зеленые устройства соединить газонами и цветниками, которые следует создавать на всех свободных от покрытий участках. Ассортимент деревьев и кустарников определяется с учетом условий их произрастания, функционального назначения зоны и с целью улучшения декоративной направленности.

В соответствии с Методическими рекомендациями по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, утвержденными Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 № 613, физическим лицам, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, рекомендуется обеспечивать содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках, а также на прилегающих территориях.

Озеленение территорий перспективной застройки и новых транспортных магистралей, создание лесопарков из естественных насаждений деревьев и кустарников хвойных и лиственных пород осуществляется по планам благоустройства и озеленения, входящим в состав проектной документации на строительство объектов, а также по отдельным проектам ландшафтного строительства.

4 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

4.1 Сельское поселение «Большелуг» муниципального района «Корткеросский» Республики Коми

№ п./п.	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние на 01.01.2013 г.	На период до 2034 г.
1	2	3	4	5
1	Территория			
	Общая площадь территории Сельского Поселения «Большелуг» муниципального района «Корткеросский» Республики Коми	га	58072	58072
		%	100	100
1.1	Территория <i>вне границ</i> населенных пунктов	га	57735	57670
		%	99,42	99,3
	в том числе:			
1.1.1	Жилые зоны	га	-	-
		%	-	-
1.1.2	Зоны общественно-делового назначения	га	-	-
		%	-	-
1.1.3	Зоны производственного и коммунально-складского назначения	га	8,84	1,04
		%	0,02	0,002
1.1.4	Зона инженерной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.1.5	Рекреационные зоны	га	-	-
		%	-	-
1.1.6	Зоны сельскохозяйственного использования	га	1945,4	1925
		%	3,34	3,31
	в том числе:			
	Сельскохозяйственных угодий	га	1850	1848
		%	3,18	3,18
	Зоны сельскохозяйственного назначения (огороды)	га	11,5	7,5
		%	0,02	0,01
	Зоны сельскохозяйственного назначения (пашни)	га	83,9	69,5
		%	0,14	0,12
1.1.7	Зоны специального назначения	га	0,6	-

№ п./п.	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние на 01.01.2013 г.	На период до 2034 г.
		%	0,01	-
1.1.8	Зона акваторий	га	590,6	590,6
		%	1,02	1,02
1.1.9	Зоны природного ландшафта	га	55543,7	55523,2
		%	95,65	95,61
1.1.10	Добычи полезных ископаемых	га	2051	2051
		%	3,5	3,5
1.2	Общая площадь территории населенных пунктов:	га	337	402
	в том числе:			
	с. Большелуг	га	197	213
	д. Ивановская	га	32	36
	д. Зулэб	га	39	46
	д. Выльыб	га	69	107
2	Население			
2.1	численность населения сельского поселения	чел.	1282	1775
	в том числе:			
	с. Большелуг	чел.	831	1118
	д. Ивановская	чел.	68	131
	д. Зулэб	чел.	122	171
	д. Выльыб	чел.	261	355
2.2	Плотность населения	чел./ га	0,02	0,03
3	Транспортная инфраструктура			
3.1	Протяженность автомобильных дорог -всего	км	102,08	124,52
	в том числе:			
	- Автомобильная дорога общего пользования регионального значения	км	20,9	39,0
	- Автомобильная дорога общего пользования местного значения	км	16,3	16,3
	- Автомобильная дорога в жилой застройке	км	11,83	16,94

№ п./п.	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние на 01.01.2013 г.	На период до 2034 г.
	- Проезды	км	53,05	52,28
3.2	Объекты транспортной инфраструктуры			
	в том числе:			
	- автозаправочные станции	колонок	2	2
	- автобусная остановка	объект	2	2
4	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
4.1	Водоснабжение			
4.1.1	Водопотребление - всего	м3/ сут	30,6	41,4
4.1.2	Производительность водозаборных сооружений	м3/ сут	-	-
4.1.3	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л/сут. на чел.	160	180
4.1.4	Протяженность сетей	км	4,91	6,43
4.2	Водоотведение			
4.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/ сут	2,8	41,4
4.2.2	Производительность очистных сооружений канализации - с.Большелуг - д. Выльыб	м3/ сут	- -	100 50
4.2.3	Протяженность сетей	км	-	3,47
4.3	Электроснабжение			
4.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	1,52	2,08
4.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	Вт·ч/ год	334611	325257
4.3.3	Протяженность сетей (10кВ)	км	14,64	14,64
4.4	Теплоснабжение			
4.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	1257,0	2848,79
4.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	0,143	0,325
4.4.3	Протяженность сетей	км	1,58	2,59
4.5	Газоснабжение			
4.5.1	Протяженность сетей (0,6Мпа)	км	-	15,2
4.5.2	Протяженность сетей (1,2Мпа)	км	-	9,6
4.6	Связь			

