|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  **«Ыджыдвидз»** **сикт овмöдчöминса****Сöвет** |  | **Совет** **сельского поселения «Большелуг»** |
| **КЫВКÖРТÖД** |
| **РЕШЕНИЕ** **проект**  |
| **от ноября 2016 года** |  **№ IV-\_/\_** |
|  |
| (Республика Коми, Корткеросский район, с. Большелуг) |

**О внесении изменения в решение Совета сельского поселения «Большелуг» от 24 ноября 2016 года № IV-3/2 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории муниципального образования сельского поселения «Большелуг»**

В соответствии со ст. 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании протокола и заключения по результатам публичных слушаний от ноября 2016 года, Совет сельского поселения «Большелуг» решил:

1. Внести в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования сельского поселения «Большелуг» следующее изменение:

Раздел «СХ2. Зона сельскохозяйственных угодий» статьи 49 Правил землепользования и застройки территории муниципального образования сельского поселения «Большелуг» изложить в следующей редакции:

**«СХ2. ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ**

Зона сельскохозяйственных угодий вне границ населенного пункта, используется в целях ведения сельского хозяйства. В состав зоны включаются пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями. Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране.

Градостроительные регламенты на земли сельскохозяйственных угодий не устанавливаются. Использование земельных участков определяется уполномоченными органами в соответствии с федеральными законами.

 Использование земельных долей, возникших в результате приватизации сельскохозяйственных угодий, регулируется [Федеральным законом](http://demo.garant.ru/#/document/12127542/entry/15) от 24.07.2002 № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.

**Глава сельского поселения Н.И. Симпелев**