|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **«Ыджыдвидз»**  **сикт овмöдчöминса**  **Сöвет** |  | | **Совет**  **сельского поселения «Большелуг»** |
| **КЫВКÖРТÖД** | | | |
| **РЕШЕНИЕ** **проект** | | | |
| **от ноября 2016 года** | | **№ IV-\_/\_** | |
|  | | | |
| (Республика Коми, Корткеросский район, с. Большелуг) | | | |

**О внесении изменения в решение Совета сельского поселения «Большелуг» от 24 ноября 2016 года № IV-3/2 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории муниципального образования сельского поселения «Большелуг»**

В соответствии со ст. 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании протокола и заключения по результатам публичных слушаний от 22 ноября 2016 года, Совет сельского поселения «Большелуг» решил:

1. Внести в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования сельского поселения «Большелуг» следующее изменение:

Раздел «Р3. Зона природоохранных, рекреационно-ландшафтных территорий» статьи 49 Правил землепользования и застройки территории муниципального образования сельского поселения «Большелуг» изложить в следующей редакции:

**«Р3. ЗОНА ПРИРОДООХРАННЫХ, РЕКРЕАЦИОННО-ЛАНДШАФТНЫХ ТЕРРИТОРИЙ**

Зоны природного ландшафта выделены в целях обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья и общего благополучия населения, а также для организации отдыха и досуга населения. Хозяйственная деятельность на территории зоны осуществляется в соответствии с режимом, установленным для лесов зеленой зоны, на основе лесного законодательства.

**Перечень видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства в территориальной зоне Р3**

| № п/п | Вид разрешенного использования и кодовое обозначение | Описание вида разрешенного использования земельного участка |
| --- | --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования | | |
| 1 | Охрана природных территорий  (код 9.1) | Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе поселковыми лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными |
| 2 | Природно-познавательный туризм  (код 5.2) | Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде;  осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий |
| Условно разрешенные виды использования  Не предусмотрены | | |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | | |
| 1 | Земельные участки (территории) общего пользования  (код 12.0) | Размещение пешеходных переходов, проездов, малых архитектурных форм благоустройства |

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в территориальной зоне Р3**

В связи с отсутствием объектов капитального строительства в основных видах разрешенного использования, предельные размеры и параметры разрешенного строительства не устанавливаются.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.

**Глава сельского поселения Н.И. Симпелев**