№ п./п.	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние на 01.01.2013 г.	На период до 2034 г.
4.6.1	Охват населения телевизионным вещанием	%	-	100
4.6.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров	245	245
4.7	Санитарная очистка территории			
	Объем бытовых отходов	тыс.т/год	-	1,358
	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
	Скотомогильники	единиц	-	-
	Пункт переработки твердых бытовых и биологических отходов	единиц	-	-
5	Ритуальное обслуживание населения			
	Общее количество кладбищ	единиц/га	1/1,85	1/2,45
6	Объекты культурного наследия (вне границ нас. пунктов)	объект	5	5

4.2 с. «Большелуг»

№ п./п.	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние на 01.01.2013 г.	На период до 2034 г.
1	Общая площадь территории с. «Большелуг» в границах	га	197	213
		%	100	100
	в том числе:			
1.1	Жилые зоны	га	76,91	89,31
		%	39,02	41,93
	в том числе:			
1.1.1	Малоэтажной жилой застройки	га	2,4	2,4
		%	1,22	1,13
1.1.2	Индивидуальной жилой застройки	га	74,51	86,91
		%	37,8	40,8
1.2	Зоны общественно-делового назначения	га	6,16	11,39
		%	3,12	5,35
	в том числе:			
1.2.1	Зоны размещения объектов социально-бытового обслуживания	га	-	0,23
		%	-	0,11
1.2.2	Зоны размещения объектов здравоохранения	га	0,2	0,2
		%	0,10	0,09
1.2.3	Зоны размещения образовательных учреждений, детских садов	га	3,1	3,99
		%	1,57	1,87
1.2.4	Зоны размещения объектов спортивного назначения	га	0,74	3,64
		%	0,38	1,71
1.2.5	Зоны размещения объектов культурного назначения	га	0,8	0,8
		%	0,4	0,38
1.2.6	Зоны размещения объектов культурно-досугового назначения	га	-	0,8
		%	-	0,38
1.2.7	Зоны размещения объектов торгового назначения и общественного питания	га	0,53	0,94
		%	0,27	0,44
1.2.8	Зоны размещения объектов административно-делового назначения	га	0,52	0,52
		%	0,26	0,24
1.2.9	Зоны размещения объектов смешанного назначения	га	0,27	0,27
		%	0,14	0,13

№ п./п.	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние на 01.01.2013 г.	На период до 2034 г.
1.3	Зоны производственная и коммунально-складского назначения	га	16,11	16,11
		%	8,18	7,56
1.4	Зона инженерной инфраструктуры	га	1,27	1,27
		%	0,65	0,60
1.5	Рекреационная зона	га	63,38	63,0
		%	32,2	29,57
	в том числе:			
1.5.1	Зона поселковых парков и скверов	га	-	1,21
		%	-	0,57
1.5.2	Зона мест отдыха и туризма	га	-	3,85
		%	-	1,8
1.5.3	Зона природоохранных, рекреационно-ландшафтных территорий	га	63,38	57,94
		%	32,2	27,2
1.6	Зоны сельскохозяйственного использования	га	20,63	11,46
		%	10,5	5,4
	в том числе:			
1.6.1	Зоны сельскохозяйственного назначения (огороды)	га	16,13	7,96
		%	8,2	3,74
1.6.2	Зоны сельскохозяйственных угодий	га	4,5	3,5
		%	2,3	1,6
1.7	Зоны специального назначения (кладбище)	га	1,85	2,45
		%	0,9	1,2
2	Население			
2.1	Численность населения	чел.	831	1118
2.2	Плотность населения	чел. на га	4	5
3	Жилищный фонд			
3.1	Обеспеченность жилищного фонда:			
3.1.1	Централизованным водоснабжением	% общего жилищного фонда	1	100
3.1.2	Централизованным водоотведением	% общего жилищного фонда	-	-
3.1.3	Централизованным	% общего жилищного	1	1

