

Извещение об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков в 2022 году

В 2022 году на территории Республики Коми проведена государственная кадастровая оценка земельных участков всех категорий.

Функции по определению кадастровой стоимости объектов недвижимости закреплены за государственным бюджетным учреждением Республики Коми «Республиканское учреждение технической инвентаризации и кадастровой оценки» (ГБУ РК «РУТИКО»), подведомственным Комитету Республики Коми имущественных и земельных отношений.

ГБУ РК «РУТИКО» кадастровая оценка определена в отношении 318150 земельных участков, состоящих в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 1 января 2022 года.

Результаты государственной кадастровой оценки утверждены приказом Комитета Республики Коми имущественных и земельных отношений от 3 ноября 2022 г. № 244-од «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости на 1 января 2022 г., расположенных на территории Республики Коми» и применяются с 1 января 2023 года.

Данный приказ размещен на официальном сайте Комитета в разделе «Государственная кадастровая оценка объектов, расположенных на территории Республики Коми», подразделе «Кадастровая оценка земельных участков», «Государственная кадастровая оценка 2022 года» (https://agui.rkomi.ru/uploads/documents/prikaz_ob_utverzhdenii_kadaastrovoy_otsenki_ot_03_11_2022_244_od_2022-11-07_12-50-49.pdf) и на официальном Интернет-портале Республики Коми в сетевом издании Республики Коми «Перечень правовых актов, принятых органами государственной власти Республики Коми, иной официальной информации» (<https://law.rkomi.ru/files/98/39004.pdf>).

Юридические и физические лица, а также органы государственной власти и органы местного самоуправления вправе обратиться в ГБУ РК «РУТИКО» с заявлением об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости. Форма заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, требований к заполнению заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, утверждены Приказом Росреестра от 06.08.2020 № П/0286, который размещен на сайте Комитета в разделе «Государственная кадастровая оценка объектов, расположенных на

территории Республики Коми», подразделе «Порядок рассмотрения обращений при несогласии с кадастровой стоимостью» (https://agui.rkomi.ru/uploads/documents/prikaz_rosreestra_ot_06_08_2020_p_02_86_2022-11-07_14-42-02.pdf/). Порядок рассмотрения заявлений установлен статьёй 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Подать заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, можно в ГБУ РК «РУТИКО» одним из следующих способов:

- почтовым отправлением с уведомлением о вручении в ГБУ РК «РУТИКО» по адресу: 167000, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Карла Маркса, д.197;

- при личном обращении в ГБУ РК «РУТИКО» по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Карла Маркса, д.197 (время приема: пн.- чт. с 9:00 до 17:00, пт. с 9:00 до 16:45 перерыв на обед 13:00-14:00);

- по электронной почте ГБУ РК «РУТИКО» rbti_jur@mail.ru;

- при личном обращении в любой офис многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг на территории Республики Коми.



КОМИ РЕСПУБЛИКАСА ЭМБУР ДА МУ ЙИТӖДЪЯС КОМИТЕТ

КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ КОМИ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

П Р И К А З

« 3 » ноября 2022 г.

№ 244 -од

г. Сыктывкар

**Об утверждении результатов
определения кадастровой стоимости земельных участков, учтенных
в едином государственном реестре недвижимости по состоянию
на 1 января 2022 г., расположенных на территории Республики Коми**

В соответствии со статьёй 15 Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», руководствуясь приказом Министерства Республики Коми имущественных и земельных отношений от 28 января 2020 г. № 15Д «О проведении государственной кадастровой оценки земельных участков» (в редакции приказа Комитета Республики Коми имущественных и земельных отношений от 7 декабря 2020 г. № 19-ОД), на основании отчета об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков всех категорий на территории Республики Коми № 01/КСЗ/11-2022 от 27 сентября 2022 г. **приказываю:**

1. Утвердить результаты определения кадастровой стоимости земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 1 января 2022 г., расположенных на территории Республики Коми, согласно приложениям №№1- 21 к настоящему приказу.

