|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  **«Ыджыдвидз»** **сикт овмöдчöминса****Сöвет** |  | **Совет** **сельского поселения «Большелуг»** |
| **КЫВКÖРТÖД** |
| **РЕШЕНИЕ** **проект**  |
| **от ноября 2016 года** |  **№ IV-\_/\_** |
|  |
| (Республика Коми, Корткеросский район, с. Большелуг) |

**О внесении изменения в решение Совета сельского поселения «Большелуг» от 24 ноября 2016 года № IV-3/2 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории муниципального образования сельского поселения «Большелуг»**

В соответствии со ст. 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании протокола и заключения по результатам публичных слушаний от ноября 2016 года, Совет сельского поселения «Большелуг» решил:

1. Внести в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования сельского поселения «Большелуг» следующее изменение:

Раздел «СХ3. Зона объектов сельскохозяйственного назначения» статьи 49 Правил землепользования и застройки территории муниципального образования сельского поселения «Большелуг» изложить в следующей редакции:

**«СХ3. ЗОНА ОБЪЕКТОВ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

Выделены в составе земель сельскохозяйственного назначения в границах населенных пунктов.

Зоны сельскохозяйственного назначения предназначены для ведения сельского хозяйства.

**Перечень видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства в зоне СХ3**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид разрешенного использования и кодовое обозначение | Описание вида разрешенного использования земельного участка |
| Основные виды разрешенного использования |
| 1 | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках(код 1.16) | Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства |
| Условно разрешенные виды использованияНе предусмотрены |
| Вспомогательные виды разрешенного использования |
| 1 | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) | Размещение проездов |

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в территориальной зоне СХ3**

###### **1.** *Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков в территориальной зоне* **СХ3**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Параметры | Размер земельного участка, га |
| 1 | Размеры участка для ведения личного подсобного хозяйства | 0,02-0,5 |

***2. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в территориальной зоне СХ3***

В связи с отсутствием объектов капитального строительства в основных видах разрешенного использования, предельные размеры и параметры разрешенного строительства не устанавливаются.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.

**Глава сельского поселения Н.И. Симпелев**