№ п./п.	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние на 01.01.2013 г.	На период до 2034 г.
	теплоснабжением	фонда		
3.1.4	Газоснабжением	% общего жилищного фонда	-	100
3.1.5	Связью	% общего жилищного фонда	30	100
3.1.6	Электроснабжением	% общего жилищного фонда	100	100
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	Детские дошкольные учреждения	объект	0	2
		мест	0	40+40
4.2	Общеобразовательные учреждения	объект	1	1
		мест	360	360
4.3	Внешкольные учреждения	объект	1	1
		мест	-	-
4.4	Фельдшерско-акушерский пункт	объект	1	1
		м2 общей площади	100	100
4.5	Плоскостные сооружения (крытые и открытые): стадион, каток	объект	0	2
		га	0	2,9
		га/1000 чел.	0	0,2
4.6	Дом культуры	объект	0	1
		мест	0	300
4.7	Библиотека	объект	1	1
		тыс. книг	10,3	10,3
4.8	Администрация	объект	1	1
4.9	Почта	объект	1	1
4.10	Клуб	объект	1	1
		мест	80	80
4.11	Предприятие бытовых услуг	объект	0	1
4.12	Предприятие общественного питания	объект	0	1
		мест	0	50
4.13	Предприятия торговли	объект	8	9
		м2 торг. площади	226,5	276,5
4.14	Лыжная база	объект	1	1

№ п./п.	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние на 01.01.2013 г.	На период до 2034 г.
4.15	Лыжная трасса	га	0,74	0,74
4.16	Пляж	га	0	3,9
4.17	Детская игровая площадка	объект	0	2
4.18	Объекты культурного наследия	объект	2	2
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность основных улиц и проездов:			
	- всего	км	25,31	28,39
	в том числе:			
	- Автомобильная дорога общего пользования местного значения	км	3,51	3,51
	- Автомобильная дорога в жилой застройке	км	9,32	12,49
	- Проезды	км	12,48	12,39
5.2	Объекты транспортной инфраструктуры:			
	- Автозаправочные станции	колонок	2	2
	- Автобусная остановка	объект	1	1
6	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
6.1	Водоснабжение:			
6.1.1	Водопотребление - всего	м3/ сут	30,6	33,1
6.1.2	Производительность водозаборных сооружений	м3/ сут	-	-
6.1.3	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л/сут. на чел.	160	180
6.1.4	Протяженность сетей	км	3,18	3,70
6.2	Водоотведение:			
6.2.1	Общее поступление сточных вод – всего	куб. м./в сутки	2,8	33,1
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	куб. м./в сутки	-	100
6.2.3	Протяженность сетей	км	-	2,17
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн.кВт·ч/ год	1,16	1,56
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	Вт·ч/ год	458083	458083

№ п./п.	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние на 01.01.2013 г.	На период до 2034 г.
6.3.3	Протяженность сетей (10кВ)	км	3,77	4,04
6.4	Теплоснабжение:			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	1257,0	2848,79
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения (котельная) – всего:	Гкал/час	0,143	0,325
6.4.3	Протяженность сетей	км	1,58	2,59
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Протяженность сетей (0,6Мпа)	км	-	2,99
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров	245	245
6.7	Санитарная очистка территории			
	Объем бытовых отходов	тыс.т/год	-	0,855
7	Ритуальное обслуживание населения			
	Общее количество кладбищ	единиц/га	1/1,85	1/2,45

4.3 д. «Выльыб»

№ п./п.	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние на 01.01.2013 г.	На период до 2034 г.
1	Общая площадь территории д. «Выльыб» в границах	га	69	107
		%	100	100
	в том числе:			
1.1	Жилые зоны	га	26,7	31,6
		%	38,7	29,5
	в том числе:			
1.1.1	Индивидуальной жилой застройки	га	26,7	31,6
		%	38,7	29,5
1.2	Зоны общественно-делового назначения	га	0,96	0,96
		%	1,4	0,9
	в том числе:			
1.2.1	Зоны размещения детских садов	га	0,32	0,32
		%	0,5	0,3
1.2.2	Зоны размещения объектов торгового назначения	га	0,34	0,34
		%	0,5	0,3
1.2.3	Зоны размещения объектов смешанного назначения (Клуб и ФАП)	га	0,3	0,3
		%	0,4	0,3
1.3	Зоны производственная и коммунально-складского назначения	га	17,3	18,1
		%	25,1	17,0
1.4	Рекреационная зона	га	14,6	25,0
		%	21,2	23,4
	в том числе:			
1.4.1	Зона поселковых парков и скверов	га	-	0,6
		%	-	0,6
1.4.2	Зона природоохранных, рекреационно-ландшафтных территорий	га	14,6	24,4
		%	21,2	22,8
1.5	Зоны сельскохозяйственного использования	га	13,6	24,4
		%	19,7	22,8
	в том числе:			
1.5.1	Зоны сельскохозяйственного	га	7,3	1,4