2. Утвердить средние значения удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 1 января 2022 г. в разрезе муниципальных образований городских округов и муниципальных районов в Республике Коми, согласно приложению №22 к настоящему приказу.

3. Начальнику отдела земельных отношений Комитета Республики Коми имущественных и земельных отношений (далее – Комитет) Е.М. Хандешиной обеспечить:

3.1. В течение тридцати рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его официальное опубликование и информирование о его принятии, а также о порядке рассмотрения заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, путем:

размещения извещения на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <https://agui.rkomi.ru/>;

опубликования извещения в печатном средстве массовой информации, в котором осуществляется обнародование (официальное опубликование) нормативных правовых актов органов государственной власти Республики Коми;

размещения извещения на информационных щитах Комитета;

направления информации о принятии акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости в органы местного самоуправления городских округов и муниципальных районов в Республике Коми;

3.2. В течение трех рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа направление его копии (включая сведения о датах его официального опубликования и вступления в силу) в орган регистрации прав и подведомственное органу регистрации прав федеральное государственное бюджетное учреждение;

4. Признать утратившими силу с 1 января 2023 г.:

– приказ Министерства Республики Коми имущественных и земельных отношений от 28 сентября 2018 г. № 243Д «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, находящихся в составе земель сельскохозяйственного назначения на территории Республики Коми»;

– приказ Министерства Республики Коми имущественных и земельных отношений от 3 октября 2019 г. № 249Д «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, находящихся в составе земель лесного фонда на территории Республики Коми»;

– приказ Министерства Республики Коми имущественных и земельных отношений от 15 октября 2020 г. № 212Д «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, находящихся в составе земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, земель особо охраняемых территорий и объектов, земель водного фонда на территории Республики Коми»;

– приказ Министерства Республики Коми имущественных и земельных отношений от 25 марта 2019 г. № 64Д «О внесении изменений в приказ

Министерства Республики Коми имущественных и земельных отношений от 28 сентября 2018 г. № 243Д «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, находящихся в составе земель сельскохозяйственного назначения на территории Республики Коми»;

– приказ Министерства Республики Коми имущественных и земельных отношений от 27 марта 2020 г. № 76Д «О внесении изменений в приложение 1 к приказу Министерства Республики Коми имущественных и земельных отношений от 28 сентября 2018 г. № 243Д «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, находящихся в составе земель сельскохозяйственного назначения на территории Республики Коми»;

– приказ Министерства Республики Коми имущественных и земельных отношений от 29 мая 2020 г. № 124Д «О внесении изменений в приложение 1 к приказу Министерства Республики Коми имущественных и земельных отношений от 28 сентября 2018 г. № 243Д «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, находящихся в составе земель сельскохозяйственного назначения на территории Республики Коми»;

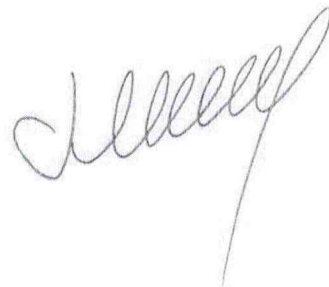
– приказ Комитета Республики Коми имущественных и земельных отношений от 29 ноября 2021 г. № 288-од «О внесении изменений в приложение 1 к приказу Министерства Республики Коми имущественных и земельных отношений от 28 сентября 2018 г. № 243Д «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, находящихся в составе земель сельскохозяйственного назначения на территории Республики Коми».

5. Настоящий приказ вступает в силу по истечении одного месяца после дня его официального опубликования.

6. Для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, сведения о кадастровой стоимости земельных участков, утвержденные в пунктах 1, 2 настоящего приказа, применяются с 1 января 2023 г.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя председателя Комитета Республики Коми имущественных и земельных отношений.

Исполняющий обязанности
председателя Комитета



А.А. Майер