№ п./п.	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние на 01.01.2013 г.	На период до 2034 г.
	назначения (огороды)	%	10,6	1,3
1.5.2	Зоны сельскохозяйственных угодий	га	6,3	8,6
		%	9,1	8,0
1.5.3	Зоны сельскохозяйственного назначения (пашня)	га	-	14,4
		%	-	13,5
1.6	Земли акваторий	га	1,8	1,8
		%	2,6	1,7
2	Население			
2.1	Численность населения	чел.	261	355
2.2	Плотность населения	чел. на га	4	3
3	Жилищный фонд			
3.1	Обеспеченность жилищного фонда:			
3.1.1	Централизованным водоснабжением	% общего жилищного фонда	-	-
3.1.2	Централизованным водоотведением	% общего жилищного фонда	-	-
3.1.3	Централизованным теплоснабжением	% общего жилищного фонда	-	-
3.1.4	Газоснабжением	% общего жилищного фонда	-	100
3.1.5	Связью	% общего жилищного фонда	-	100
3.1.6	Электроснабжением	% общего жилищного фонда	100	100
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	Детские дошкольные учреждения	объект	1	1
		мест	34	34
4.2	Фельдшерско-акушерский пункт	объект	1	1
		м2 общей площади	24	24
4.3	Клуб	объект	1	1
		мест	60	60
4.4	Предприятия торговли	объект	2	2
		м2 торг. площади	56,6	56,6
4.5	Детская игровая площадка	объект	0	2

№ п./п.	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние на 01.01.2013 г.	На период до 2034 г.
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность основных улиц и проездов:			
	- всего	км	10,5	12,2
	в том числе:			
	- Автомобильная дорога общего пользования местного значения	км	1,8	2,4
	- Автомобильная дорога в жилой застройке	км	0,7	2,3
	- Проезды	км	8,0	7,5
5.2	Объекты транспортной инфраструктуры:			
	- Пирс	объект	0	1
	- Автобусная остановка	объект	1	1
6	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
6.1	Водоснабжение:			
6.1.1	Водопотребление - всего	м3/ сут	-	8,3
6.1.2	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л/сут. на чел.	-	180
6.1.3	Протяженность сетей	км	0,23	1,53
6.2	Водоотведение:			
6.2.1	Общее поступление сточных вод – всего	куб. м./в сутки	-	8,3
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	куб. м./в сутки	-	50
6.2.3	Протяженность сетей	км	-	1,3
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн.кВт·ч/ год	0,24	0,33
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	Вт·ч	143874	143874
6.3.3	Протяженность сетей (10кВ)	км	1,2	1,85
6.4	Газоснабжение			
6.4.1	Протяженность сетей (0,6Мпа)	км	-	2,5
6.5	Санитарная очистка территории			
	Объем бытовых отходов	тыс.т/год	-	0,272

4.4 д. «Ивановская»

№ п./п.	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние на 01.01.2013 г.	На период до 2034 г.
1	Общая площадь территории д. «Ивановская» в границах	га	32	36
		%	100	100
	в том числе:			
1.1	Жилые зоны	га	10,42	13,90
		%	32,6	38,6
	в том числе:			
1.1.1	Малоэтажной жилой застройки	га	0,22	0,22
		%	0,7	0,6
1.1.2	Индивидуальной жилой застройки	га	10,2	13,68
		%	31,9	38,0
1.2	Зоны общественно-делового назначения	га	-	4,08
		%	-	11,36
	в том числе:			
1.2.1	Зоны размещения объектов торгового назначения	га	-	0,05
		%	-	0,16
1.2.2	Зона мест отдыха и туризма	га	-	4,03
		%	-	11,2
1.3	Рекреационная зона	га	16,88	11,89
		%	52,8	33,05
	в том числе:			
1.3.1	Зона поселковых парков и скверов	га	-	0,09
		%	-	0,25
1.3.2	Зона природоохранных, рекреационно-ландшафтных территорий	га	16,88	11,8
		%	52,8	32,8
1.4	Зоны сельскохозяйственного использования	га	5,88	6,94
		%	18,4	19,3
	в том числе:			
1.4.1	Зоны сельскохозяйственного назначения (огороды)	га	3,6	3,7
		%	11,3	10,3

№ п./п.	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние на 01.01.2013 г.	На период до 2034 г.
1.4.2	Зоны сельскохозяйственных угодий	га	2,28	3,24
		%	7,1	9,0
2	Население			
2.1	Численность населения	чел.	68	131
2.2	Плотность населения	чел. на га	2	4
3	Жилищный фонд			
3.1	Обеспеченность жилищного фонда:			
3.1.1	Централизованным водоснабжением	% общего жилищного фонда	-	-
3.1.2	Централизованным водоотведением	% общего жилищного фонда	-	-
3.1.3	Централизованным теплоснабжением	% общего жилищного фонда	-	-
3.1.4	Газоснабжением	% общего жилищного фонда	-	100
3.1.5	Связью	% общего жилищного фонда	-	100
3.1.6	Электроснабжением	% общего жилищного фонда	100	100
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	Предприятия торговли	объект	-	1
		м2 торг. площади	-	50
4.2	Детская игровая площадка	объект	0	1
4.3	Туристический комплекс	объект	0	1
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность основных улиц и проездов:			
	- всего	км	2,12	2,21
	в том числе:			
	- Автомобильная дорога общего пользования местного значения	км	1,41	1,64
	- Автомобильная дорога в жилой застройке	км	0,38	0,32
	- Проезды	км	0,33	0,25
6	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			

№ п./п.	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние на 01.01.2013 г.	На период до 2034 г.
6.1	Электроснабжение			
6.1.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн.кВт·ч/ год	0,04	0,08
6.1.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	Вт·ч/ год	37487	37487
6.1.3	Протяженность сетей (10кВ)	км	0,2	0,2
6.2	Газоснабжение			
6.2.1	Протяженность сетей (0,6Мпа)	км	-	-
6.3	Санитарная очистка территории			
	Объем бытовых отходов	тыс.т/год	-	0,100

4.5 д. «Зулэб»

№ п./п.	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние на 01.01.2013 г.	На период до 2034 г.
1	Общая площадь территории д. «Зулэб» в границах	га	39	46
		%	100	100
	в том числе:			
1.1	Жилые зоны	га	14,4	17,1
		%	37,0	37,2
	в том числе:			
1.1.1	Индивидуальной жилой застройки	га	14,4	17,1
		%	37,0	37,2
1.2	Зоны общественно-делового назначения	га	0,28	-
		%	0,7	-
	в том числе:			
1.2.1	Зоны размещения объектов торгового назначения	га	0,08	-
		%	0,2	-
1.2.2	Зоны размещения объектов смешанного назначения (ФАП и Клуб)	га	0,2	-
		%	0,5	-
1.3	Рекреационная зона	га	11,5	13,4
		%	29,5	29,1
	в том числе:			
1.3.1	Зона поселковых парков и скверов	га	-	0,2
		%	-	0,4
1.3.2	Зона мест отдыха и туризма	га	-	1,5
		%	-	3,3
1.3.3	Зона природоохранных, рекреационно-ландшафтных территорий	га	11,5	11,7
		%	29,5	25,4
1.4	Зоны сельскохозяйственного использования	га	2,06	-
		%	5,3	-
	в том числе:			
1.4.1	Зоны сельскохозяйственного назначения (огороды)	га	2,06	-
		%	5,3	-
1.5	Земли акваторий	га	2,04	2,04
		%	5,2	4,4

№ п./п.	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние на 01.01.2013 г.	На период до 2034 г.
2	Население			
2.1	Численность населения	чел.	122	171
2.2	Плотность населения	чел. на га	3	4
3	Жилищный фонд			
3.1	Обеспеченность жилищного фонда:			
3.1.1	Централизованным водоснабжением	% общего жилищного фонда	-	-
3.1.2	Централизованным водоотведением	% общего жилищного фонда	-	-
3.1.3	Централизованным теплоснабжением	% общего жилищного фонда	-	-
3.1.4	Газоснабжением	% общего жилищного фонда	-	100
3.1.5	Связью	% общего жилищного фонда	-	100
3.1.6	Электроснабжением	% общего жилищного фонда	100	100
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	Фельдшерско-акушерский пункт	объект	1	1
		м2 общей площади	32	32
4.2	Клуб	объект	1	1
		мест	50	50
4.3	Предприятия торговли	объект	1	1
		м2 торг. площади	50,2	50,2
4.4	Пляж	га	0	1,5
4.5	Детская игровая площадка	объект	0	1
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность основных улиц и проездов:			
	- всего	км	3,03	3,33
	в том числе:			
	- Автомобильная дорога общего пользования местного значения	км	0,7	0,7
	- Автомобильная дорога в жилой застройке	км	1,43	1,83
	- Проезды	км	0,9	0,8

№ п./п.	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние на 01.01.2013 г.	На период до 2034 г.
6	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
6.1	Электроснабжение			
6.1.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн.кВт·ч/ год	0,08	0,11
6.1.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	Вт·ч	67251	67251
6.1.3	Протяженность сетей (10кВ)	км	0,1	0,1
6.2	Санитарная очистка территории			
	Объем бытовых отходов	тыс.т/год	-	0,131